ПРОЕКТ в новой редакции

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

2025

1. Общие положения

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее – муниципальный округ Феодосия, муниципальный округ) направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального округа, при планировке и застройке территории муниципального округа, на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального округа, на устойчивое развитие территории муниципального округа Феодосия, с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального округа Феодосия.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Феодосия устанавливают:

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального округа Феодосия и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа Феодосия.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в сфере градостроительной деятельности;

- с учетом административно-территориального устройства муниципального округа Феодосия, социально-демографического состава и плотности населения муниципального округа Феодосия, стратегий, программ и планов социально-экономического развития муниципального округа Феодосия и Республики Крым, предложений органов месного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования Республики Крым, утвержденных документов территориального планирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым и утвержденной документации по планировке территории.

В Местных нормативах градостроительного проектирования используются следующие термины и определения:

1) апарт-отель - вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах);

2) велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

3) гостевая стоянка автомобилей - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома;

4) градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или

часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);

5) группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах;

6) застроенная территория - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения;

7) квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

8) квартира - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

9) климатопавильон - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия);

10) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

11) микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

12) общежитие - здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах;

13) озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах;

14) озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения;

15) озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения;

16) парковочное пространство - здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

17) парковочное пространство города - совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе;

18) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

19) площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

20) пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли;

21) номерной фонд - общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице;

22) разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ;

23) расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) - это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей;

24) расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения - сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов;

25) расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а также помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения);

26) расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового

обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих;

27) расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, - это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

28) расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки;

29) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

30) реконструкция территории сложившейся застройки - осуществляемый по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов;

31) средство индивидуальной мобильности - представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

32) система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов;

33) территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

34) территория сложившейся жилой застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей;

35) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

36) эллинг - специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и

хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

1.5. Перечень используемых сокращений:

1) Минжилполитики - Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым

2) авто/1 тыс. жителей - Автомобилей на 1 тысячу жителей

3) АГК - Архитектурно-градостроительная концепция

4) ГО - Городской округ

5) гор. нас. - Городское население

6) ед. - Единицы

7) кв. м/чел. - Квадратные метры на 1 человека

8) кв. км - Квадратный километр

9) кв. м - Квадратный метр

10) км/кв. км - Километры на квадратные километры

11) КРТ - Комплексное развитие территории

12) м/м - Машино-место

13) МФЦ - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

14) МО - Муниципальный округ

15) н.п. - Населенный пункт

16) органы ЗАГС - Органы записи актов гражданского состояния

17) ПМПК - Психолого-медико-педагогическая комиссия

18) МНГП - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

19) р-н - Район

20) сел. нас. - Сельское население

21) СИМ - Средства индивидуальной мобильности

22) ТСОО - Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым

23) МГН - Маломобильные группы населения

24) УДС - Улично-дорожная сеть

Настоящие МНГП подготовлены в соответствии с:

1) ГОСТ 33150-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования", введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года N 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года N 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);

3) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденными постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21);

4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

5) СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года N 28 (далее - СП 2.4.3648-20);

6) СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года N 544/пр (далее - СП 18.13330.2019);

7) СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 920/пр (далее - СП 30.13330.2020);

8) СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года N 1016/пр (далее - СП 31.13330.2021);

9) СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.02-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года N 860/пр (далее - СП 32.13330.2018);

10) СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", одобренным постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 года N 112 (далее - СП 42-101-2003);

11) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016);

12) СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 782 (далее - СП 44.13330.2011);

13) СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года N 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

14) СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года N 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);

15) СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года N 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);

16) СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 904/пр (далее - СП 59.13330.2020);

17) СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 года N 1101/пр (далее - СП 88.13330.2022);

18) СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года N 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);

19) СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения",

утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года N 389/пр (далее - СП 118.13330.2022);

20) СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 859/пр (далее - СП 131.13330.2020);

21) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);

22) СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года N 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);

23) СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);

24) СП 379.1325800.2020 "Общежития. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);

25) СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года N 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);

26) СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года N 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

27) СП 403.1325800.2018 "Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года N 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

28) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года N 33/пр (далее - СП 476.1325800.2020);

29) СП 531.1325800.2024 "Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года N 25/пр).

II. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

2.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

2.1.1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения территория муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым отнесена к зоне А – зоне интенсивной урбанизации территории.

2.1.2. МНГП устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под

зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

1) жилая застройка, в том числе: застройка индивидуальными жилыми домами; застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

2) общественно-деловая застройка (специализированная);

3) общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

4) общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

2.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6
Общежития В условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7

В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1
Объекты производственного назначения <**>	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6

<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

<**> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям к СП 118.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта норм градостроительного проектирования МНГП относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <*>
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	1
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	1,2 1,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов)	1,7

(многоэтажная) В условиях реконструкции	 2
Общежития В условиях реконструкции	1,2 1,6
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) В условиях реконструкции	2 2,4
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	1,8 2,4
Многофункциональные здания и комплексы <**> В условиях реконструкции	2,4 2,6
Объекты производственного назначения <***>	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	2
Научно-производственные	1
Коммунально-складские	1,4

<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

<**> В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

<***> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с

Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНГП РК.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Типология объектов (тип объекта)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
	Расчетный показатель на 2025 год	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный) <*>	Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)
Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <**>		
Объекты производственного назначения			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Научно-производственные	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		

Коммунально-складские	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

<*> Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.

