РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 01.12.2025 № 4328
г. Феодосия

Об отклонении документации по внесению
изменений в проект межевания
территории Гаражного кооператива «Якорек»

В соответствии со ст.46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 07.06.2022 № 1747, рассмотрев заявление ГК «Якорек» от 16.10.2025 № 01-02/61/72 в лице представителя Пономаренко Л.И. по доверенности председателя ГК «Якорек» Ринга О.В., с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 24.11.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить документацию по внесению изменений в проект межевания территории гаражного кооператива «Якорек» (далее Проект) на основании подпункта 7 пункта 2.9.3.1 подраздела 2.9.3 регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее - Регламент): получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных

обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений).

В рамках общественных обсуждений поступило замечание кадастрового инженера Русских О.В. о необходимости корректировки Проекта с целью соблюдения прав третьих лиц.

Проектом межевания территории ГК «Якорек», утвержденным Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 10.09.2024 №3199, были предусмотрены к образованию земельные участки, находящиеся под гаражами №1, 2, 3, 7, 8,11,13, 22, 31, 38, 43, 44, 456, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70. Данные земельные участки на 20.11.2025 г. в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В представленном на общественные обсуждения Проекте образованию подлежат земельные участки под гаражами №74 и №74а. В случае утверждения Проекта будет отсутствовать возможность внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о земельных участках под гаражами №1, 2, 3, 7, 8, 11, 13, 22, 31, 38, 43, 44, 456, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,66, 67, 68, 70.).

Также, в пакете документов к заявлению о предоставлении муниципальной услуги по Регламенту отсутствует протокол общего собрания собственников гаражей. Положениями статьи 3 Федерального закона от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что проект межевания территории, подготовленный в отношении территории гаражного назначения, до его утверждения должен быть одобрен не менее чем двумя третями голосов собственников гаражей или членов гаражного кооператива на общем собрании собственников гаражей или членов гаражного кооператива.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким

Князева А.А.
Мозгалова В.И.