РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 17.07.2025 № 2441
г. Феодосия

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
городской округ Феодосия Республики Крым,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Феодосия, ул. Нахимова, д. 2-б

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 30.03.2018 № 975, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 31.10.2022 № 3471, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества и осуществить приватизацию недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, входящего в состав казны муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым: нежилое помещение, расположенное в

нежилом здании по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Нахимова, д. 2-б, общей площадью 146,4 кв.м., с кадастровым номером 90:24:010106:893 (далее – Объект приватизации), арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Кафа - Сервис» с 22.02.2012.

2. Определить способ приватизации Объекта приватизации – реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости в размере 10 843 000 (десять миллионов восемьсот сорок три тысячи) 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета об оценке ООО «Крымская экспертиза» от 04.07.2025 № 1/25/04-02-2025.

4. Установить способ оплаты Объекта приватизации - в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежемесячных платежей в равных долях.

5. Установить, что с момента передачи Объекта приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Кафа - Сервис» и до полной оплаты его стоимости, Объект приватизации находится в залоге у муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (Волчкова И.В.):

6.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Кафа - Сервис» его копию, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) при наличии.

6.2. Обеспечить подписание договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Кафа - Сервис» предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи муниципального имущества.

6.3. В течении 5 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на Объект приватизации, указанный в пункте 1 настоящего постановления, исключить сведения об имуществе из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

6.4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https:pobedagazeta.ru.

7. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии – Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Михайлова А.И.
Усов Д.Ю.