РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 09.07.2025 № 2337
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:020101:227

Рассмотрев заявление юридического лица от 26.05.2025 № 01-02/31/99, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 23.06.2025, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 01.07.2025 № 108, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание, гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:020101:227 площадью 43352 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт Коктебель, ул Ленина, 144-Б, территориальная зона: ОД-3 —

зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта по следующим основаниям.

На основании подпункта 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724, внесено решение о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, данное по результатам общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Комиссией установлено наличие незавершенного судебного спора, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 90:24:020101:227, предоставленный заявителю в аренду.

В производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело №А83-9403/2025 по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «АЛИСОН» к Администрации города Феодосии Республики Крым в отношении рассматриваемого земельного участка. Итоговый судебный акт по делу не вынесен, что препятствует проведению процедуры рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

3. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии - Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин
Князева
Реснянская