<**> Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

Примечания:

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.

6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7 - 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - "машино-место".

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года N 811-р "Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года", а также с

учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года N 680 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым".

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ - количество машино-мест;

$S_{п/п}$ - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$S_{пл.м/м}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412, установлен вид разрешенного использования "хранение автотранспорта (код 2.7.1)", "размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)" или "служебные гаражи (код 4.9)" либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

2.1.6. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 20%

В условиях реконструкции	не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 25% не менее 20%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае

размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципального округа рекомендовано принимать в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека	
	городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов
Общегородские	10	12
---------- Примечание: В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%		

2.1.7. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения	

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления.

2.1.8. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
---------- <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения	

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по

заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

2.2. Создание условий по установлению ограничений жилищного строительства на территории Республики Крым

Содержание ограничений для объектов проектируемой многоквартирной жилой застройки (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и максимально допустимой общей площади квартир при размещении многоквартирной жилой застройки в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки).

Таблица 2.8

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м расчетной площади здания	Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории
1000	0,001

Графическое отображение границ территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки выполнено на топографической основе масштаба 1:100000 и содержит координаты характерных точек границ, выполненных в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым (ГИСОГД РК).

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки и максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки применяется ко всем типам зон застройки многоквартирными жилыми домами.

В случае если до введения в действие настоящих МНГП (26 ноября 2020 года) в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки утверждена в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документация по планировке территории, требования настоящего пункта не распространяются при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае наличия утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории допускается внесение изменений в такую документацию по планировке территории, в том числе путем приведения ее в соответствие с требованиями настоящих нормативов. До направления подготовленной документации по планировке территории, в случае внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории на утверждение в уполномоченный орган лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, после согласования данной документации с органами местного самоуправления муниципального округа Феодосия, в границах которого подготовлена документация по планировке территории, обязано также обеспечить согласование такой документации в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в подразделе 3.2 раздела III настоящих МНГП.

В случае если до введения в действие настоящих РНГП РК (26 ноября 2020 года) в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки утверждена в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документация по планировке территории, орган местного самоуправления вправе обеспечить подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка (в том числе на земельные участки, которые образованы путем раздела, перераспределения или выдела из данного земельного участка), при этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства могут быть определены на основании требований настоящих нормативов и градостроительных регламентов правил землепользования и застройки без учета ограничений, установленных настоящим пунктом.

2.3. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 2.9.

Таблица 2.9

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.

до 2035	35
до 2040	40
Примечание: При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса	

2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ФЕОДОСИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

Объекты местного значения в области образования

Таблица 2.10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			период	г. Феодосия	сел. н.п.
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <2>	2023 год	53	31
			2026 год	51	30
			2030 год	47	26
			2040 год	38	19
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500	1000
			В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800	-
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <3>	2023 год	124	116
			2026 год	121	113
			2030 год	113	106

			2040 год	95	89
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		500	1000
			В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800	-
		Транспортная доступность, км <5>	Не более 30 км в одну сторону		
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <7>	2023 год	110	112
			2026 год	91	99
			2030 год	84	92
			2040 год	69	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется			

	доступности	

<1> В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

<2> В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.

<3> При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

<4> В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

<5> В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.

3. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.

4. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).

5. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории

Объекты местного значения в области культуры

таблица 2.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			муниципальный округ
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 на 7 тыс. детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 – 40 <*>
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин	-
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин	-
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 (Независимо от количества населения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40
Краеведческий музей/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 (Независимо от количества населения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 – 40 <**>
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	-

	максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 (Независимо от количества населения)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 (Независимо от количества населения)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Население свыше 100 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	городские округа с населением до 100 тыс. чел.	1 на 20 тыс. чел.
			муниципальные округа с населением	1 на 100 тыс. чел.

			свыше 100 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	
		Транспортно-пешеходная доступность, мин	-	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-	
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, транспортная единица	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-	
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-	

Примечания:

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

таблица 2.12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			городской округ	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 год	62
			2026 год	70
			2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая аренда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 100000 чел.	5 <*>	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1000 чел.	20 - 25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	30	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			Населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел.	-

		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7 - 0,9	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	30	
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел.	1
			Населенный пункт с численностью населения менее 500 чел.	-
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	"Шаговая" доступность, м	до 1000 м	
		Транспортная доступность, мин	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

<*> Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

3. При расчете потребности населения городского и муниципального округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского и муниципального округа.

4. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

5. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

7. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

8. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.

