РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 28.07.2025 № 2559

г. Феодосия

О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 20.09.2024 № 3406 «Об организации размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденными решением Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.06.2022 № 484, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым изложить в новой редакции (приложение 1).
2. Пункт 3 постановления исключить.
3. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в новой редакции (приложения 5.1, 5.2, 5.3).

4. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) опубликовать настоящее постановление на странице Администрации города Феодосии Республики Крым https://feo.rk.gov.ru на портале Правительства Республики Крым в разделе «Документы».

4. Начальнику управления городского развития администрации города Феодосии Республики Крым (Нагорный С.В.) обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https:pobedagazeta.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Гончарова Я.Е., начальника управления городского развития администрации города Феодосии Нагорного С.В., начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А., начальника управления территорий администрации города Феодосии Онищенко М.В., начальника управления муниципального контроля администрации города Феодосии Карпова А.Ю.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Зазнобин Д.Г.
Нагорный С. В.
Онищенко М.В.
Петрушенькин Л.А.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
Феодосии Республики Крым
от 20.09.2024 № 3406
(в редакции постановления
от 28.07.2025 № 2559)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов (НТО), нестационарных объектов для оказания услуг (НОУ).

Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым» (далее — Порядок).

1.2. Период функционирования НТО/НОУ для:

1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 5 (пять) месяцев (с 1 мая по 30 сентября);

2) сезонных уличных площадок - 8 (восемь) месяцев (с 1 марта по 31 октября);

3) мест для реализации бахчевых культур - 5 (пять) месяцев (с 1 июня по 31 октября);

4) елочных базаров - 1 (один) месяц (с 1 декабря по 31 декабря);

5) сезонных НТО/НОУ на территории мест массового отдыха людей на водных объектах (пляжах) — с 1 июня по окончание купального сезона, в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению курортного сезона, утвержденным на текущий год;

6) иных объектов - круглогодично, до 7 (семи) лет.

2. Основные требования к размещению НТО/НОУ

2.1. Размещение НТО/НОУ должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требований по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства, основным требованиям Порядка, настоящим Техническим требованиям.

2.2. При размещении НТО/НОУ должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО/НОУ

и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. Размещение НТО/НОУ должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. При размещении НТО/НОУ должно соблюдаться сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов).

2.5. Не допускается размещение у НТО/НОУ (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. Техническая оснащенность НТО/НОУ должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. Измерительные приборы, используемые в НТО/НОУ, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.6.1. У входа в НТО/НОУ хозяйствующий субъект обязан разместить урну для случайного мусора.

2.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.8. НТО разрешается использовать со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- печатная продукция;
- сувенирная продукция;
- лекарственные средства;
- продажа цветов;
- реализации кормов для животных и птиц;
- продажа кваса, напитков;
- продажа мороженого;
- продажи через торговый автомат.

Допускается смешанная специализация НТО.

2.8.1. НОУ разрешается использовать со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- реализация экскурсионных туристических услуг;
- научно-познавательные услуги;
- бытовые услуги.

Допускается смешанная специализация НОУ.

2.9. Запрещается размещение НТО/НОУ:

2.9.1. В местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон, при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса).

2.9.2. В полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов.

2.9.3. В арках зданий, на газонах, участках с зелеными насаждениями, цветниках,

площадках (детских, отдыха, спортивных), уличных и плоскостных парковках (стоянках автотранспорта), на крышах зданий, строений, сооружений, на тротуарах, при несоблюдении пункта 2.4 настоящих Технических требований.

2.9.4. В случае, если размещение НТО/НОУ препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

2.9.5. Тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых установлен в приложении 1 к Техническим требованиям.

2.9.6. На земельных участках, целевое использование которых не допускает размещение НТО/НОУ.

2.9.7. В границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

2.9.8. В охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций), без согласования такого размещения с организацией, в ведении которой находятся инженерные сети (коммуникации).

2.9.9. На расстоянии менее 25 метров от контейнерных площадок сбора мусора (бытовых и крупногабаритных отходов).

2.9.10. На расстоянии менее 5 метров от окон жилых и общественных зданий, витрин стационарных торговых объектов (кроме размещения торговых (вендинговых) автоматов.

2.9.11. В пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО (НОУ), размещенных на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Республики Крым или в собственности Республики Крым, а также для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение НТО (НОУ) в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым.

2.10. Размещение НТО/НОУ осуществляется с учетом:

1) архитектурных типов НТО/НОУ, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся особенности муниципального образования;

2) сохранения ширины пешеходной части тротуара для обеспечения безопасного прохода пешеходов (ширина тротуара, не занятая под НТО/НОУ должна быть не менее 1,5 метра).

3) свободного доступа к проездным путям и спускам к пляжам с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

4) недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

2.11. При размещении НТО/НОУ запрещается закладывать фундамент под НТО/НОУ, в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО/НОУ, нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО/НОУ зеленые насаждения.

2.12. При размещении НТО/НОУ рекомендуется использование архитектурных типов, размеров, стилевого оформления с использованием логотипа или символики региона, цветового оформления в соответствии Типовыми проектами нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования (приложение 2).

Допускается размещение НТО/НОУ по индивидуальному архитектурному типу, по разработанному эскизу внешнего вида, не нарушающего стилевого оформления, цветового решения, в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, согласованного с Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республик Крым, в случае невозможности использования рекомендованных типовых проектов (по причине ландшафтных, иных территориальных особенностей) настоящих Технических требований.

Площадки для размещения НТО/НОУ и прилегающая территория должны быть благоустроены основными элементами, в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

В случае установки двух и более отдельных НТО/НОУ на расстоянии менее 10 метров друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов.

Изменение внешнего вида НТО/НОУ допустимо не чаще, чем один раз в 3 (три) года, без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

2.13. Максимальный размер площади НТО:

- торговая палатка – до 12 кв. м;
- киоск – до 20 кв. м;
- торговый павильон – до 100 кв. м;
- торговый автомат – до 10 кв. м;
- иной торговый объект (стол, стенд, зонт, стеллаж, торговый лоток) — 10 кв.м;
- бахчевой развал, елочный базар – до 50 кв. м;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - согласно техническому паспорту на транспортное средство.

2.14. Максимальный размер площади НОУ:

- торговая палатка – до 12 кв. м;
- киоск – до 20 кв. м;
- иной торговый объект (стол, стенд, зонт, стеллаж; торговый лоток) – до 4 кв.м;
- торговый павильон – до 100 кв. м;
- передвижные сооружения (автокафе; автобуфет; фудтрак; кофемобиль и др.) - согласно техническому паспорту на транспортное средство;
- уличная площадка (к предприятию общественного питания) – до 500 кв. м;
- сооружения сервисно-транспортной инфраструктуры (в том числе сборно-разборные) – до 200 кв. м.

2.15. При размещении НТО/НОУ минимальное расстояние от НТО/НОУ до границы пешеходного перехода должно быть не менее 3 метров. Относительно хода движения автотранспорта, НТО/НОУ следует размещать после пешеходного перехода, чтобы не закрывать обзор водителям. На всех перекрестках расстояние от крайней точки НТО/НОУ до пересечения проезжих частей должно быть не менее 10 метров. Не допускается размещение НТО/НОУ в пределах посадочных площадок и площадок ожидания, за исключением НТО/НОУ, объединенных с остановочными навесами.

2.16. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) торговых павильонов в составе остановочного комплекса должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площади торговых объектов (торговых павильонов в

составе остановочного комплекса), размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать сорока процентов общей площади остановочного комплекса. Между НТО/НОУ и остановочным павильоном необходимо организовать проход шириной не менее 2 метров. Минимальное расстояние от НТО/НОУ до границы проезжей части - 1,5 метра.

2.17. Минимальное расстояние от НТО/НОУ до рекламной конструкции должно составлять не менее 10 метров.

2.18. Уличная площадка должна вплотную примыкать к объекту общественного питания или находиться на расстоянии не более 10 метров от объекта общественного питания, при этом границы места размещения уличной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в объект общественного питания до ближайших к такому объекту крайних элементов уличной площадки.

Хозяйствующие субъекты вправе оборудовать уличную площадку одной из следующих конструкций: зонты, стены, остекленение, крыши (навесы), внутренняя и (или) внешняя отделка.

Расположение сезонной уличной площадки или круглогодичной уличной площадки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

3. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО/НОУ

3.1. Контроль за соблюдением Технических требований при размещении и эксплуатации НТО/НОУ осуществляют структурные подразделения Администрации и муниципальные учреждения в рамках полномочий:

3.1.1. Управление городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (в границах города Феодосии) и Управление территорий Администрации города Феодосии Республики Крым (на подведомственных территориях поселков и сел городского округа);

- осуществляет учет НТО/НОУ, контроль за их размещением на территории муниципального образования в соответствии со Схемой;
- организует мероприятия по выполнению Технических требований;
- осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением условий договоров на размещение НТО (НОУ).

3.1.2. Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым осуществляет контроль за установкой и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации, размещенных на НТО (НОУ).

3.1.3. Управление муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым осуществляет контроль за надлежащим состоянием и содержанием НТО/НОУ, прилегающих к ним территорий, за соответствием размещения НТО/НОУ Схеме, действующему Договору, Правилам благоустройства территорий муниципального образования, настоящим Техническим требованиям.

3.2. За нарушение Технических требований предусмотрена административная ответственность согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях, действующему законодательству Республики Крым.

Начальник управления городского развития
администрации города Феодосии
С.В.Нагорный

Онищенко М.В.
Гостюнина Е.А.

