РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 22.12.2025 № 4680
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:030101:7268

Рассмотрев заявление ФИО от 21.10.2025 № 01-02/31/146, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 18.11.2025, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 16.12.2025 № 119, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7); «Деловое управление» (код 4.1)» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:030101:7268, площадью 762 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт Коктебель, ул Ленина, земельный

участок №124г, территориальная зона: Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На основании подпункта 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 13.12.2023 № 3724, внесено решение Комиссии о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссией установлено наличие незавершенного судебного спора, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 90:24:030101:7268.

В производстве Феодосийского городского суда Республики Крым находится административное дело № 2а-90/2025 по обжалованию постановления Администрации города Феодосии от 08.05.2024 № 1306 об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:030101:7268.

Четвертым кассационным судом общей юрисдикции, дело №2-701/2025, предметом которого также является рассматриваемый земельный участок, вынесено апелляционное определение об отмене апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Крым от 05.08.2025. Дело направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции.

Итоговые судебные акты по делам не вынесены, что препятствует проведению процедуры рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин
Князева
Реснянская