9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (утв. Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649).

11. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

12. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

13. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры"

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

таблица 2.13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			городской округ
			значение
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского и муниципального округа, км/кв. км территории	0,92
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	0,97
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014.
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта"; ГОСТ Р 52767-2007; ГОСТ 33150-2014.
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов, согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения "Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации". (согласованы заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 24 июля 2018 года)
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 и иных нормативных правовых актов. 6. Допускается размещение СИМ на велопарковках

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

таблица 2.14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	города в муниципальном округе	2,0
			сельские населенные пункты в составе муниципального округа	не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	города в составе муниципальных округов	600
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В общегородском центре	250
			От поликлиник и медицинских организаций стационарного типа отделений социального обслуживания граждан	150
			В производственных и коммунально-складских зонах городов	400
			В зонах массового отдыха и спорта городов	800
			От поликлиник и больниц отделений социального обслуживания граждан	300
			От транспортно-пересадочных узлов	300
			В районах малоэтажной жилой застройки в крупных и больших населенных пунктах	600
			В районах малоэтажной жилой застройки в малых и средних населенных	800

			пунктах	
			От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			На остальных территориях городов	500
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя					
Объекты электроснабжения	Объем электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.		г. Феодосия		сельские населенные пункты		Не нормируется
			без кондиционеров	с кондиционерами	без кондиционеров	с кондиционерами	
		без стационарных электроплит	1530	1800	950	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1890	2160	1350	1650	
	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	4680	5130	4100	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	4770	5220	4400	4900	
Объекты теплоснабжения	Объем электропотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4				Не нормируется
		При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97				

		При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43		
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	Централизованное горячее водоснабжение	120		Не нормируется
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300		
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	220	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180		Не нормируется
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180		
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180		Не нормируется
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	165-180		

		водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Объекты местного значения в области связи

Таблица 2.16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			муниципальный округ	
			территория	показатель
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется		

	допустимого уровня территориальной доступности			
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед	городские населенные пункты	1 объект на 6 тыс. чел.
			Сельские населенные пункты	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	Городские населенные пункты	1,5
			Сельские населенные пункты	6
Примечание: Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			муниципальный округ
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание - Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x К / (365 x V), где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.18

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			муниципальный округ	
			территория	показатель
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. <1>	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6;	

обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	уровня обеспеченности		при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий - 1000; для укрытий - 500	
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование <2>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование <2>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед. <2>	ГО Феодосия	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	ГО Феодосия	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			Застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			В сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	МО Феодосия	288
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	МО Феодосия	129
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			Застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			В сельских населенных пунктах	2000
Нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	МО Феодосия	60

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			Застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			В сельских населенных пунктах	2000
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, м кв. на 10000 чел.	МО Феодосия	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, м кв. на 10000 чел.	МО Феодосия	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	одно-, двухэтажная застройка	800
			застройка от трех этажей	500

	доступности		и выше	
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Городские населенные пункты	9
			Сельские населенные пункты	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах	800
			Застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах	500
			Сельские населенные пункты	2000
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	
	Расчетный показатель	Не нормируется		

	максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	Городские населенные пункты	1 объект на 2 - 3 тыс. чел.
			Сельские населенные пункты	1 объект на 1 - 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Городские населенные пункты	500
		Пешеходная доступность, мин	Сельские населенные пункты	30
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя		
		Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7	
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 - 0,7	
		Площадки отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность	В границах квартала, микрорайона	

	уровня территориальной доступности		

Примечания:

<1> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

<2> Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.

<3> В Джанкойском, Красноперекопском, Сакском муниципальных районах центры социального обслуживания пожилых людей могут совмещаться с центрами социального обслуживания пожилых людей одноименных городских округов.

<4> Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.

<5> Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

<6> При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части I настоящих РНГП РК.

<7> Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 18

Таблица 18

Территории городского округа	**Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, $м^3$/сут с 1 га территории**
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га: до 5	45-50

от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

5.12.

5.13.

5.14. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Станции скорой медицинской помощи <1>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1	
		Количество автомобилей на 10 тыс. чел.	2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20	
Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) <2>, <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2 - 10 тыс. чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских н.п., м	1000	
		Транспортная доступность в сельских н.п., мин в одну сторону	30	
Поликлиники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	Поликлиники для взрослых	20 - 50
			Консультативно-	250

			диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	
			Стоматологическая поликлиника	100
		Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	Детская поликлиника	10 - 30
			Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)	100
			Детская стоматологическая поликлиника	20 - 50
		Количество посещений на тыс. чел. в смену	15	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских н.п., м	1000	
		Транспортная доступность в сельских н.п., мин в одну сторону	30	
Специализированные объекты медицинской помощи (диспансеры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов (диспансеров каждого вида) на субъект Российской Федерации, ед.	Диспансер психоневрологический	1
			Диспансер наркологический	1
			Диспансер кожно-	1