Приложение 1
к Техническим требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования

ПЕРЕЧЕНЬ
территорий (улиц) населенных пунктов муниципального образования, на которых нестационарные торговые объекты, объекты для оказания услуг не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части

№ п/п	Населенный пункт городского округа	Территория (улица)
1	город Феодосия	пр-т Айвазовского, набережная Десантников, ул. Галерейная, ул. Ген. Горбачева, ул. Нахимова, ул. Назукина, ул. Земская, ул. Куйбышева, ул. Украинская,ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Крымская, ул. Свободы, ул. Советская, ул. Русская, ул. Революционная,ул. К.Маркса, ул. Д.Ульянова, ул. Федько, Черноморская Набережная, ул. Комиссарова, ул. Луначарского, ул. Курортная, ул. В.Коробкова, ул. Чкалова, ул. Анюнаса, Симферопольское шоссе, Керченское шоссе, ул. Шевченко, ул. Гарнаева
2	пгт. Коктебель	ул. Ленина
3	пгт. Орджоникидзе	ул. Ленина, ул. Нахимова
4	пгт. Приморский	ул. Керченская, ул. Советская, ул. Победы, ул. Гагарина
5	пгт. Щебетовка	ул. Ленина
6	с. Солнечное	Феодосийское шоссе
7	с. Насыпное	Феодосийское шоссе, ул. Южнобережная
8	с. Подгорное	ул. Судакская
9	Все населенные пункты муниципального образования	Вдоль автомобильных дорог республиканского значения

Приложение 2
к Техническим требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования

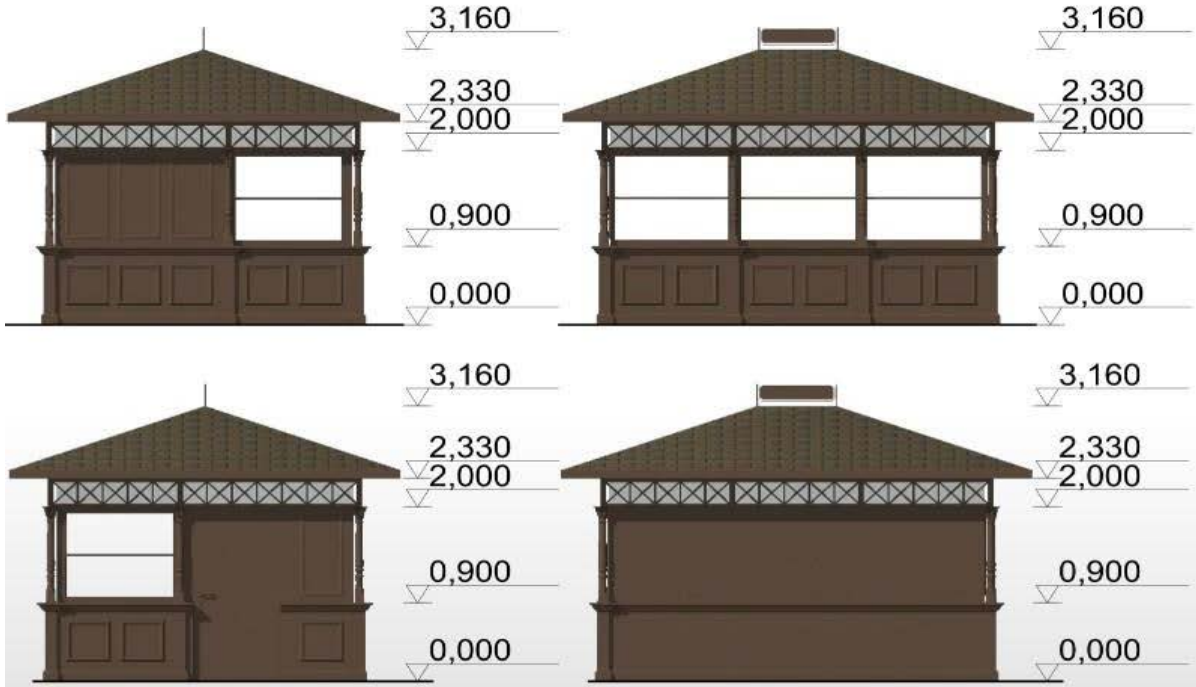
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ФЕОДОСИЯРЕСПУБЛИКИ КРЫМ

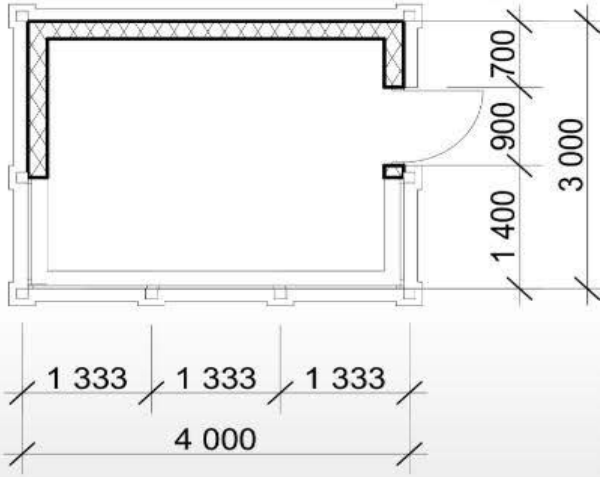
ТИП 1

Торговый павильон/киоск «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Фасады



План



Варианты оформления и отделки

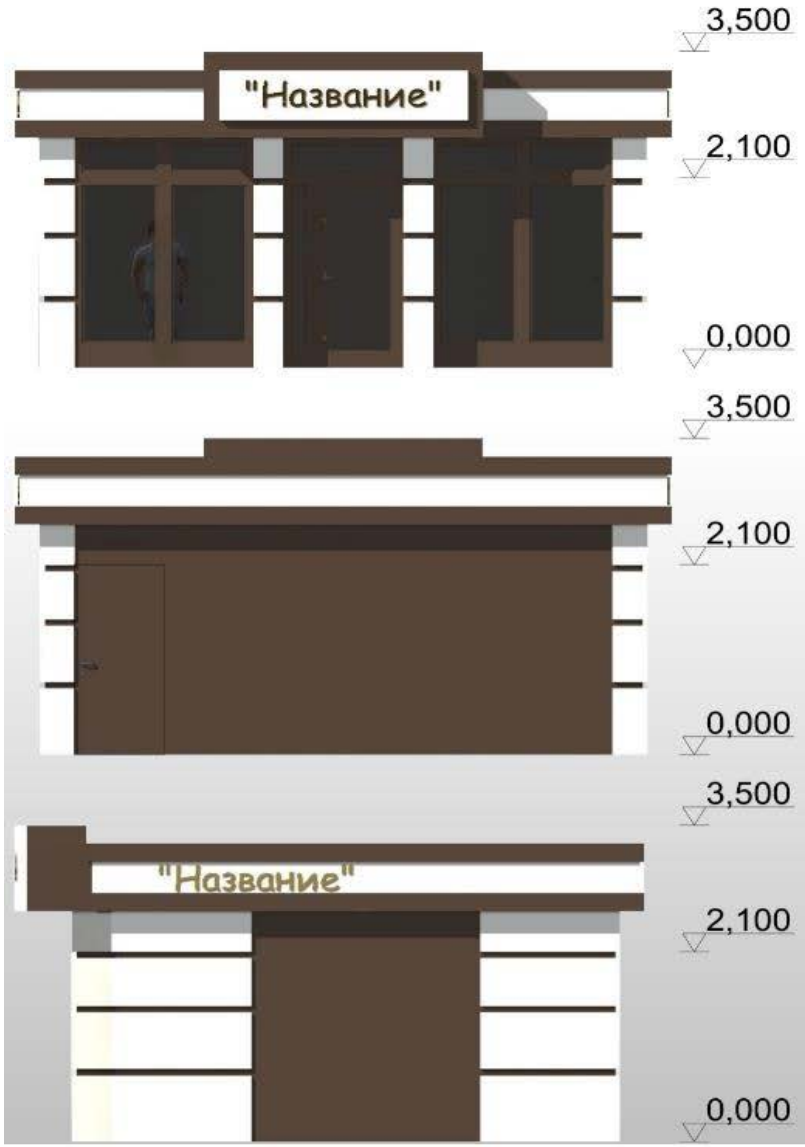
Цвет RAL	Наименование элемента	Материал	Альтернативный материал
8014 Сепия коричневый	Стены	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Окна, дверь	Дерево	Металлопластик
8014 Сепия коричневый	Декоративные элементы	Дерево	Металл
9001 Кремово-белый	Стены	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Кровля	Керамическая черепица	Битумная черепица



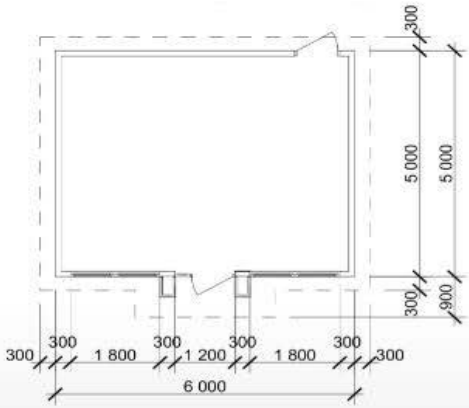
ТИП 2

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Фасады



План



Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал
8014 Сепия коричневый	Стены	Металл
9001 Кремово-белый	Стены	Металл
8014 Сепия коричневый	Окна, дверь	Металлопластик
8014 Сепия коричневый	Кровля	Битумная черепица



ТИП 3

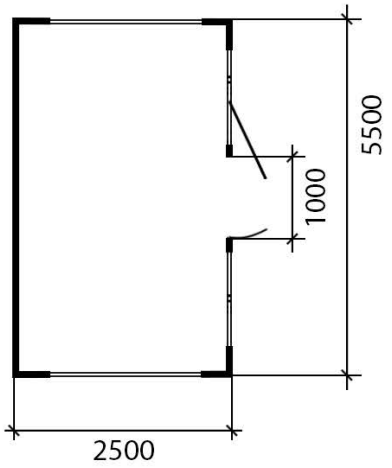
Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»

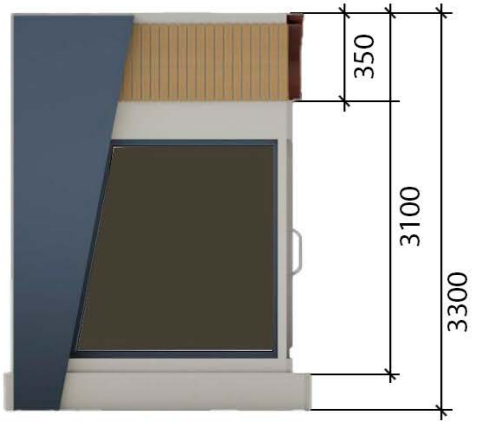
Фронтальный фасад





Боковой фасад





ТИП 4

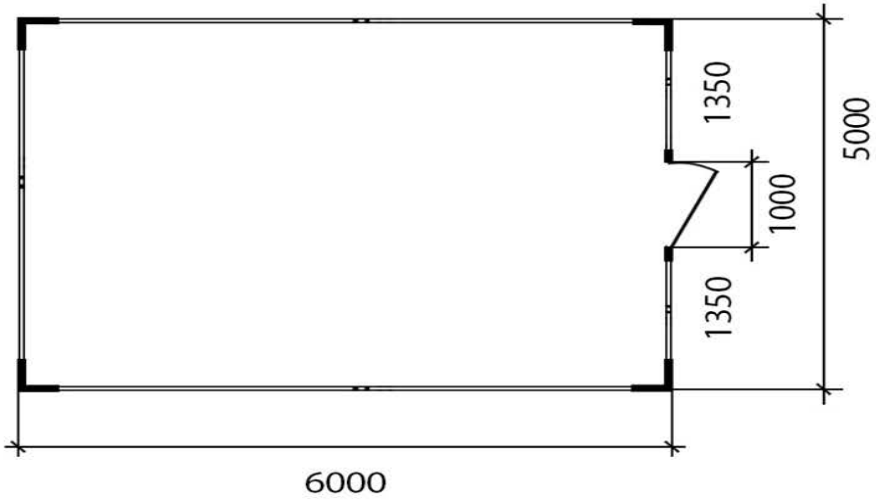
Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Фронтальный фасад





