Приложение 2
к постановлению Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 02.07.2025 № 2222

Техническое задание
на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Феодосия, Черноморская набережная, район реки Байбуга, утвержденную постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.06.2019 №1936, (в измененных границах)

№ п/п	**Перечень основных требований**	**Содержание требований**
1.	Основание для подготовки проекта	Постановление главы Администрации города Феодосии Республики Крым
2.	Наименование объекта	«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Феодосия, Черноморская набережная, район реки Байбуга, утвержденную постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.06.2019 №1936, (в измененных границах)»
3.	Район размещения (местоположение)	Республика Крым, г. Феодосия, Черноморская набережная, район реки Байбуга.
4.	Инициатор	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД»
5.	Разработчик	Индивидуальный предприниматель Белых А.А.
6.	Цели проекта	-Проектом планировки территории и проектом межевания территории планируется корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 90:24:010113:3769, по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, г Феодосия, Черноморская набережная, с дальнейшим его разделом на отдельные участки под каждым из зданий, расположенных на данном земельном участке. Также предусматривается перераспределение (объединение) двух земельных участков с кадастровыми номерами 90:24:010113:524 и 90:24:010113:4787 и земель, находящихся в муниципальной собственности для реконструкции существующего здания общественного питания. -Выделение элементов планировочной структуры. -Установление границ территорий общего пользования. -Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. -Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

		-Установление, изменения, отмены красных линий |для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. -Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. -Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7.	Нормативная правовая и методическая база	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Водный кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс Российской Федерации; -Жилищный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; -Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; -Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»; -Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; -Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля; 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к ; цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих

		размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; -РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21- 102-99*»; - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для мало-мобильных групп населения. СНиП 35-01 -2001»; - Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК«Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»; -Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;
8.	Базовая градостроительная документация	-Схема территориального планирования Российской Федерации. -Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 (с изменениями и дополнениями). -Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями). -Генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

		-Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.
9.	Исходные материалы	-Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Феодосия, Черноморская набережная, район реки Байбуга, утвержденная постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.06.2019 № 1936. -Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
10.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	- Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	Согласованная ДПТ, подписанная квалифицированной электронно-цифровой подписью, предоставляется в Администрацию города Феодосии Республики Крым в 1-м экземпляре на бумажном и электронном носителе. Форматы материалов на электронном носителе: текстовая часть - *.doc, *.xls*, *.pdf. графическая часть - *.dwg, *.pdf, *tif, *.mid/mif,*.ship, *.xml. Заказчику после утверждения предоставляется в вышеуказанных форматах 1 экз ДПТ в эл.виде + 1 экз. ДПТ в бумажном виде.
12.	Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит согласованию в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Начальник управления
градостроительства, архитектуры и рекламы
администрации города Феодосии
Л.А.Петрушенькин

Князева А.А.
Мозгалова В.И.