РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 22.07.2025 № 2491
г. Феодосия

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:24:050101:7328

Рассмотрев заявление ФИО от 12.05.2025 №01-02/30/14 в лице представителя ФИО, действующей на основании доверенности от 09.06.2023, зарегистрированной в реестре №82/143-н/82-2023-1-1309, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 №1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 №1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 03.12.2021 № 3774 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 10.06.2025, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 01.07.2025 № 108, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 90:24:050101:7328 площадью 517 кв.

м, расположенном по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, поселок городского типа Щебетовка, улица Достлук, земельный участок 11В, вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание», в части сокращения предельного отступа от границ земельного участка до линии застройки (в соответствии с проектным обоснованием), установив:

1) от северной границы — 0 м;

2) от восточной границы — 0 м;

3) от южной границы (за «точку отсчета» принят юго-западный угол земельного участка): 0 м на участке протяженностью 10,2 м с отступом 12,6 м на восток от «начала отсчета»; 3 м на участке протяженностью 8,77 м с отступом 22,8 м на восток от «начала отсчета»;

4) от западной границы (за «точку отсчета №2» принят северо-западный угол земельного участка): 0 м на участке протяженностью 7 м без отступа на юг от «точки отсчета №2».

2. Архитектурно-строительное проектирование, реконструкцию и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

4. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии - Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин

Мозгалова

Реснянская