			венерологический	
			Диспансер противотуберкулезный	1
			Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Диспансер психоневрологический	120
			Диспансер наркологический	120
			Диспансер кожно-венерологический	не нормируется
			Диспансер противотуберкулезный	120
			Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	120
Участковая больница <4>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	5 - 20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, мин	120	

	доступности		
Городская больница <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20 - 300
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60
Детская городская больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	20 - 200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60
Больница инфекционная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	120
Больница инфекционная детская	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1 на 500 тыс. детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	120

Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30	
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	одно-, двухэтажная застройка	800
			застройка от трех этажей и выше	500
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	

Примечания:
1. С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности станции скорой медицинской помощи как самостоятельные объекты (а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п.) должны располагаться в ареалах, где в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел.
2. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям "терапия", "акушерство-гинекология", "хирургия" в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.
3. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.
4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в сфере охраны здоровья граждан.
5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

5.15. Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения

Таблица 23

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	общегородские – 8,75; жилых районов – 7,5	Транспортная доступность, мин	г. Феодосия – городских парков – 20; парков планировочных районов – 15; сельские населенные пункты – 30
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Транспортная доступность, мин	г. Феодосия – городских парков – 20; парков планировочных районов – 15; сельские населенные пункты – 30
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	

Питомники древесных и кустарниковых растений	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	3		Не нормируется	
Цветочно-оранжерейные хозяйства	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	0,4		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 $м^2$ на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морские	5	Транспортная доступность, мин	90
		речные и озерные	8		
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	морские	0,2		
		речные и озерные	0,25		
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	107		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные	140-160		

		лагеря			
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	500
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее

10 %.
2. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.
3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м^2 на одного посетителя.
5. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
6. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

5.16. Объекты культурного наследия местного значения

Таблица 24

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты культурного наследия местного значения	В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не нормируется

5.17. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 25

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ФЕОДОСИЯ

6.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- статьи 3 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 6 Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей

Таблица 26

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
	городской округ	
Образование	Муниципальные образовательные организации:	пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ.

	Дошкольные образовательные организации. Общеобразовательные организации. Организации дополнительного образования. Детские учреждения оздоровления и отдыха	пп. 13 п. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. п. 3 ст. 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015
Культура	Организации культуры: Общедоступная библиотека. Детская библиотека. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Тематический музей. Краеведческий музей. Театр по видам искусств. Концертный зал. Концертный коллектив. Цирковая площадка (цирковой коллектив). Учреждение клубного типа	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Объекты спорта: Крытая ледовая аренда. Тренировочная база. Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ. п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. Городское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ. пп. 14 п. 1 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 (ред. от 14.04.2020)
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Велосипедные дорожки	пп. "б" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ. п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. ч. 2 ст. 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Организация улично-дорожной	Улично-дорожная сеть населенных пунктов.	пп. "б" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ.

сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения. Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта. Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта. Автозаправочные станции. Станции технического обслуживания автомобилей	п. 5, 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. ч. 2 ст. 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания. Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям. Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	пп. "б" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ. п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. ч. 2 ст. 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. "а" п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ. п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. ч. 1 ст. 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Связь	Сеть фиксированной местной телефонной связи. Сеть "Интернет" (широкополосный доступ) (местные операторы). Предприятия почтовой связи	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ. п. 4 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Муниципальный архив. Участковые пункты полиции.	п. 15, 22, 23, 28 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ.

	Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Дома-интернаты для детей. Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства. Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей. Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты,стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Парк культуры и отдыха. Объекты благоустройства	

Объекты местного значения в области образования

таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 01.01.2023, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в

		местных нормативах градостроительного проектирования. При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в приложении к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле: $$M_{доо/1000} = \begin{cases} Ч_{0-7} \times K_{0-7} / Ч_{общ} \times 1000, если\ Ч_{0-7} \times K_{0-7} > Ф_{дс} + O_{дс}; \\ (Ф_{дс} + O_{дс}) / Ч_{общ} \times 1000, если\ Ч_{0-7} \times K_{0-7} < Ф_{дс} + O_{дс} \end{cases}$$ где: $М_{доо/1000}$ - число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального района или городского округа) в расчете на 1000 человек населения; $Ч_{0-7}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.; $Ч_{общ}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или городского округа), чел.; $Ф_{дс}$ - фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.; $О_{дс}$ - очередь в дошкольные образовательные организации муниципального образования, чел.; $К_{0-7}$ - коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов, 0,45 для сельских населенных пунктов). При расчете числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).

