РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 20.06.2025 № 2077
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:24:050101:7765

Рассмотрев заявление ФИО от 17.04.2025 №01-02/30/12, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 №1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 №1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.12.2021 № 3774 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 23.05.025, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 17.06.2025 № 106, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельном участке с кадастровым номером 90:24:050101:7765 площадью 400 кв. м,

расположенном по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт Щебетовка, ул Партизанская, вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в части сокращения предельного отступа от границ земельного участка до линии застройки (в соответствии с предоставленной схемой), установив от южной границы земельного участка (со стороны ул. Партизанская) — 4,40 м по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 13.3. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.12.2021 № 3774: земельный участок не обладает признаками, указанными в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов в соответствии с пунктом 2 статьи 40 ГрК РФ.

Основанием для отказа является отсутствие предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обоснования того, что особенности земельного участка, его расположение, а также характеристики планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства не позволяют обеспечить соблюдение установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

3. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии - Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин
Князева

Реснянская