Боковой фасад





ТИП 5

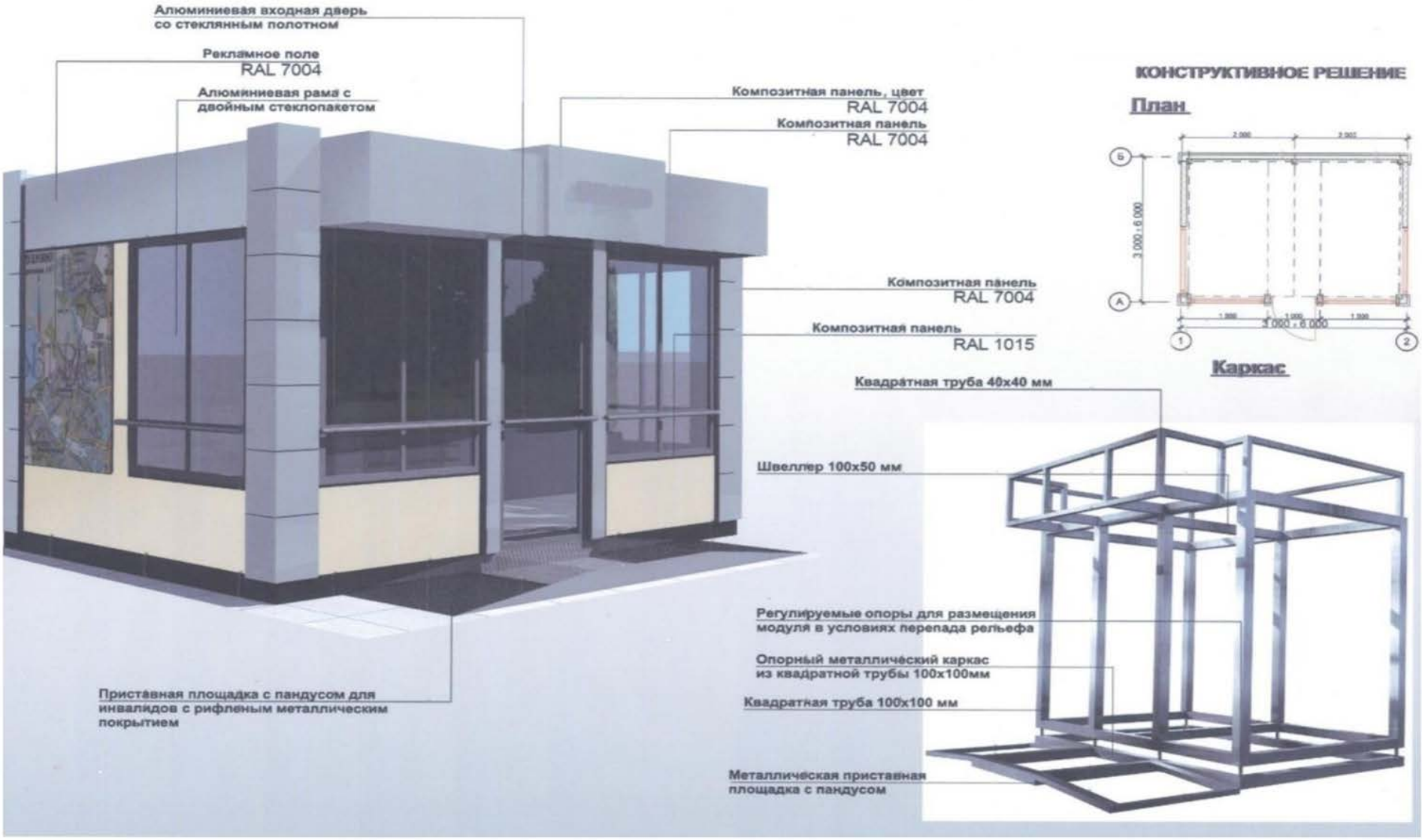
Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»



Ведомость отделки:

- фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);

ТИП 6
Торговый павильон «Универсальный»

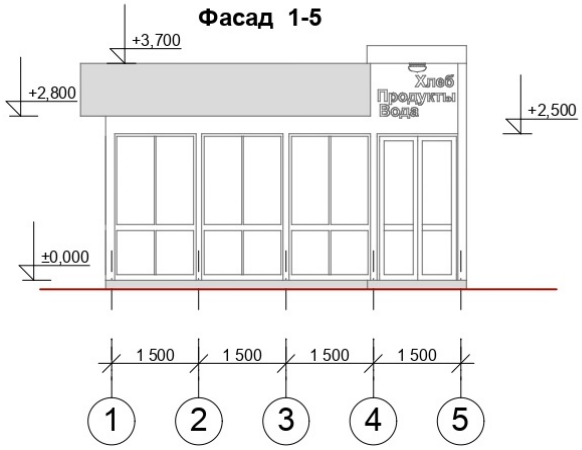


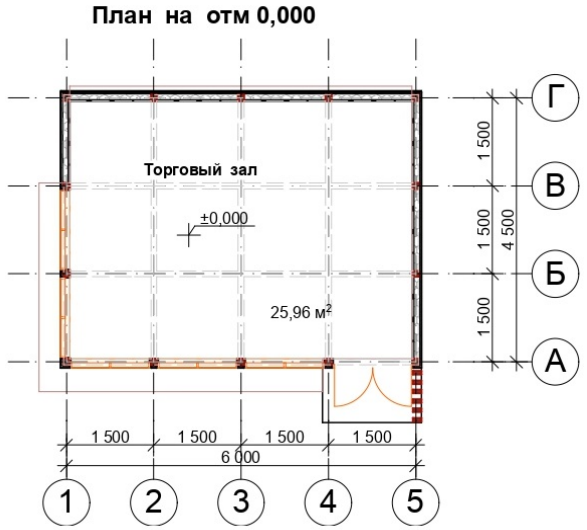
ТИП 7

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»









Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки -30,00м2
2. Общая площадь -25,96м2

ТИП 8

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»



Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014)
- имитация бруса, фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);
- козырек- монолитный поликарбонат

ТИП 9

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014, 1015, 1013)
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);



ТИП 10

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»



Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель /
металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014, 1015, 1013);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014, 1015, 1013);

ТИП 11

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»



Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014, 1015, 1013);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014, 1015, 1013);
- козырек — монолитный поликарбонат

ТИП 12

Торговый павильон «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014)
- фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);
- козырек- монолитный поликарбонат

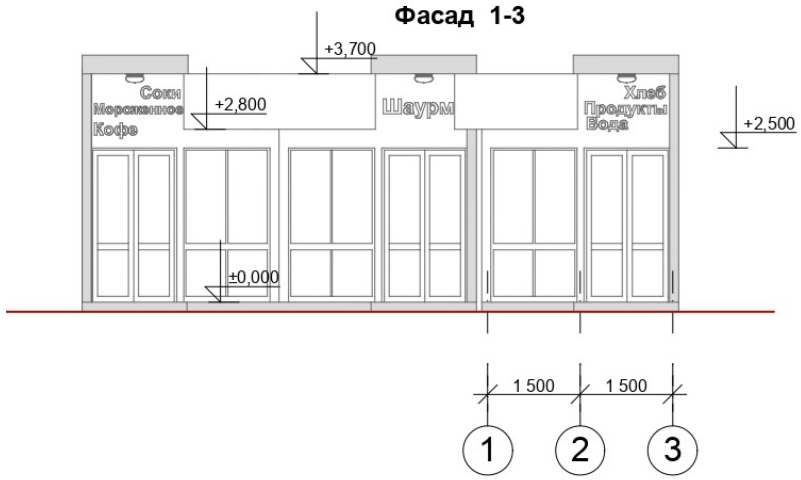


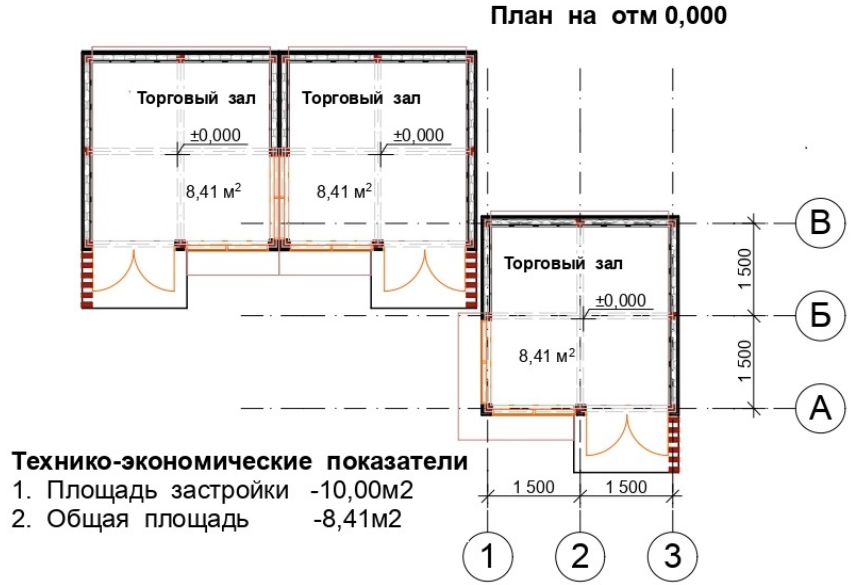
ТИП 13

Торговая галерея «Продовольственных/непродовольственных товаров»









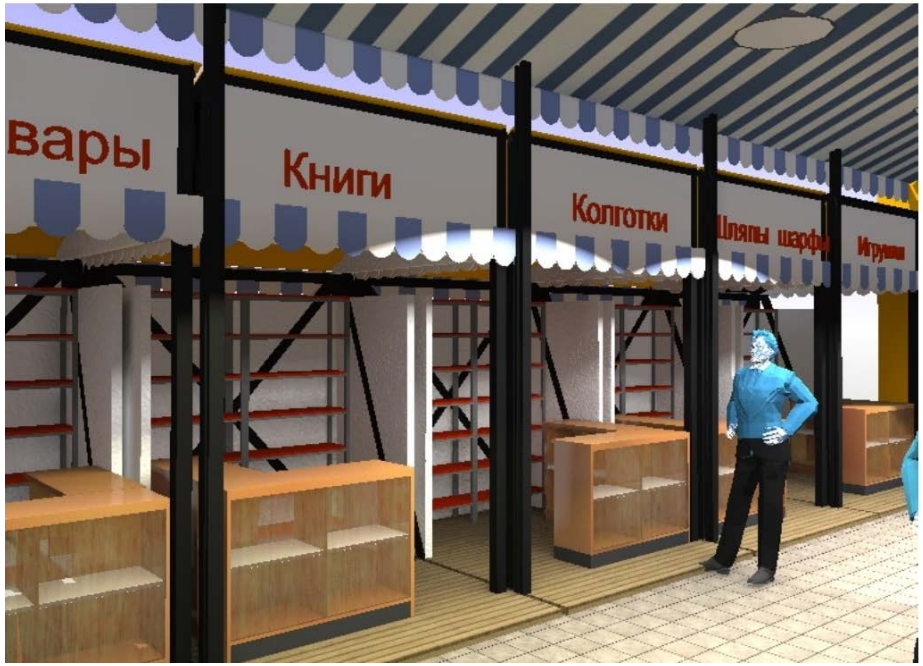
Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки -10,00м2
2. Общая площадь -8,41м2

