Приложение 2
к постановлению Администрации
города Феодосия Республики Крым
от 27.06.2025 № 2175

Задание
на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) ориентировочной площадью 27 га в пгт Орджоникидзе г.о. Феодосия, кадастровый квартал 90:24:020101

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) ориентировочной площадью 27 га в пгт Орджоникидзе г.о.Феодосия, кадастровый квартал 90:24:020101(далее – ДПТ)
2.	Основание для подготовки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
3.	Заказчик работ	ООО СЗ «Перспектива»
4.	Исполнитель работ	Согласно договору
5.	Границы и площадь территории проектирования	Территория проектирования располагается в пгт. Орджоникидзе городского округа Феодосия Республики Крым. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет – 27 га (окончательные границы уточняются при разработке документации). Данные о границах проектирования указаны в Приложении №1 к Постановлению Администрации города Феодосии
6.	Состав работ	1. Выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории: инженерно-геодезические изыскания; 2. Сбор исходных данных. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта. 3. Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
7.	Цели разработки ДПТ	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8.	Исходные данные	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (часть 5 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ).
9.	Состав документации	Проект планировки территории выполнить в

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
	по планировке территории	соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (принят Государственным Советом Республики Крым 24.12.2014); - Постановление совета министров республики Крым от 10 февраля 2015 года № 41 «Об утверждении Порядка ведения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»; - СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
11.	Базовая градостроительная документация	- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями); - Генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (с изменениями и дополнениями); - Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (с изменениями и дополнениями).
12.	Требования к предоставлению материалов	Согласованная ДПТ предоставляется в Администрацию города Феодосии в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. – на электронном носителе, подписанная усиленной электронной подписью. Согласованный отчет об топографо-геодезических изысканиях на электронном носителях в 1м экз. Форматы материалов на электронном носителе: - текстовая часть - *.doc, *.xls*, *.pdf. -графическая часть - *.dwg, *.pdf, *tif, *.mid/mif,*.ship, *.xml.
13.	Согласование документации по планировке территории	Исполнитель работ обеспечивает согласование ДПТ в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При согласовании ДПТ Исполнитель осуществляет сопровождение. (Вносит корректировки в документацию согласно замечаниям Заказчика и согласовывающих организаций).

Начальник управления градостроительства,
архитектуры и рекламы администрации
города Феодосии
Л.А.Петрушенькин

Князева А.А.
Мозгалова В.И.

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Феодосия Республики Крым
от 27.06.2025 № 2175

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) ориентировочной площадью 27 га в пгт Орджоникидзе г.о. Феодосия, кадастровый квартал 90:24:020101

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) ориентировочной площадью 27 га в пгт Орджоникидзе г.о. Феодосия, кадастровый квартал 90:24:020101
1а	Наименование части объекта	ЗУ с кад. № 90:24:020101:265
2	Местоположение части объекта	пгт Орджоникидзе, городской округ Феодосия, Республики Крым. Район бывшей автостоянки завода «Гидроприбор»
3	Обоснование необходимости использования материалов и данных инженерных изысканий	В соответствии с требованиями к составу и содержанию документации по планировке территории (ст 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
4	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	ООО СЗ «Перспектива»
5	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получить материалы в объеме, необходимом и достаточном для разработки ДПТ: 1. Получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДПТ, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории. 2. Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. 3. Получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
7	Этап выполнения инженерных изысканий	В 1 этап

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
8	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в следующем составе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания (в части земельного участка с КН 90:24:020101:265)
9	Принятая система координат и высот	Система координат: - СК-63, принятая для ведения ЕГРН. Система высот Балтийская.
10	Наличие материалов изысканий прошлых лет	Исполнитель в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет.
11	Требования к точности, достоверности и достаточности инженерных изысканий	Материалы и данные инженерных изысканий должны обеспечивать достижение целей разработки ДПТ. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях принимаются согласно указанным в нормативных документах.
12	Инженерно-геодезические изыскания	
12.1	Основные требования	Требуется выполнить: - обследование исходных пунктов опорной геодезической сети; - обновить (создать) инженерно-топографические планы масштаба 1:500 (1:1000) с высотой сечения рельефа через 0,5 м (1м) и съемкой подземных/надземных коммуникаций. Требования к виду итоговых материалов: Графические материалы: - топографическая съемка М 1:500 (1:1000) в системе координат СК-63, принятой для ведения ЕГРН, в электронном и бумажном виде. На камеральном этапе провести согласование нанесенных на топографические планы в масштабе М1:500 коммуникаций (линий электропередач, линий связи, трубопроводов, коллекторов и т.д. - при наличии) с владельцами (организациями - балансодержателями), в ведении которых находятся данные объекты; при необходимости внести корректировки в топографические планы.
12.2	Перечень нормативных документов для выполнения инженерно-геодезических изыскания	1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-79 изд.1982 г. 2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП11-104-97. 3. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила. «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS». М., 2002г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Утверждены ГУГК при СМ СССР 25.11.1986 г., 5. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в части входящей в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), 6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и другие нормативные документы, касающиеся данного вида инженерных изысканий. 7. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» изд. 1982г. и дополнения № 1-10750 от 11.11.1987г 8. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой); 9. Постановление «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 января 2006 г. № 20. 10. ГОСТ Р 51606-2000. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования; Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 Федеральной службы геодезии и картографии России; 11. ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 8 августа 1995 N 426 межгосударственный стандарт ГОСТ 2.105-95 введен в действие в качестве государственного стандарта Российской Федерации с 1 июля 1996 г; 12. Инструкция по охране труда при инженерных изысканиях. Москва 1992 г.; 13. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ТБ- 88 М Нед а 1991 г. 14. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
12.3	Требования к передаче материалов инженерно-геодезических изысканий	Графические приложения предоставляются в формате ПО AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. (или эквивалентном ПО) и в формате * dxf, версии не ниже 2004 г (или эквивалентном ПО). Текстовые материалы: - Технические отчеты, текстовые приложения предоставляются в форматах: *.doc, *.excel (или эквивалентных форматах). Итоговые материалы сформировать отдельным томом текстовых материалов, отдельным пакетом графических материалов в электронном виде, подписанные усиленной электронной подписью, в 1 экземпляре
13	Инженерно-геологические изыскания	
13.1	Основные требования	Требуется выполнить: - сбор и обработку материалов инженерных изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории; - систематизацию и анализ полученных материалов и данных; - подготовку итоговых материалов с указанием информации, необходимой для обеспечения выполнения целей подготовки ДПТ, в том числе информацию о физико-механических, прочностных и фильтрационных характеристик грунтов. При наличии подземных вод предоставить информацию о глубине их залегания и коррозийную агрессивность к материалам конструкций, иную необходимую информацию.
13.2	Перечень нормативных документов для выполнения инженерно-геологических изысканий	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 3. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» 4. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»

Начальник управления градостроительства,
архитектуры и рекламы администрации
города Феодосии
Л.А.Петрушенькин

Князева А.А.
Мозгалова В.И.