		В целом рассчитанные нормативы обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях на текущий момент компенсируют существующий дефицит мест в дошкольных образовательных организациях с учетом индивидуальных особенностей муниципального образования , а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре. Справочно: средний коэффициент необходимой обеспеченности детей дошкольного возраста (0 - 7 лет) местами в дошкольных образовательных организациях в городских населенных пунктах муниципальных образований Республики Крым составляет 73%, а в сельских населенных пунктах - 67%. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения: - в городских населенных пунктах - 500 м; - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м; - в сельских населенных пунктах <*> - 1000 м. --- <*> При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 01.01.2020, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципального выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных

		организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах - новостройках, необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. При этом расчет проводился по формуле: $$M_{оо/1000} = \begin{cases} (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} \times K_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{если } Ч_{7-15} > Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} > Ф_{10-11}; \\ (Ф_{1-9} + Ч_{16-17} \times K_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{если } Ч_{7-15} < Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} > Ф_{10-11}; \\ (Ч_{7-15} + Ф_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{если } Ч_{7-15} > Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} < Ф_{10-11}; \\ (Ф_{1-9} + Ф_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{если } Ч_{7-15} < Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} < Ф_{10-11} \end{cases}$$ где: $М_{оо/1000}$ - число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального района или городского округа) в расчете на 1000 человек населения; $Ч_{7-15}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.; $Ч_{16-17}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.; $Ч_{общ}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или городского округа), чел.; $Ф_{1-9}$ - фактическая наполняемость 1 - 9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.; $Ф_{10-11}$ - фактическая наполняемость 10 - 11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.; $К_{10-11}$ - коэффициент обеспеченности детей 16 - 17 лет 10 - 11 классами общеобразовательных школ - 0,75 При расчете числа мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).

		В целом рассчитанные нормативы обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на текущий момент компенсируют чрезмерную загрузку общеобразовательных организаций с учетом индивидуальных особенностей муниципального образования, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016, п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км. При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городских округов и муниципальных районов Республики Крым на

		01.01.2023 в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле: $М_{доп/1000} = (Ч_{5-19} \times М_{доп/100(5-18)} / 100) / Ч_{общ} \times 1000$, где: $М_{доп/1000}$ - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек; $Ч_{5-18}$ - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.; $М_{доп/100(5-18)}$ - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, при этом на базе общеобразовательных организаций для сельских н.п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): для сельских н.п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест; $Ч_{общ}$ - общая численность населения, чел. При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения). В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02

Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечания: 1. Письмо Министерства образования и науки Россикой Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях". 2. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 3. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 N 28		

Таблица 28

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, всего, чел.	Численность детей в возрасте 0 - 7 лет, чел. на 2023 год, чел.	Текущая потребность в местах (фактическое наполнение + очередь)	Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях, мест				Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения			
				2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Город Феодосия	65077	5280	2494	3432	3849	3736	3568	53	51	47	38
Сельские н.п.	34132	2318	902	1043	1187	1084	936	31	30	26	19

Таблица 29

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, чел.	Фактическая наполняемость	Необходимое количество мест в общеобразовательных	Число мест в общеобразовательных

				общеобразовательных организаций, чел.		организациях, мест				организациях - в расчете на 1000 чел. населения			
	всего	возраст 7 - 15 лет	возраст 16 - 17 лет	1 - 9 классы	10 - 11 классы	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Город Феодосия	65077	6351	1252	7162	684	8101	9132	8981	8919	124	121	113	95
Сельские н.п.	34132	3460	683	3160	301	3972	4466	4419	4383	116	113	106	89

Таблица 30

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 10 тыс. человек населения принято в соответствии с Таблицей N 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 7000 детей принят в соответствии с Таблицей N 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Точка доступа к	Расчетный показатель минимально	В соответствии с пунктом 21 раздела II распоряжения Минкультуры

<table>
<tr><td rowspan="3">полнотекстовым информационным ресурсам</td><td rowspan="2">допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="5">России от 23.10.2023 N Р-2879 для каждого типа библиотек субъекта РФ принято не менее:</td></tr>
<tr><td>Общедоступная библиотека</td><td>Детская библиотека</td><td>Межпоселенческая общедоступная библиотека</td><td>Общедоступная библиотека с детским отделением</td><td>Филиал общедоступных библиотек с детским отделением</td></tr>
<tr><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td></tr>
<tr><td>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td colspan="5">Транспортная доступность принята 30-40 мин. для городского округа, 30-60 мин. для муниципального района и 15-30 мин. для поселений в соответствии с Таблицей N 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Межпоселенческая общедоступная библиотека</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Общедоступная библиотека с детским отделением</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Филиал общедоступных библиотек с детским отделением</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td colspan="5">-</td></tr>
</table>

Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ (независимо от количества населения) принят в соответствии с Таблицей N 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для городского округа (независимо от количества населения) принят в соответствии с Таблицей N 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 минут для городского округа в соответствии с Таблицей N 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Таблицей N 3 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879: 1 объект на 200 тыс. чел. для городского округа с населением от 200 до 500 тыс. чел.; 1 объект на городской округ с населением до 200 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 3 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (независимо от количества населения) на городской округ принят в соответствии с Таблицей N 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин. в соответствии с Таблицей N 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (независимо от количества населения) на городской округ принят в соответствии с Таблицей N 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ с населением свыше 100 тыс. человек принят в соответствии с Таблицей N 5 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 5 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Таблицей N 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879: 1 объект на 100 тыс. чел. для городского округа с населением от 100 до 500 тыс. чел.; 1 объект на 20 тыс. человек для городского округа с населением до 100 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с Таблицей N 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Примечание - Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 "Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"		