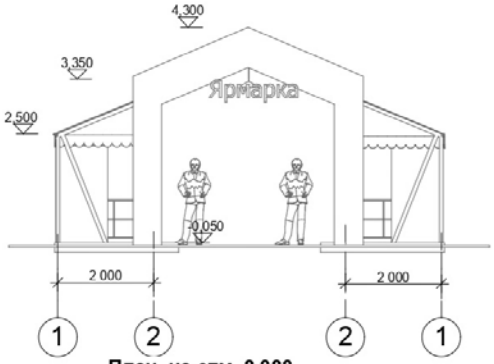
ТИП 14

Торговая галерея «Продовольственных/непродовольственных товаров»

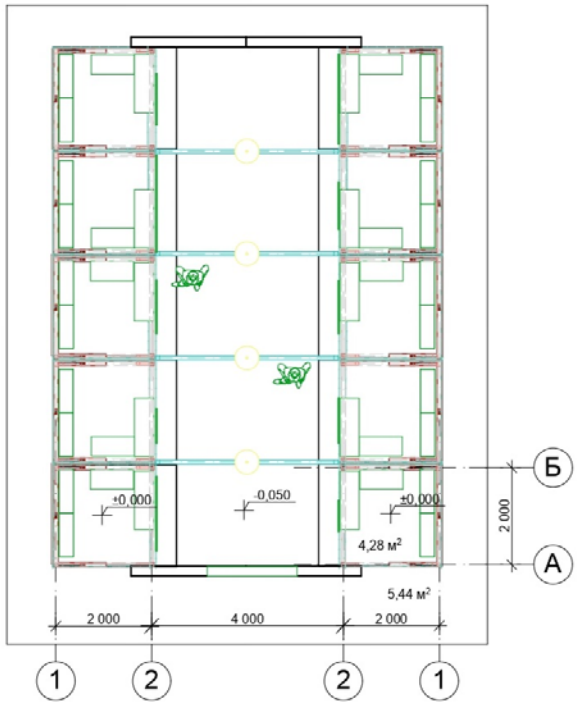




Фасад 1-2 **Фасад 2-1**



План на отм 0,000



Технико-экономические показатели

	1 поток	Комплекс
1. Площадь застройки	- 5,60м²	85,30м²
2. Общая площадь	- 4,30м²	43,00м²

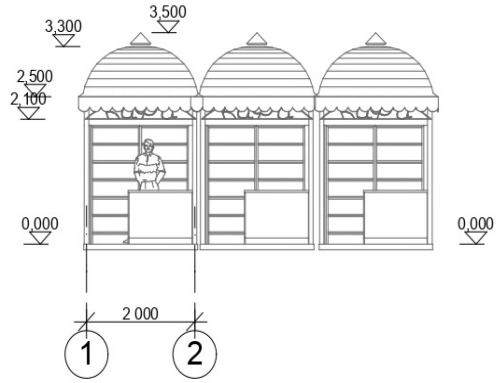
ТИП 15

Торговая галерея «Продовольственных/непродовольственных товаров»

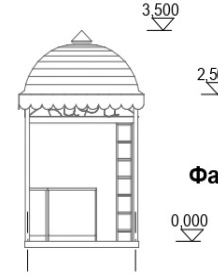




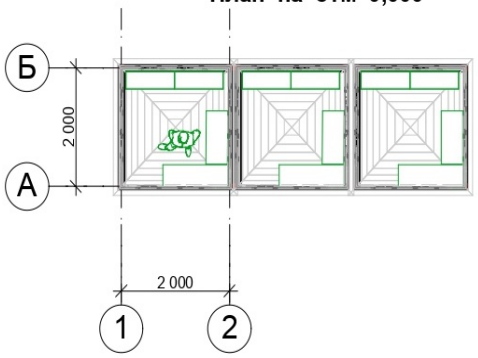
Фасад 1-2



Фасад А-Б



План на отм 0,000



Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки -4,50м2
2. Общая площадь -3,76м2

ТИП 16

Киоск «Продовольственных/непродовольственных товаров»

Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014)
- имитация бруса, фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);
- козырек- монолитный поликарбонат



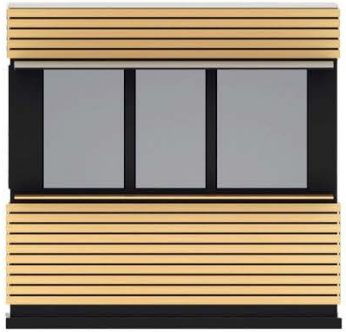
ТИП 17
Киоск «Универсальный»



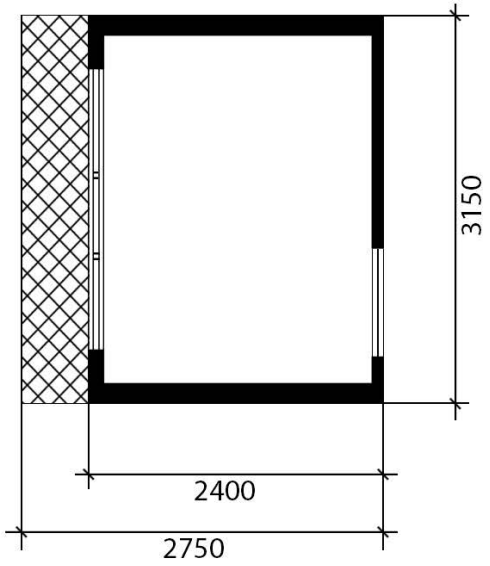
Ведомость отделки:
- фасадная панель под дерево (RAL 8023, 1015, 1013);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);

ТИП 18
Киоск «Универсальный»

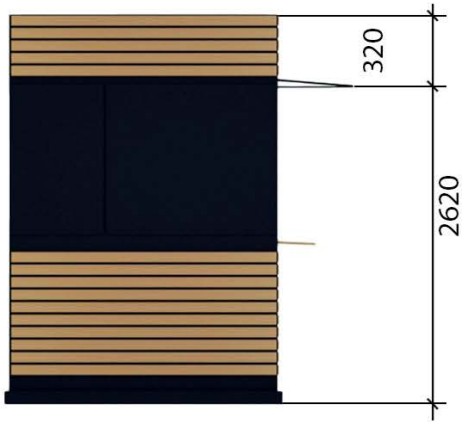
Фронтальный фасад





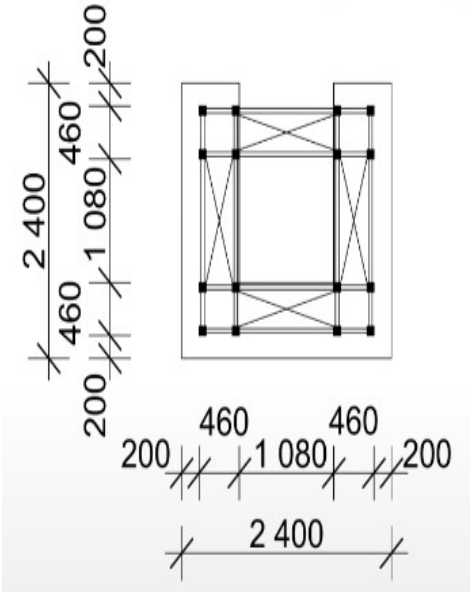


Боковой фасад



Тип 19
Киоск «СУВЕНИРНЫЙ СЕЗОННЫЙ»





Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал	Альтернативный материал
9010 Белый	Декоративный плинтус	Дерево	Полимер
9010 Белый	Обшивка	Дерево	Металл
9010 Белый	Стойка	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Прилавок, полки, подшивка кровли	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Кровля	Керамическая / битумная черепица	Металлочерепица
9010/8014	Рольставни	Металл	

ТИП 20
Киоск «Универсальный»

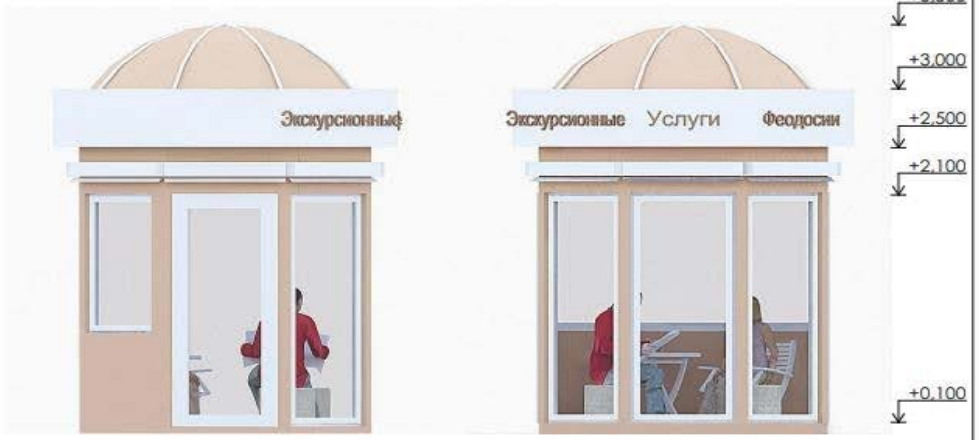


Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014)
- дерево, фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- витраж ПВХ профиль / стекло (RAL7043, 7042, 8014);

