РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 16.07.2025 № 2423
г. Феодосия

О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 29.06.2023 № 2016 «Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 29.06.2023 № 2016 «Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», утвердив Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (https://feo.rk.gov.ru).
3. Управлению городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (Нагорный С.В.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Гончарова Я.Е. и начальника управления городского развития

администрации города Феодосии Нагорного С.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Нагорный С.В.
Плотников В.А.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 29.06.2023 № 2016 (в редакции
постановления Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 16.07.2025 № 2423)

Порядок
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг, оплатой инвестором работ (услуг) подрядной организации (поставщику) работ (услуг), перечислением денежных средств в бюджет на социальные нужды муниципальному образованию городской округ Феодосия Республики Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

инвестор - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с Соглашением приняло на себя обязательство по безвозмездной передаче Администрации города Феодосии Республики Крым имущества, выполнения работ, оказания услуг, перечисления денежных средств в бюджет;

обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг, оплата инвестором работ (услуг) подрядной организации (поставщику) работ (услуг), перечисление денежных средств в бюджет);

исполненные обязательства инвестора – результаты действий инвестора, направленные на исполнение взятых на себя обязательств по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств – Администрация города Феодосии Республики Крым в лице уполномоченного отраслевого (функционального) органа Администрации города Феодосии Республики Крым, подведомственные учреждения муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

комиссия - комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках Соглашений;

заявитель – инвестор, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

специализированная организация – Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым».

II. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

4. Для принятия обязательств инвестора Администрацией города Феодосии Республики Крым (далее - Администрация) создается постоянно действующая комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках Соглашений на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем результатов выполнения обязательств является Администрация.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление городского развития Администрации (далее – Управление городского развития).

III. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

8. Обязательства инвестора принимаются на решение социально-значимых вопросов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

9. В собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым принимаются:

- недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением;

- денежные средства, направленные на решение социально-значимых вопросов, в том числе на благоустройство территорий муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

10. В соответствии с Порядком в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

11. В собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

12. Право собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Не подлежит приему в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым:

13.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

13.2. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

13.3. Имущество, которое является залоговым;

13.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

14. Прием обязательств инвестора по передаче имущества в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

14.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

14.2. Инвестор подает письменное заявление в Администрацию по форме согласно приложению 1 к Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

1) решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

2) копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;

3) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;

4) справки о стоимости Имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность;

5) технической документации на объекты Имущества.

14.3. Управление городского развития в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

В ходе рассмотрения материалов, Комиссия, при необходимости, запрашивает дополнительную информацию для принятия решения и инициирует выезд на объект выполнения обязательств инвестора.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов или Имуществу, подлежащему передаче, Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных подпунктом 14.2 пункта 14 настоящего Порядка.

14.4. В случае положительного заключения Комиссии, Управление городского развития, готовит проект акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368.

14.5. Управление городского развития в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

- инвестору оригиналы Актов для инициирования заключения дополнительного соглашения к Соглашению;

- в специализированную организацию и Министерство экономического развития Республики Крым копии Актов для подготовки дополнительного соглашения к Соглашению.

14.6. После подписания дополнительного соглашения к Соглашению отраслевой (функциональный) орган Администрации, в ведении которого находится управление муниципальной собственностью, проводит мероприятия, связанные с принятием Имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и внесением сведений в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

14.7. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14.8. Принятие обязательств инвестора в отношении движимого имущества осуществляется получателем результатов выполнения обязательств в соответствии с подпунктом 14.4 пункта 14 Порядка и условиями заключенного соглашения о выполнении социальных обязательств инвестора.

IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг,

выполнения работ, оплаты инвестором работ (услуг) подрядной организации (поставщику) работ (услуг)

15. Управление городского развития организует заседание Комиссии, где рассматривает предложения отраслевых (функциональных) органов Администрации, о потребностях в финансировании социально значимых объектов, в том числе объектов, которые находятся в ведении муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

15.1. Решением Комиссии определяются приоритетные мероприятия для включения в перечень финансирования социально значимых объектов. Решение комиссии является основанием для заключения соглашения о сотрудничестве между получателем результатов выполнения обязательств и инвестором.

15.2. После подписания получателем результатов выполнения обязательств акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязательства инвестора считаются выполненными.

15.3. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, оплата инвестором работ (услуг) подрядной организации (поставщику) работ (услуг), предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результатов выполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, с приложением копии бухгалтерского документа (платежного поручения) о перечислении денежных средств.

16. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
№ п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...	...	...	...	...

V. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в виде денежных средств

17. Выполнение обязательств инвестора в виде перечисления денежных средств на социальные нужды муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, предусмотренных Соглашением, подтверждается бухгалтерской документацией (платежным поручением) на обязательства инвестора, с предоставлением письменного обращения инвестора в Администрацию о необходимости принятия обязательств, с приложением копии бухгалтерского документа (платежного поручения) о перечислении денежных средств.

18. Инвестор подает письменное обращение в Администрацию по форме согласно Приложению 3 к Порядку.

19. После получения Администрацией письменного обращения инвестора по вопросам принятия обязательств в форме денежных средств с приложением копии бухгалтерского документа (платежного поручения) о перечислении денежных средств обязательства инвестора считаются выполненными.

20. МКУ «Финансовое управление Администрации города Феодосии Республики Крым» по запросу Управления городского развития предоставляет информацию о направлении денежных средств, перечисленных инвестором, на финансирование/софинансирование социально значимых объектов, в том числе объектов, которые находятся в ведении муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

21. Управление городского развития на очередном заседании Комиссии информирует Комиссию о направлении перечисленных инвестором денежных средств на социальные нужды муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, информация фиксируется протоколом.

VI. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

22. Управление городского развития представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением, на заседание Комиссии один раз в год.

23. Комиссия рассматривает результат выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

24. В случае невыполнения обязательств Администрация имеет право инициировать рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Начальник
управления городского развития
администрации города Феодосии

С.В. Нагорный

Плотников В.А.

Приложение 1
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных
проектов на территории
муниципального
образования городской округ
Феодосия Республики Крым

ФОРМА
заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств имущественного характера

Главе администрации города Феодосии

_____

от_____
(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде _____,
(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом _____ соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от «__»_____ ___г. №_____ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»).

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____ ФИО
(подпись)

Приложение 2
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории муниципального
образования городской округ Феодосия
Республики Крым

АКТ
о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от «___».________.20___ № ____

г. Феодосия « » _____20____г.

Администрация города Феодосии Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и «_____», именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице_____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от ___.___.20___ года № ___ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от ___.___.20__ № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. _____, _____ улица, № _____.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от ___.___.20___ № _____, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м. кв.;

г) Общая площадь квартир: _____ м. кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м. кв.	Кадастровый номер:
...					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер
1.			
...			

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие квартиры в Объекте:

п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м. кв.	Кадастровый номер:
...					
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м. кв.	Кадастровый номер
...	...	...	...	...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплен печатью Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Инвестор	**Администрация города Феодосии**
Юридический адрес: _____, (индекс) _____ _____ _____	Юридический адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, д. 4
ОГРН ИНН КПП	ОГРН 1149102105690 ИНН 9108008516 КПП 910801001
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

Приложение 3
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории муниципального
образования городской округ
Феодосия Республики Крым

ФОРМА
заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств денежного характера

Главе администрации города Феодосии

_____

от_____
(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в форме денежных средств, предусмотренных пунктом _____ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от «__»_____ ___г. №_____ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»).

Не возражаю о направлении перечисленных денежных средств на финансирование/софинансирование социально значимых объектов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым по усмотрению Администрации города Феодосии Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____ ФИО
(подпись)