Таблица 31

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244. Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2023 году) определена в соответствии с Государственной программой развития физической культуры и спорта в Республике Крым, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 42%, а к 2024 - году 51%. Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле: $ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} \times Проц_{епс(год)}$, где: $ЕПС_{год}$ - единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); $ЕПС_{норм}$ - нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в приказе Минспорта России от

		21.03.2018 N 244; $Проц_{епс(год)}$ - запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Республики Крым в соответствующий период (год). Показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства
		При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649
Крытая ледовая аренда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. - принято в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования - 20-25 $м^2$ на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) принята 30 мин в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью свыше 5000 человек - принято в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью свыше 500 человек - принято в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно приказу Минспорта России от 19.08.2021 N 649 для спортивных залов рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Примечания 1. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности		

населения объектами спортивной инфраструктуры".
2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (в редакции от 14.04.2020).
3. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 N 874 "Об утверждении Государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым" (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 27.05.2024 N 289)

Таблица 32

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле: $П_{дор(местГО)} = L_{общ(местГО)} / S_{тер(ГО)}$, где: $П_{дор(местГО)}$ - плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км; $L_{общ(местГО)}$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения городского округа, км; $S_{тер(ГО)}$ - площадь территории городского округа, км/кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	В части обеспеченности показатель установлен с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, на основе положений Стандарта комплексного развития территорий о том, что велодорожки предлагается устраивать вдоль

	обеспеченности	улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу определения плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды. Средняя плотность внутриквартальных проездов принимается 0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечания 1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"		

Таблица 33

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах принята в размере 2 км/кв. Допускается отклонение от минимального расчетного показателя плотности улично-дорожной сети, но не менее существующей плотности улично-дорожной сети
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

	территориальной доступности	
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на городской округ принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1,5 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического	Расчетный показатель минимально	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП

обслуживания автомобилей	допустимого уровня обеспеченности	42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечания 1. СП 140.13330.2012 "Городская сеть. Правила проектирования для маломобильных групп населения". 2. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"		

Таблица 34

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции - 1200 м, принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, приложением Ж СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступное для инвалидов, не более 50 м, от входа в жилое здание - не более 100 м, принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020
Примечания 1. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 2. СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"		

Таблица 35

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения, представленной в таблице 7.6 настоящих РНГП РК

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Примечания
1. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".
3. СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
4. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"

Таблица 36

Объекты местного значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, городской округ определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, городской округ определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14,

		п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ). Согласно ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 N 176-ФЗ при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой связи. Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 N 171-ФЗ, а также приказом Минцифры России от 26.10.2020 N 538
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 1,5 км для городских населенных пунктов и 6 км для сельских населенных пунктов принята в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.06.2018 N 171-ФЗ
Примечания 1. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 15.05.2024). 2. Федеральный закон от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи" (в редакции от 19.12.2023). 3. Федеральный закон от 29.06.2018 N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции от 25.12.2023). 4. Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"		

Таблица 37

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городской округ

Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{конт} = П_{год}$ x t x K / (365 x V), где: $П_{год}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 38

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя			
			городской округ		
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ			

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 N 3-ФЗ, а также в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (полномочия сельских поселений в данной части закреплены Законом РК N 71-ЗРК/2015). В соответствии с п. 3 приложения N 1 приказа МВД России от 29.03.2019 N 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022: - для убежищ согласно п. 5.2.1; - для противорадиационных укрытий согласно п. 6.1.2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в

		противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ (в ГО Симферополь не менее 3 объектов) - принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований объектами. В Джанкойском, Красноперекопском, Сакском муниципальных районах центры социального обслуживания пожилых людей могут совмещаться с центрами социального обслуживания пожилых людей одноименных городских округов. Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого	Обеспеченность объектами общественного питания для зоны Б в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

	уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания для зон А (80 мест на 1000 чел.) и В (100 мест на 1000 чел.) определена расчетным путем с учетом текущей обеспеченности
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами торговли принята в соответствии с показателями, установленными в Нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (п. 2)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность розничными рынками продовольственных товаров принята в соответствии с показателями, установленными в Нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (приложение 3)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	одно-, двухэтажной застройки для городских населенных пунктов и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест на 1000 человек для городских населенных пунктов и 7 рабочих мест на 1000 человек для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 2 тыс. чел. в городских населенных пунктах и одно операционное место (окно) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность 500 м для городских населенных пунктов принята

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность 30 мин для сельских населенных пунктов принята согласно п. 10.3 СП 42.13330.2016
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 30 тыс. человек населения - принято в соответствии с Таблицей N 7 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30-40 мин принята в соответствии с Таблицей N 7 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории (кв. м на одного человека) детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения принята в соответствии с СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016

Примечания
1. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 15.05.2024).
2. Федеральный закон от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции" (в редакции от 04.08.2023).
3. Закон Республики Крым от 19.01.2015 N 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения".
4. Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" (в редакции от 06.02.2024).
5. СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны".
6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 N 558 "О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года N 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов".
8. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 "Об утверждении Методических рекомендаций

органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
9. СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов"

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

3.1. Общие положения

3.1.1. МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципального округа.