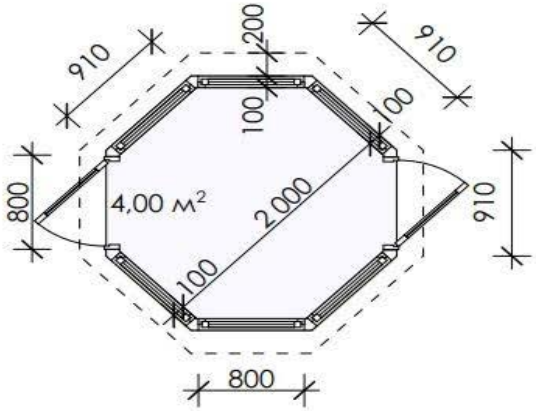
Тип 21

Киоск по реализации билетов, экскурсионных билетов









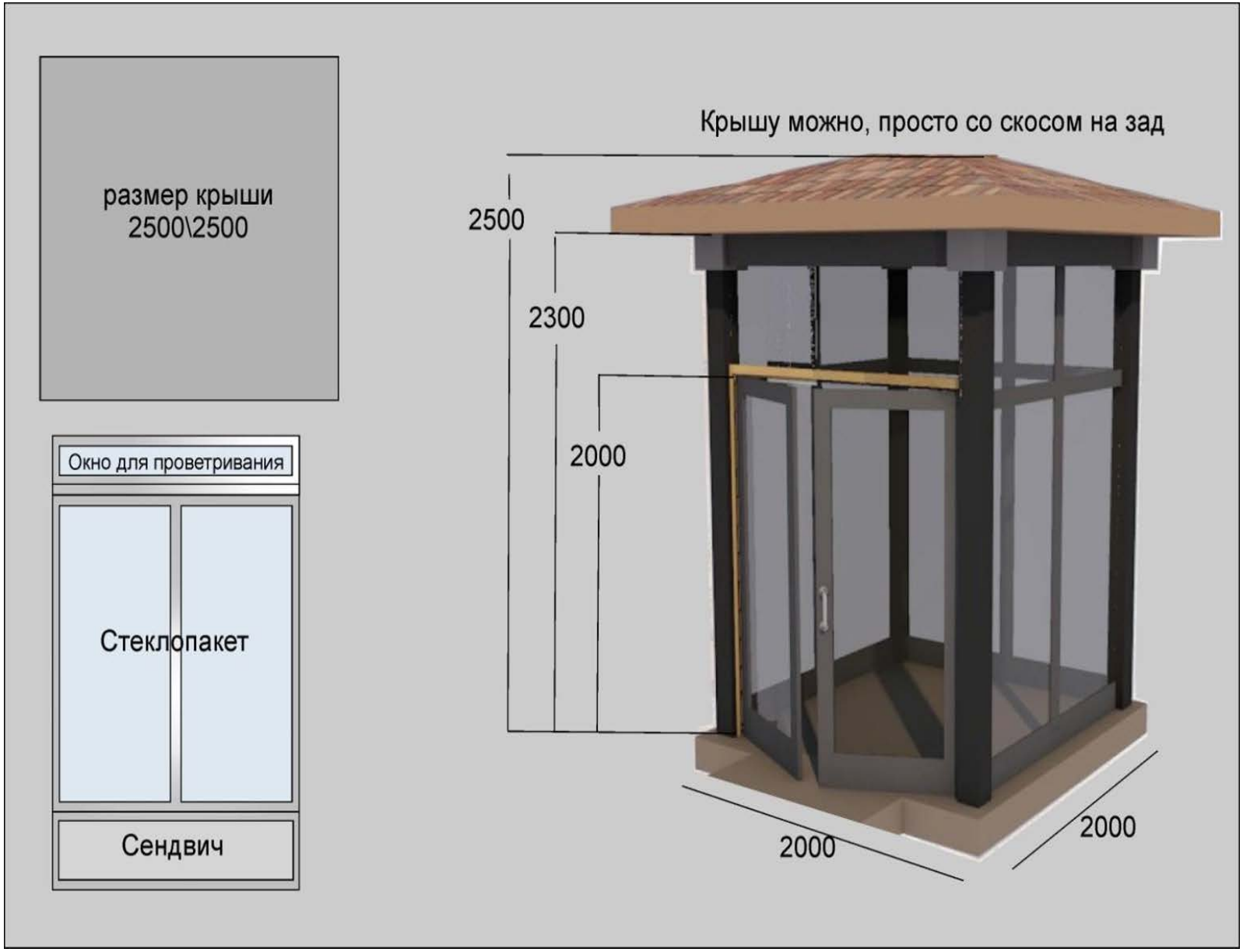
Ведомость отделки

№ п/п	Наименование элемента	Цвет RAL	Материал
1	2	3	5
1	Стены/кровля	Шафраново-желтый 1017	Металл
2	Кровля	Белый 9010	Металл
3	Окна, двери	Белый 9010	Металлопластик
4	Роллеты	Белый 9010	Металл

Схема плана. Фасады.

Тип 22

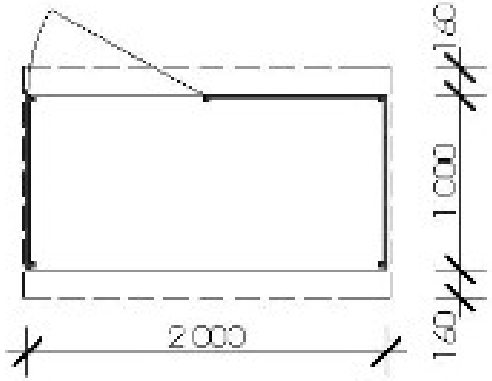
Киоск по реализации билетов, экскурсионных билетов



Тип 23
Иной торговый объект «СУВЕНИРНЫЙ СЕЗОННЫЙ»



План

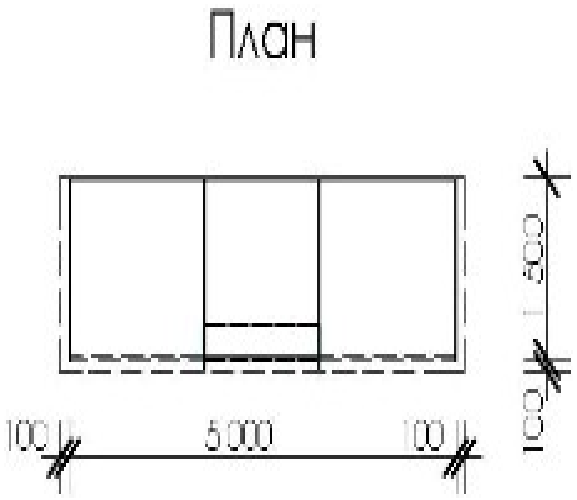


Тип 24
Иной торговый объект «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СЕЗОННЫЙ»



Тип 25
Иной торговый объект «АВТОРСКИЕ ФОТОРАБОТЫ, СУВЕНИРЫ СЕЗОННЫЙ»





Тип 26

Иной торговый объект «ПРОХЛАДИТЕЛЬНЫЕ НАПИТКИ, КВАС СЕЗОННЫЙ» (торговый лоток)



Тип 27
Иной торговый объект «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ» (торговый лоток)

Фронтальный фасад

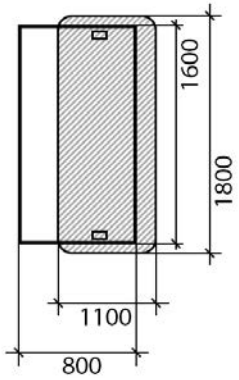




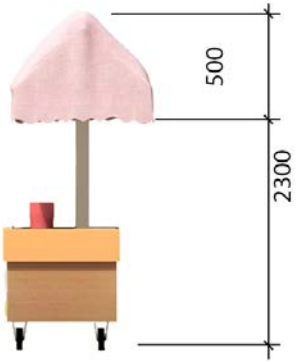
Фронтальный фасад

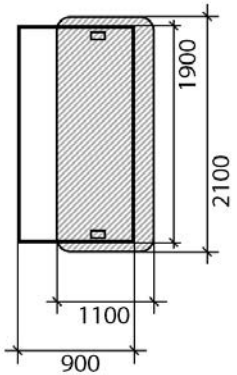




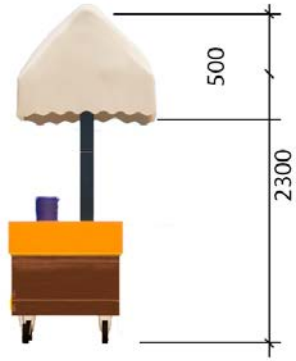


Боковой фасад





Боковой фасад



Тип 28

Иной торговый объект (стол, стенд, зонт)



ТИП 29

Иной торговый объект «Общественное питание» (торговый лоток)



ТИП 30

Иной торговый объект «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ» (торговый лоток)



ТИП 31
Передвижное сооружение (фудтрак)



ТИП 32
Торговая палатка «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СЕЗОННАЯ



ТИП 33
Торговая палатка «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СЕЗОННАЯ



ТИП 34

Сооружение сервисно-транспортной инфраструктуры/торговый павильон

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Материал отделки	Цвет
1	Фасадная алюминиевая панель / метал.кассета	RAL 7023
2	Ворота подъемные с остеклением	RAL7023
3	Двери распашные ПВХ профиль/стекло	RAL7023
4	Витраж ПВХ профиль/стекло	RAL7023
5	Объемные световые буквы	RAL9010
6	Рекламная конструкция «Световой короб»	
7	Декоративные элементы — дерево, цвет «Клен»	RAL8023



ТИП 35
Сооружение сервисно-транспортной инфраструктуры

Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014, 1015, 1013)
- имитация бруса, фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- рекламная конструкция «Световой короб»

* количество въездных ворот устанавливается в зависимости от площади объекта и количества постов мойки



Фасад в осях 1-3



ТИП 36
Сооружение сервисно-транспортной инфраструктуры



* количество постов устанавливается в зависимости от площади объекта

ТИП 37

Сооружение сервисно-транспортной инфраструктуры/торговый павильон



Ведомость отделки:
- фасадная металлическая панель / металл.кассета (RAL 7043, 7042, 8014, 1015, 1013)
- имитация бруса, фасадная панель под дерево «Клен» (RAL 8023);
- вывеска - объемные буквы (RAL 9010);
- рекламная конструкция «Световой короб»

Приложение 5.1
к постановлению
Администрации города Феодосии
Республики Крым
(в редакции
от 28.07.2025 № 2559)

Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг

г. Феодосия «___» _____ 20__ г.

Администрация города Феодосии Республики Крым (далее – Администрация), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО/НОУ) в соответствии со Схемой размещения НТО/НОУ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Схема), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО/НОУ иосуществлять плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики НТО/НОУ:
номер в Схеме: _____
место (адрес) размещения: _____
площадь объекта: _____
специализация: _____
тип объекта: _____
период функционирования: _____

1.3. Настоящий договор заключен по результатам аукциона на размещение НТО/НОУ (протокол от _____ 20__ г. № ____)/без проведения торгов на размещение НТО/НОУ, в соответствии с порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на

территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок).

2. Оплата за размещение

2.1. Размер оплаты за размещение НТО/НОУ в месяц составляет: **сумма руб.** (сумма прописью) копеек, в соответствии с расчетом (приложение 3 к настоящему договору).

Размер оплаты за размещение НТО/НОУ определяется из расчета начальной ставки ежемесячной оплаты, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. Индексация применяется с начала календарного года в одностороннем порядке, без заключения дополнительного соглашения (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

2.2. Оплата за размещение НТО/НОУ устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц или определенного в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

2.3. Оплата за размещение НТО/НОУ, производится Хозяйствующим субъектом за первый календарный год (12 месяцев) до даты заключения настоящего договора, в дальнейшем - ежемесячно, за 5 дней до окончания оплаченного периода в размере, указанном в п. 2.1 настоящего договора. В случае заключения договора на право размещения НТО/НОУ с периодом функционирования менее 1 (одного) года, оплата за размещение НТО/НОУ производится Хозяйствующим субъектом до даты заключения договора на условиях предоплаты за весь период функционирования.

2.4. Оплата за размещение НТО/НОУ осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации. В платежном документе должно быть указано: наименование Хозяйствующего субъекта, номер НТО/НОУ согласно Схеме, а также номер и дата настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Требовать исполнения обязательств Хозяйствующим субъектом;

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО/НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять

Хозяйствующему субъекту письменную претензию (уведомление) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора в течении десяти дней с момента получения претензии (уведомления).

3.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим договором, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.5. В случае исключения НТО/НОУ из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования предоставить Хозяйствующему субъекту право на компенсационное место (в случае согласия последнего) на срок, равный оставшейся части срока действия данного договора. В данном случае договор подлежит переоформлению на компенсационное место на срок, не превышающий периода действия настоящего договора в течении десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.1.6. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО/НОУ в соответствии со Схемой (п. 1.2 договора). Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.2.3. Уведомить Хозяйствующего субъекта об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтно-восстановительных работ не позднее чем за 1 (один) месяц до начала выполнения указанного вида работ и предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ – до завершения данных работ.

