**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# Постановление

От 07.07.2025 № 2273
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:060101:2286

Рассмотрев заявление ФИО от 20.05.2025 № 01-02/31/91 в лице представителя ФИО, действующей на основании доверенности от 16.09.2022, зарегистрированной в реестре № 82/81-н/82-2022-4-179, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.06.2025, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 01.07.2025 № 108, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:060101:2286 площадью 1230 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, с Береговое, ул Курская, д 11, территориальная зона: Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами по следующим основаниям.

1.1. В соответствии с подпунктом 13.2.1 пункта 13.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724 (далее — Административный регламент), основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Согласно части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Верховным судом Республики Крым по иску Администрации города Феодосии Республики Крым вынесено апелляционное определение от 28.05.2024, дело № 33-372/2024, которым трехэтажное здание с кадастровым номером 90:24:060101:3169, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Курская, д. 11, признано самовольной постройкой и подлежит сносу, что препятствует проведению процедуры рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.2. На основании подпункта 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента внесено решение о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, данное по результатам общественных обсуждений.

Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений этого кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных данным кодексом и другими федеральными законами. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. В рамках процедуры общественного обсуждения поступили возражения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:060101:2286

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

3. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии - Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин
Князева
Реснянская