3.1.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, распространяется при:

1) подготовке, согласовании и утверждении схем территориального планирования муниципального округа, внесении в них изменений;

3) подготовке, согласовании и утверждении генерального плана муниципального округа, внесении в него изменений;

4) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;

5) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования застройки муниципального округа, внесении в них изменений;

6) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);

7) выдаче градостроительного плана земельного участка;

8) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с ГрК РФ);

9) выдаче разрешения на строительство;

10) подготовке и согласовании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.1.3. Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и

проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным исполнительным органом Республики Крым или органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с ГрК РФ, либо нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

3.1.4. МНГП конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании, а также при подготовке проектно-сметной документации на строительство не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органом местного самоуправления (муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым) разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, не допускается.

3.1.5. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании АГК, согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории, АГК, направляемых на согласование Минжилполитики, должно содержаться заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого увеличения расчетных показателей требованиям технических регламентов, подготовленное в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действии санитарно-защитных зон, разрывов, действующих строительных норм и правил, сводов правил и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости.

Увеличение установленных МНГП расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки допускается органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым при условии соблюдения статьи 40 ГрК РФ.

3.1.6. Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

3.1.7. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями к РНГП РК.

3.1.8. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие увеличение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории), предварительно согласованной с Минжилполитики, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими МНГП.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, муниципальных и городских округов Республики Крым не могут содержать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

3.1.9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.1.10. В случае если градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения настоящих МНГП до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями МНГП, допускается при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка

парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением необходимо руководствоваться нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

3.1.11. Разъяснения о применении норм настоящих МНГП осуществляет орган местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство

3.2.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 2.1.3 подраздела 2.1 раздела II настоящих МНГП, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 2.1.4 подраздела 2.1 раздела II настоящих МНГП, документация по планировке территории до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Минжилполитики.

В целях обеспечения завершения подготовки документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки, до введения в действие настоящих МНГП, в том числе в случае наличия утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории для внесения изменений в такую документацию по планировке территории, в случае если такой документацией предполагается размещение многоквартирной жилой застройки, такая документация до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

В этом случае минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки и максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки может определяться с учетом пунктов 2.1.3 и 2.1.4 подраздела 2.1 раздела II настоящих МНГП.

Согласование документации по планировке территории, указанной в настоящем пункте, обеспечивается Минжилполитики в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми

условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований Региональных нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Республики Крым, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым подлежат приведению в соответствие с настоящими РНГП РК в течение 3 месяцев с момента их принятия.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с установленными настоящими МНГП, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

До момента утверждения документации по планировке территории муниципальных и городских округов, а также прибрежных муниципальных образований (для "500-метровой" зоны Черного моря) Республики Крым в порядке, установленном статьей 46 ГрК РФ, в отношении

элементов планировочной структуры, расположенных в жилых, общественно-деловых или рекреационных зонах, орган местного самоуправления совместно с заинтересованным в подготовке указанной документации лицом обязаны представить на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Состав концепции вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и порядок их рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Республики Крым устанавливаются Главой Республики Крым.

По результатам рассмотрения Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, рекомендации Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым подлежат обязательному учету при подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории).

3.2.2. Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями МНГП при заполнении раздела 2.3 ГПЗУ в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в разделе II настоящих МНГП, в графе 8 "Иные показатели":

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым, противоречат требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими МНГП и указанных в графе 8 "Иные показатели" подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

3.2.3. Правила применения расчетных показателей в границах территории "500-метровой" зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки

Информация об ограничениях, установленных подразделом 2.2 раздела II настоящих МНГП, учитывается при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство.

Информация об ограничениях для объектов проектируемой многоквартирной жилой застройки подлежит отображению при заполнении раздела 5 градостроительного плана земельного участка.

Ограничения строительства многоквартирной жилой застройки, установленные подразделом 2.2 раздела II настоящих МНГП, при осуществлении строительства или реконструкции объектов жилого назначения не применяются в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- обеспечения жилыми и нежилыми помещениями обманутых участников долевого строительства и пострадавших участников строительства;

- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- предоставления жилья социально незащищенным категориям граждан, определенным статьей 15 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", в соответствии со статьей 98 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения прокуроров жилыми помещениями на основании статьи 44.1 Федерального закона от 17 января 1992 года N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации";

- предоставления жилого помещения в собственность сотрудникам органов внутренних дел на основании Федерального закона от 19 июля 2011 года N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- обеспечения права на жилище военнослужащим на основании статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

- обеспечения права на жилище иным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым;

- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;

- строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года N 63;

- комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с главой 10 ГрК РФ.