О необходимости освобождения территории Хозяйствующий субъект уведомляется Администрацией любым доступным способом. Администрация предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ до завершения данного вида работ.

3.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. Разместить НТО/НОУ в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

3.3.2. Вести хозяйственную деятельность с использованием НТО/НОУ.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3.4. В случае исключения НТО/НОУ из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными

правовыми актами муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, самостоятельно подобрать компенсационное место с учетом требований к размещению НТО/НОУ. Хозяйствующий субъект письменно уведомляет Администрацию о выборе компенсационного места в течении пяти рабочих дней с момента исключения НТО/НОУ из Схемы (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.3.5. В случае внесения изменений в Схему путем исключения места из Схемы получить компенсационное место, согласованное с Администрацией, без проведения аукциона (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.3.6. Осуществлять модернизацию внешнего облика НТО/НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

3.3.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке НТО/НОУ в соответствии со Схемой и характеристиками, установленными п. 1.2 настоящего договора, обеспечить его готовность к эксплуатации в соответствии с техническими требованиями к размещению НТО/НОУ на территории муниципального образования, требованиями действующего законодательства РФ в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего договора, а также постоянно обеспечивать исправность НТО/НОУ, соблюдение требований к надежности и безопасности его конструкций и внешнему виду.

3.4.2. Уведомить Администрацию о размещении НТО/НОУ и выполнении требований настоящего договора (с фотофиксацией объекта в цвете) в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора по форме Приложения 4 к договору.

3.4.3. Своевременно вносить (внести) плату в размере и порядке, установленном настоящим договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО/НОУ.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своихобязательств по настоящему договору в части оплаты выплачивать Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ. Обеспечить беспрепятственный доступ к НТО/НОУ в установленном законодательством РФ порядке.

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО/НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе требований Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, технических требований к размещению НТО/НОУ, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.4.10. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО/НОУ. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО/НОУ для возможности проверки Администрацией.

3.4.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО/НОУ, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО/НОУ, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, покос травы, обустройство цветников, установку урн.

3.4.12. В случаях реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО/НОУ, либо утраты договора на размещение НТО/НОУ, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4.13. Не допускать изменения характеристик НТО/НОУ, установленных пунктом 1.2 настоящего договора, а также не осуществлять иной, не предусмотренной пунктом 1.2 настоящего договора деятельности с использованием НТО/НОУ.

3.4.14. Не осуществлять передачу, уступку прав или обязанностей по настоящему договору, сдачу в аренду НТО/НОУ, осуществление хозяйственной деятельности по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.15. Обеспечить постоянное наличие на объекте на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ;
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРИП;

3.4.16. Обеспечить постоянное наличие на месте размещения НТО/НОУ и предъявление по требованию Администрации, контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;
- вывески о принадлежности объекта и режима работы;
- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность

реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства РФ и Республики Крым.

3.4.17. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием ФИО продавца;

- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарнойодежды (при реализации продовольственных товаров);

- трудового договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

- необходимого торгового оборудования, инвентаря, с учетом специализации НТО/НОУ, предназначенного для выкладки товаров и хранения запасов, холодильного оборудования при реализации скоропортящихся пищевых продуктов (при необходимости).

3.4.18. В случае прекращения, расторжения или одностороннего отказа от настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз НТО/НОУ, а также привести часть земельного участка, которая была занята НТО/НОУ и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

3.4.19. При установке НТО/НОУ самостоятельно получить согласования в ресурсоснабжающих организациях и заключить соответствующие договоры.

3.4.20. При необходимости проведения плановых ремонтно-восстановительных работ на земельном участке, на котором размещается НТО/НОУ, Хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО/НОУ на период проведения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.21. В случае возникновения аварийных ситуаций Хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО/НОУ, с целью выполнения аварийных ремонтно-восстановительных работ.

После окончания проведения аварийных ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.22. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с _____ по _____ включительно.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования пеню из расчета 0,01% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, землетрясения, оползняи других стихийных бедствий, а также войн. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

В случае действия вышеуказанныхобстоятельств свыше 3 (трех) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями действующего законодательства РФ не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

6. Изменение, расторжение, прекращение и приостановление договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение действия настоящего договора не являетсяоснованием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

Договор также прекращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.3.1. наличия просроченной задолженности по оплате за размещение НТО/НОУ круглогодичного периода размещения, вследствие несвоевременной оплаты, согласно условиям пункта 2.3 договора на срок, превышающий 3 (три) месяца (90 каленндарных дней);

6.3.2. размещения Хозяйствующим субъектом НТО/НОУ, несоответствующего одной из характеристик, указанных в п. 1.2 настоящего договора, и (или) использование НТО/НОУ для целей, не предусмотренных договором;

6.3.3. нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, при размещении и использовании объекта и (или) части земельного участка, занятого объектом или необходимого для его размещения, и невыполнения предписаний об устранении таких нарушений в установленный срок;

6.3.4. невыполнения предписаний Управления муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым;

6.3.5. самовольного изменения специализации НТО или НОУ;

6.3.6. неразмещения НТО/НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора;

6.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленныхдля заключения настоящего договора;

6.3.8. установления факта несоответствия размещения НТО/НОУ месту, предусмотренному Схемой и графическим материалом с указанием места размещения НТО/НОУ, которое является приложением к настоящему договору, отклонения при размещении НТО/НОУ от заявленного эскиза фасада НТО/НОУ, самовольного увеличения площади НТО/НОУ более чем на 10%;

6.3.9. установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору лицу, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО/НОУ, а также совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления;

6.3.10. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности, за исключением смерти физического лица.

В случае смерти индивидуального предпринимателя права по договору на размещение НТО/НОУ на территории муниципального образования (круглогодичого периода размещения) могут передаваться по наследству, в соответствии с действующим законодательством РФ.

При отсутствии наследников договор прекращается на основании статьи 418 Гражданского кодекса РФ.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования (https://feo.rk.gov.ru) и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтвержденияо вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннемотказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор прекращается по соглашению сторон в случае предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявленияо расторжении настоящего договора.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.6. Изменения действующего законодательства РФ, существенно влияющиена условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор в одностороннем порядке (для договоров, заключенных без конкурентных процедур).

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

6.8. Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору приостанавливается постановлением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта.

Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору возобновляется постановлением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.9. В случае отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места размещения НТО/НОУ оплата за период приостановки действия договора не взимается.

6.10. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на

котором расположен НТО/НОУ, договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления.

6.11. При утрате настоящего договора Хозяйствующий субъект имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении заверенной копии договора.

6.12. Настоящий договор, срок действия которого истекает, продлевается без проведения Аукциона в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО/НОУ по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта, при отсутствии у Хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам, а также платежам, штрафам перед бюджетом муниципального образования по состоянию на дату подачи заявления.

Продление срока действия настоящего договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

Размер платы, в случае продления Договора, определяется согласно действующей, на момент подачи соответствующего заявления, Методике.

Условия настоящего пункта не распространяются на Договоры с сезонным периодом размещения.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (уведомлений).

Претензии (уведомления) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования и обстоятельства, на которых основываются требования, доказательства, подтверждающие их, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Все возможные претензии (уведомления) по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 рабочих дней с момента получения такой претензии (уведомления).

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннемотказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором,

регламентируются действующим законодательством РФ и муниципальными нормативными правовыми актами.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Схематический план размещения НТО/НОУ на местности;

Приложение 2. Эскиз объекта (фотография объекта) в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

Приложение 3. Расчет платы за размещение НТО/НОУ.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Феодосии Республики Крым	Хозяйствующий субъект
Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, 4	Адрес: _____
ОГРН	ИНН _____
ИНН	ОГРНИП/ОГРН _____
КПП	адрес эл. почты / телефон _____
Банковские реквизиты:	
(подпись) МП	(подпись) МП

Начальник управления городского развития
администрации города Феодосии
С.В.Нагорный

Онищенко М.В.
Береснева Е.Б.

Приложение 1
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг
от _____№_____

Заместитель главы администрации
городаФеодосии
(Начальник управления территорий)
«_____»_____20___г.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

размещения НТО/НОУ на местности
место № _____ схемы № _____ раздел_____

Хозяйствующий субъект_____

Характеристика объекта:

Адрес объекта _____

Тип объекта _____

Функциональное назначение _____

Режим работы НТО/НОУ _____

Занимаемая площадь _____

Схематический план размещения НТО/НОУ на местности оформлен Управлением городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (Управлением территорий Администрации города Феодосии Республики Крым) и выдан «____»_____20____г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 2
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг
от _____№_____

Заместитель главы администрации городаФеодосии - главный архитектор города
«_____»_____20___г.

ЭСКИЗ ФАСАДОВ

(фотография объекта)

Эскиз фасада оформлен Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Управлением территорий Администрации города Феодосии Республики Крым) и выдан «___» _____20___ г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 3
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг
от _____№_____

Расчет
начального (минимального) размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

Хозяйствующий субъект:	
Номер объекта:	
Схема:	
Раздел:	
Местоположение объекта:	
Кадастровый квартал:	
Площадь объекта:	
Период функционирования:	
Специализация объекта:	
Тип объекта:	

Начальный (минимальный) размер оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг рассчитывается по методике, действующей на дату заключения Договора:

Хозяйствующий субъект

Начальник отдела экономики и стратегического планирования управления городского развития /

Начальник территориального отдела

Приложение 4

к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг от _____№_____

Начальнику управления городского развития Администрации города Феодосии

Начальнику управления территорий Администрации города Феодосии)
от

_____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____

_____

(адрес)

_____

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____

(наименование)

настоящим подтверждаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) от «____»_____ 20___ № _____ выполнены в полном объеме.

_____ _____ _____

(ФИО руководителя предприятия, или ФИО индивидуального предпринимателя (подпись) (дата, печать при наличии)

Приложение 5.2
к постановлению
Администрации города Феодосии
Республики Крым
(в редакции
от 28.07.2025 № 2559)

Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса

г. Феодосия «___» _____ 20__ г.

Администрация города Феодосии Республики Крым (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО/НОУ) в соответствии со Схемой размещения НТО/НОУ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Схема), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО/НОУ иосуществлять плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики НТО/НОУ:
номер в Схеме: _____
место (адрес) размещения: _____
площадь объекта: _____
специализация: _____
тип объекта: _____
период функционирования: _____

1.3. Настоящий договор заключен по результатам аукциона на размещение НТО/НОУ (протокол от _____ 20__ г. № ____)/без проведения торгов на размещение НТО/НОУ, в соответствии с порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных

образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок).

2. Оплата за размещение

2.1. Размер оплаты за размещение НТО/НОУ в месяц составляет: **сумма руб.** (сумма прописью) копеек, в соответствии с расчетом (приложение 3 к настоящему договору).

Размер оплаты за размещение НТО/НОУ определяется из расчета начальной ставки ежемесячной оплаты, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. Индексация применяется с начала календарного года в одностороннем порядке, без заключения дополнительного соглашения.

