РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 22.12.2025 № 4678
г. Феодосия

Об отказе в подготовке проекта межевания территории в районе ул.Габрусева, Симферопольское шоссе, ул.А.Никитина в г.Феодосия

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 07.06.2022 № 1747, рассмотрев заявление Назарова Я.В вх.№01-02/61/86 от 08.12.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в подготовке проекта межевания территории в районе ул.Габрусева, Симферопольское шоссе, ул.А.Никитина в г.Феодосия на основании подпункта 1 пункта 2.9.2.1 подраздела 2.9.2 регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее - Регламент): разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Согласно части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в нескольких случаях, в том числе, когда необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством

образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Частью 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Заявленная цель разработки документации по планировке территории не относится к установленному перечню.

Земельный участок с кадастровым номером 90:24:010110:1467, находящийся в муниципальной собственности, передан в аренду для обслуживания гаража; на участке расположен объект капитального строительства, находящийся в собственности заявителя. Участок имеет правильную конфигурацию; отсутствуют вклинивания, вкрапливания, изломанность границ.

Учитывая изложенное, подготовка проекта межевания в соответствии с земельным законодательством не требуется.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким

Петрушенькин Л.А.
Князева А.А.
Мозгалова В.И.