РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 25.08.2025 № 2885
г. Феодосия

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
городской округ Феодосия Республики Крым,

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 30.03.2018 № 975, протоколом от 07.08.2025 №1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и осуществить приватизацию путем продажи на аукционе в электронной форме следующего недвижимого имущества, входящего в состав казны муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Объекты приватизации):

1.1.Нежилое помещение с кадастровым номером 90:24:040102:10964, расположенное по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт. Приморский, ул. Южная, д. 11, пом.13-н. Установить начальную цену равной его рыночной стоимости в размере 4 165 000 (четыре

миллиона сто шестьдесят пять тысяч) рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.07.2025 № 1/25/04-08-2025 ООО «Крымская экспертиза».

1.2. Нежилое помещение с кадастровым номером 90:24:040102:15706, расположенное по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт. Приморский, ул. Победы, д. 2. Установить начальную цену равной его рыночной стоимости в размере 2 510 000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.07.202 № 1/25/04-07-2025 ООО «Крымская экспертиза».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на аукционе в электронной форме.

3. Определить размер задатка в размере 10 % от начальной цены Объектов приватизации.

4. Определить величину повышения начальной цены Объекта приватизации 5 % от начальной цены.

5. Установить, что оплата приобретаемого Объекта приватизации осуществляется единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (Волчкова И.В.):

6.1.Провести аукцион по продаже Объектов приватизации.

6.2.Осуществить продажу Объектов приватизации и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

6.3. После заключения договоров купли-продажи и подписания актов приема - передачи Объектов приватизации исключить сведения об имуществе из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

6.4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https:pobedagazeta.ru.

7. Отделу информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии – Главного архитектора города Бирюка Ф.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Волчкова И.В.
Усов Д.Ю.