2.2. Оплата за размещение НТО/НОУ устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц или определенного в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

2.3. Оплата за размещение НТО/НОУ, производится Хозяйствующим субъектом за первый календарный год (12 месяцев) до даты заключения настоящего договора, в дальнейшем - ежемесячно, за 5 дней до окончания оплаченного периода в размере, указанном в п. 2.1 настоящего договора. В случае заключения договора на право размещения НТО/НОУ с периодом функционирования менее 1 (одного) года, оплата за размещение НТО/НОУ производится Хозяйствующим субъектом до даты заключения договора на условиях предоплаты за весь период функционирования.

2.4. Оплата за размещение НТО/НОУ осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации. В платежном документе должно быть указано: наименование Хозяйствующего субъекта, номер НТО/НОУ согласно Схеме, а также номер и дата настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Требовать исполнения обязательств Хозяйствующим субъектом;

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО/НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменную претензию (уведомление) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора в течении десяти дней с момента получения претензии (уведомления).

3.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим договором, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.5. В случае исключения НТО/НОУ из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ предоставить Хозяйствующему субъекту право на компенсационное место (в случае согласия последнего) на срок, равный оставшейся части срока действия данного договора. В данном случае договор подлежит переоформлению на компенсационное место на срок, не превышающий периода действия настоящего договора в течении десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.1.6. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО/НОУ в соответствии со Схемой (п. 1.2 договора). Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.2.3. Уведомить Хозяйствующего субъекта об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтно-восстановительных работ непозднее чем за 1 (один) месяц до начала выполнения указанного вида работ и предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ – до завершения данных работ.

О необходимости освобождения территории Хозяйствующий субъект уведомляется Администрацией любым доступным способом. Администрация предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ до завершения данного вида работ.

3.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. Разместить НТО/НОУ в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

3.3.2. Вести хозяйственную деятельность с использованием НТО/НОУ.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3.4. В случае исключения НТО/НОУ из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, самостоятельно подобрать компенсационное место с учетом требований к размещению НТО/НОУ. Хозяйствующий субъект письменно уведомляет Администрацию о выборе компенсационного места в течении пяти рабочих дней с момента исключения НТО/НОУ из Схемы (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.3.5. В случае внесения изменений в Схему путем исключения места из Схемы получить компенсационное место, согласованное с Администрацией, без проведения аукциона (относится к договорам круглогодичного периода размещения).

3.3.6. Осуществлять модернизацию внешнего облика НТО/НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

3.3.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке НТО/НОУ в соответствии со Схемой и характеристиками, установленными п. 1.2 настоящего договора, обеспечить его готовность к эксплуатации в соответствии с техническими требованиями к размещению НТО/НОУ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, требованиями действующего законодательства РФ в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего договора, а также постоянно обеспечивать исправность НТО/НОУ, соблюдение требований к надежности и безопасности его конструкций и внешнему виду.

3.4.2. Уведомить Администрациюо размещении НТО/НОУ и выполнении требований настоящего договора (с фотофиксацией объекта в цвете) в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора по форме Приложения 4 к договору.

3.4.3. Своевременно вносить (внести) плату в размере и порядке, установленном настоящим договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО/НОУ.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своихобязательств по настоящему договору в части оплаты выплачиватьАдминистрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ. Обеспечить беспрепятственный доступ к НТО/НОУ в установленном законодательством РФ порядке.

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО/НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе требований Правил благоустройства территории муниципального образования

городской округ Феодосия Республики Крым, технических требований к размещению НТО/НОУ, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.4.10. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО/НОУ. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО/НОУ для возможности проверки Администрацией.

3.4.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО/НОУ, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО/НОУ, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, покос травы, обустройство цветников, установку урн.

3.4.12. В случаях реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО/НОУ, либо утраты договора на размещение НТО/НОУ, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4.13. Не допускать изменения характеристик НТО/НОУ, установленных пунктом 1.2 настоящего договора, а также не осуществлять иной, не предусмотренной пунктом 1.2 настоящего договора деятельности с использованием НТО/НОУ.

3.4.14. Не осуществлять передачу, уступку прав или обязанностей по настоящему договору, сдачу в аренду НТО/НОУ, осуществление хозяйственной деятельности по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.15. Обеспечить постоянное наличие на объекте на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРИП;

3.4.16. Обеспечить постоянное наличие на месте размещения НТО/НОУ и предъявление по требованию Администрации, контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;

- вывески о принадлежности объекта и режима работы;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства РФ и Республики Крым.

3.4.17. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием ФИО продавца;

- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарнойодежды (при реализации продовольственных товаров);

- трудового договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

- необходимого торгового оборудования, инвентаря, с учетом специализации НТО/НОУ, предназначенного для выкладки товаров и хранения запасов, холодильного оборудования при реализации скоропортящихся пищевых продуктов (при необходимости).

3.4.18. Хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить наличие в общем ассортименте продовольственных товаров продукции собственного производства;

- ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18.02.2021 № 74 «Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса» (далее — справка АПК). Указанная справка АПК предоставляется в Администрацию не позднее десяти дней с момента получения.

3.4.19. В случае прекращения, расторжения или одностороннего отказа от настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз НТО/НОУ, а также привести часть земельного участка, которая была занята НТО/НОУ и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

3.4.20. При установке НТО/НОУ самостоятельно получить согласования в ресурсоснабжающих организациях и заключить соответствующие договоры.

3.4.21. При необходимости проведения плановых ремонтно-восстановительных работ на земельном участке, на котором размещается НТО/НОУ, Хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО/НОУ на период проведения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.22. В случае возникновения аварийных ситуаций Хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО/НОУ, с целью выполнения аварийных ремонтно-восстановительных работ.

После окончания проведения аварийных ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующийсубъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.23. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с _____ по _____ включительно.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования пеню из расчета 0,01% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствиенепреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, землетрясения, оползняи других стихийных бедствий, а также войн. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

В случае действия вышеуказанныхобстоятельств свыше 3 (трех) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями действующего законодательства РФ не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

6. Изменение, расторжение, прекращение и приостановление договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

Договор также прекращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.3.1. наличия просроченной задолженности по оплате за размещение НТО/НОУ круглогодичного периода размещения, вследствие несвоевременной оплаты, согласно условиям пункта 2.3 договора на срок, превышающий 3 (три) месяца (90 каленндарных дней);

6.3.2. размещения Хозяйствующим субъектом НТО/НОУ, несоответствующего одной из характеристик, указанных в п. 1.2 настоящего договора, и (или) использование НТО/НОУ для целей, непредусмотренных договором;

6.3.3. нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, при размещении и использовании объекта и (или) части земельного участка, занятого объектом или необходимого для его размещения, и невыполнения предписаний об устранении таких нарушений в установленный срок;

6.3.4. невыполнения предписаний Управления муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым;

6.3.5. самовольного изменения специализации НТО или НОУ;

6.3.6. неразмещения НТО/НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора;

6.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленныхдля заключения настоящего договора;

6.3.8. установления факта несоответствия размещения НТО/НОУ месту, предусмотренному Схемой и графическим материалом с указанием места размещения НТО/НОУ, которое является приложением к настоящему договору, отклонения при размещении НТО/НОУ от заявленного эскиза фасада НТО/НОУ, самовольного увеличения площади НТО/НОУ более чем на 10%;

6.3.9. установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору лицу, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО/НОУ, а также совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления;

6.3.10. не предоставления в Администрацию соответствующим Хозяйствующим субъектом, если место предоставлено в соответствии с Порядком, в период действия договора на размещение НТО/НОУ, действующей справки о принадлежности к организациям АПК по истечении срока действия такой справки;

6.3.11. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования (https://feo.rk.gov.ru) и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считаетсянадлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного

уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор прекращается по соглашению сторон в случае предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего договора.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, договор считаетсяпрекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.6. Изменения действующего законодательства РФ, существенно влияющиена условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор в одностороннем порядке.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

6.8. Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору приостанавливается постановлением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта.

Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору возобновляется постановлением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.9. В случае отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места размещения НТО/НОУ оплата за период приостановки действия договора не взимается.

6.10. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО/НОУ, договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления.

6.11. При утрате настоящего договора Хозяйствующий субъект имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении заверенной копии договора.

6.12. Настоящий договор, срок действия которого истекает, продлевается без проведения Аукциона в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО/НОУ по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта, при отсутствии у Хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам, а также платежам, штрафам перед бюджетом муниципального образования по состоянию на дату подачи заявления.

Продление срока действия настоящего договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

Размер платы, в случае продления Договора, определяется согласно действующей, на момент подачи соответствующего заявления, Методике.

Условия настоящего пункта не распространяются на Договоры с сезонным периодом размещения.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (уведомлений).

Претензии (уведомления) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования и обстоятельства, на которых основываются требования, доказательства, подтверждающие их, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Все возможные претензии (уведомления) по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 рабочих дней с момента получения такой претензии (уведомления).

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннемотказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ и муниципальныминормативными правовыми актами.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица,

подписавшие его, уполномочены на это.

Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Схематический план размещения НТО/НОУ на местности;

Приложение 2. Эскиз объекта (фотография объекта) в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

Приложение 3. Расчет платы за размещение НТО/НОУ.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Феодосии Республики Крым	Хозяйствующий субъект
Адрес:	Адрес: _____
298100, Россия, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, 4	ИНН _____
ОГРН	ОГРНИП/ОГРН _____
ИНН	
КПП	адрес эл. почты / телефон _____
Банковские реквизиты:	
(подпись) МП	(подпись) МП

Начальник управления городского развития
администрации города Феодосии
С.В.Нагорный

Онищенко М.В.
Береснева Е.Б.

Приложение 1
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса
от _____№_____

Заместитель главы администрации
городаФеодосии
(Начальник управления территорий)
«_____»_____20___г.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

размещения НТО/НОУ на местности
место № _____ схемы № _____ раздел_____

Хозяйствующий субъект_____

Характеристика объекта:

Адрес объекта _____

Тип объекта _____

Функциональное назначение _____

Режим работы НТО/НОУ _____

Занимаемая площадь _____

Схематический план размещения НТО/НОУ на местности оформлен Управлением городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (Управлением территорий Администрации города Феодосии Республики Крым) и выдан «____»_____20____г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 2
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса
от _____№_____

Заместитель главы администрации
городаФеодосии - главный архитектор
города
«_____»_____20___г.

ЭСКИЗ ФАСАДОВ

(фотография объекта)

Эскиз фасадов оформлен Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Управлением территорий Администрации города Феодосии Республики Крым) и выдан «___» _____20___ г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 3
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса
от _____№_____

Расчет
начального (минимального) размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса на территории муниципального образования

Хозяйствующий субъект:	
Номер объекта:	
Схема:	
Раздел:	
Местоположение объекта:	
Кадастровый квартал:	
Площадь объекта:	
Период функционирования:	
Специализация объекта:	
Тип объекта:	

Начальный (минимальный) размер оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса рассчитывается по методике, действующей на дату заключения Договора:

Хозяйствующий субъект

Начальник отдела экономики и стратегического планирования управления городского развития / Начальник территориального отдела

Приложение 4

к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организаций агропромышленного комплекса от _____№_____

Начальнику управления городского развития Администрации города Феодосии

Начальнику управления территорий Администрации города Феодосии)
от

_____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____

_____

(адрес)

_____

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____

(наименование)

настоящим подтверждаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) от «____»_____ 20___ № _____ выполнены в полном объеме.

_____ _____ _____

(ФИО руководителя предприятия, или ФИО индивидуального предпринимателя (подпись) (дата, печать при наличии)

Приложение 5.3
к постановлению
Администрации города Феодосии
Республики Крым
(в редакции
от 28.07.2025 № 2559)

Договор №

на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)

г. Феодосия «___» _____ 20__ г.

Администрация города Феодосии Республики Крым (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО/НОУ) в соответствии со Схемой размещения НТО/НОУ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Схема), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО/НОУ иосуществлять плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики НТО/НОУ:
номер в Схеме: _____
место (адрес) размещения: _____
площадь объекта: _____
специализация: _____
тип объекта: _____
период функционирования: _____

1.3. Настоящий договор заключен без проведения торгов на размещение НТО/НОУ, в соответствии с Договором о благоустройстве пляжа/Разрешением на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от _____ № ____, в соответствии с порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных

образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок).

2. Оплата за размещение

2.1. Размер оплаты за размещение НТО/НОУ в месяц составляет: **сумма руб.** (сумма прописью) копеек, в соответствии с расчетом (приложение 3 к настоящему договору).

Размер оплаты за размещение НТО/НОУ определяется из расчета начальной ставки ежемесячной оплаты.

2.2. Оплата за размещение НТО/НОУ устанавливается в размере, определенном в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

2.3. Оплата за размещение НТО/НОУ производится Хозяйствующим субъектом до даты заключения договора на условиях предоплаты за весь период функционирования.

2.4. Оплата за размещение НТО/НОУ осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации. В платежном документе должно быть указано: наименование Хозяйствующего субъекта, номер НТО/НОУ согласно Схеме, а также номер и дата настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Требовать исполнения обязательств Хозяйствующим субъектом;

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО/НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменную претензию (уведомление) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора в течении десяти дней с момента получения претензии (уведомления).

3.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим договором, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.5. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО/НОУ в соответствии со Схемой (п. 1.2 договора). Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией другим

лицам.

3.2.3. Уведомить Хозяйствующего субъекта об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтно-восстановительных работ непозднее чем за 1 (один) месяц до начала выполнения указанного вида работ и предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ – до завершения данных работ.

О необходимости освобождения территории Хозяйствующий субъект уведомляется Администрацией любым доступным способом. Администрация предоставляет компенсационное место для размещения НТО/НОУ до завершения данного вида работ.

3.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. Разместить НТО/НОУ в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

3.3.2. Вести хозяйственную деятельность с использованием НТО/НОУ.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке НТО/НОУ в соответствии со Схемой и характеристиками, установленными п. 1.2 настоящего договора, обеспечить его готовность к эксплуатации в соответствии с техническими требованиями к размещению НТО/НОУ на территории муниципального образования, требованиями действующего законодательства РФ в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего договора, а также постоянно обеспечивать исправность НТО/НОУ, соблюдение требований к надежности и безопасности его конструкций и внешнему виду.

3.4.2. Уведомить Администрацию о размещении НТО/НОУ и выполнении требований настоящего договора (с фотофиксацией объекта в цвете) в течение двух месяцев со дня заключения настоящего договора по форме Приложения 4 к договору.

3.4.3. Своевременно вносить плату в размере и порядке, установленном настоящим договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО/НОУ.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своихобязательств по настоящему договору в части оплаты выплачиватьАдминистрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ. Обеспечить беспрепятственный доступ к НТО/НОУ в установленном законодательством РФ порядке.

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций,

проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО/НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе требований Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, технических требований к размещению НТО/НОУ, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.4.10. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО/НОУ. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО/НОУ для возможности проверки Администрацией.

3.4.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО/НОУ, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО/НОУ, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, покос травы, обустройство цветников, установку урн.

3.4.12. В случаях реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО/НОУ, либо утраты договора на размещение НТО/НОУ, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4.13. Не допускать изменения характеристик НТО/НОУ, установленных пунктом 1.2 настоящего договора, а также не осуществлять иной, не предусмотренной пунктом 1.2 настоящего договора деятельности с использованием НТО/НОУ.

3.4.14. Не осуществлять передачу, уступку прав или обязанностей по настоящему договору, сдачу в аренду НТО/НОУ, осуществление хозяйственной деятельности по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.15. Обеспечить постоянное наличие на объекте на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, заверенная Хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРИП;

3.4.16. Обеспечить постоянное наличие на месте размещения НТО/НОУ и предъявление по требованию Администрации, контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;

- вывески о принадлежности объекта и режима работы;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства РФ и Республики Крым.

3.4.17. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием ФИО продавца;

- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарнойодежды (при реализации продовольственных товаров);

- трудового договора или его копии, заверенной Хозяйствующим субъектом;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

- необходимого торгового оборудования, инвентаря, с учетом специализации НТО/НОУ, предназначенного для выкладки товаров и хранения запасов, холодильного оборудования при реализации скоропортящихся пищевых продуктов (при необходимости).

3.4.18. В случае прекращения, расторжения или одностороннего отказа от настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз НТО/НОУ, а также привести часть земельного участка, которая была занята НТО/НОУ и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.19. При установке НТО/НОУ самостоятельно получить согласования в ресурсоснабжающих организациях и заключить соответствующие договоры.

3.4.20. При необходимости проведения плановых ремонтно-восстановительных работ на земельном участке, на котором размещается НТО/НОУ, Хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО/НОУ на период проведения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.21. В случае возникновения аварийных ситуаций Хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО/НОУ, с целью выполнения аварийных ремонтно-восстановительных работ.

После окончания проведения аварийных ремонтно-восстановительных работ Хозяйствующийсубъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО/НОУ в соответствии с договором.

3.4.22. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с _____ по _____ включительно.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования пеню из расчета 0,01% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствиенепреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, землетрясения, оползняи других стихийных бедствий, а также войн. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

В случае действия вышеуказанныхобстоятельств свыше 3 (трех) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями действующего законодательства РФ не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

6. Изменение, расторжение, прекращение и приостановление договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

Договор также прекращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.3.1. наличия просроченной задолженности по оплате за размещение НТО/НОУ в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Договора;

6.3.2. размещения Хозяйствующим субъектом НТО/НОУ, несоответствующего одной из характеристик, указанных в п. 1.2 настоящего договора, и (или) использование НТО/НОУ

для целей, непредусмотренных договором;

6.3.3. нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, при размещении и использовании объекта и (или) части земельного участка, занятого объектом или необходимого для его размещения, и невыполнения предписаний об устранении таких нарушений в установленный срок;

6.3.4. невыполнения предписаний Управления муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым;

6.3.5. самовольного изменения специализации НТО или НОУ;

6.3.6. неразмещения НТО/НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора;

6.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленныхдля заключения настоящего договора;

6.3.8. установления факта несоответствия размещения НТО/НОУ месту, предусмотренному Схемой и графическим материалом с указанием места размещения НТО/НОУ, которое является приложением к настоящему договору, отклонения при размещении НТО/НОУ от заявленного эскиза фасада НТО/НОУ, самовольного увеличения площади НТО/НОУ более чем на 10%;

6.3.9. установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору лицу, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО/НОУ, а также совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления;

6.3.10. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования (https://feo.rk.gov.ru) и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считаетсянадлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор прекращается по соглашению сторон в случае предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего договора.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, договор считаетсяпрекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.6. Изменения действующего законодательства РФ, существенно влияющиена условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор в одностороннем порядке.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

6.8. Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору приостанавливается постановлением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта.

Действие договора на размещение НТО/НОУ и оплата по договору возобновляется постановлением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.9. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО/НОУ, договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления.

6.10. При утрате настоящего договора Хозяйствующий субъект имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении заверенной копии договора.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (уведомлений).

Претензии (уведомления) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования и обстоятельства, на которых основываются требования, доказательства, подтверждающие их, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Все возможные претензии (уведомления) по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 рабочих дней с момента получения такой претензии (уведомления).

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннемотказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ и муниципальныминормативными правовыми актами.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Схематический план размещения НТО/НОУ на местности;

Приложение 2. Эскиз объекта (фотография объекта) в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

Приложение 3. Расчет платы за размещение НТО/НОУ.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Феодосии Республики Крым	Хозяйствующий субъект
Адрес:	Адрес: _____
298100, Россия, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, 4	ИНН _____
ОГРН	ОГРНИП/ОГРН _____
ИНН	
КПП	адрес эл. почты / телефон _____
Банковские реквизиты:	
(подпись) МП	(подпись) МП

Начальник управления городского развития
администрации города Феодосии
С.В.Нагорный
Онищенко М.В.
Береснева Е.Б.
Кондратенко Е.Г.

Приложение 1
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)
от _____№_____

Заместитель главы администрации
городаФеодосии
«_____»_____20___г.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

размещения НТО/НОУ на местности
место № _____ схемы № _____ раздел_____

Хозяйствующий субъект_____

Характеристика объекта:

Адрес объекта _____

Тип объекта _____

Функциональное назначение _____

Режим работы НТО/НОУ _____

Занимаемая площадь _____

Схематический план размещения НТО/НОУ на местности оформлен Управлением городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым и выдан «____»_____20____г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 2
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)
от _____№_____

Заместитель главы администрации городаФеодосии - главный архитектор города
«_____»_____20___г.

ЭСКИЗ ФАСАДОВ

(фотография объекта)

Схематический план размещения НТО/НОУ на местности оформлен Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым и выдан «___» _____20___ г.

Экземпляр 1 получил (Хозяйствующий субъект) _____ _____

(подпись) (ФИО)

Исполнитель: _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение 3
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)
от _____№_____

Расчет

начального (минимального) размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)

Хозяйствующий субъект:	
Номер объекта:	
Схема:	
Раздел:	
Местоположение объекта:	
Кадастровый квартал:	
Площадь объекта:	
Период функционирования:	
Специализация объекта:	
Тип объекта:	

Начальный (минимальный) размер оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах) **рассчитывается по методике, действующей на дату заключения Договора:**

Хозяйствующий субъект

Начальник отдела экономики и стратегического планирования управления городского развития /

Начальник территориального отдела

Приложение 4

к Договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования в местах массового отдыха людей (пляжах)
от _____№_____

Начальнику управления городского развития Администрации города Феодосии

от

_____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____

_____

(адрес)

_____

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____

(наименование)

настоящим подтверждаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) от «____»_____ 20___ № _____ выполнены в полном объеме.

_____ _____ _____

(ФИО руководителя предприятия, или ФИО индивидуального предпринимателя (подпись) (дата, печать при наличии)