3.2.4. Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;

- наличие обоснования о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;

- срок завершения строительства составляет не более 3 лет;

- в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

3.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения МНГП

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;

- высота сооружения не более 4,5 м;

- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения не боксового типа;

- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;

- внутри одного эллинга не боксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;

- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные

помещения;

- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 х 5 м;

- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м х 2 м (ш. х в.) на эллинг или часть эллинга (бокс);

- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;

- не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;

- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;

- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;

- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;

- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;

- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъемной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли подземного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т.д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального округа

Административно-территориальное устройство муниципального округа - территориальная организация Республики Крым, представляющая собой систему административно-территориальных единиц, установленная для осуществления функций государственного управления с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры.

Республика Крым - субъект Российской Федерации, входящий в состав Южного федерального округа (ЮФО) на основании Конституции Российской Федерации.

Республика Крым принята в Российскую Федерацию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 4 Федерального конституционного закона от 17 декабря 2001 года N 6-ФКЗ "О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации" и Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

Административно-территориальное устройство Республики Крым определено на основе Закона Республики Крым от 6 июня 2014 года N 18-ЗРК "Об административно-территориальном устройстве Республики Крым".

Границы муниципального образования муниципального округа Феодосия Республики Крым установлены на основании Закона Республики Крым от 2 июля 2025 года N 68-ЗРК/2025 "О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК N 68-ЗРК/2015).

В состав муниципального округа входят 18 населенных пунктов:

- г. Феодосия;

- с. Береговое;

- пгт. Приморский;

- с. Степное;

- с. Узловое;

- с. Пионерское;

- с. Виноградное;

- пгт. Орджоникидзе;

- с. Солнечное;

- с. Подгорное;

- с. Ближнее;

- пгт. Коктебель;

- пгт. Курортное;

- с. Краснокаменка;

- пгт. Щебетовка;

- с. Насыпное;

- с. Наниково;

- с. Южное.

Границы населенных пунктов установлены с составе Генерального плана муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, утвержденного решением 17

сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 3 созыва от 31.07.2025 № 159.

Крымский полуостров расположен на юге Восточной Европы и занимает выгодное экономико-географическое и стратегическое положение на пересечении транспортных магистралей между странами Азии и Европы. Стоит отметить, что Республика Крым находится в зоне пересечения геоэкономических интересов различных стран.

4.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципального округа

По состоянию на 1 января 2024 года численность населения муниципального округа Республики Крым составляла по данным статистики 99228 чел., в том числе городского населения 64912 чел., сельского населения 34316.

Таблица 4.1

Плотность населения муниципального округа по данным на 1 января 2024 года

Муниципальный округ	Численность населения муниципального округа, чел.	Площадь муниципального образования, кв. м	Плотность населения, чел./кв. м
Муниципальный округ Феодосия	99228	350,42	283

Демографический прогноз численности населения Республики Крым выполнен в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 года N 352-ЗРК/2017, и представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Демографический прогноз численности населения муниципального округа

Муниципальное образование (муниципальный округ)	Численность населения муниципального округа по состоянию на 1 января 2024 года, чел.	Прогнозная численность населения к 2026 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2030 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*>
Муниципальный округ Феодосия	99228	99791	100436	102449
Примечания <*> - Прогнозная численность населения к 2040 году рассчитана методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 года N 352-ЗРК/2017, и сложившейся демографической ситуации к 2024 году.				

Прогнозная численность населения рассчитывается по формуле:
$N = N_0 + N \times t$, где
N - численность населения прогнозная
N_0 - численность населения на начало периода.
N - изменение численности населения за год
t - период прогноза
Расчет:
N_0 = 99228 чел. - численность населения на начало периода.
N = 102449 чел. - 99228 чел. = 3221 чел. / 6 лет = 537 (изменение численности за год)
t = 2040 - 2024 = 16 лет - период прогноза
N = 99228 + (537 чел. х 16 лет) = 107820 чел.

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 1 января 2024 года отражена в таблицах 4.3 и 4.4.

Возрастная структура населения муниципального округа по данным на 1 января 2024 года (возраст 0 - 7 лет):

Таблица 4.3

	Муниципальный округ Феодосия	
возраст	гор. нас.	сел. нас.
0	554	150
1	468	202
2	678	188
3-4	1319	561
5	641	295
6	646	319
7	756	347
0-7	5062	2062

Возрастная структура населения муниципального округа по данным на 1 января 2024 года (возраст от 8 лет)

Таблица 4.4

	Муниципальный округ Феодосия	
Возраст	гор. нас.	сел. нас.
8-15	5812	3139
16-17	1164	724
18	623	338
19-20	1109	639
21-54	29261	15072
55-59	3713	2202
60-64	4385	2666
65-74	8831	4748
75 и старше	4952	2726

4.3. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территориях муниципального образования;

3) стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ Феодосия Российской Федерации;

5) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНПГ необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

4.4. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Таблица 4.8

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей в МНПГ

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
	МО Феодосия	
Образование	Муниципальные образовательные организации: - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	Муниципальный округ: подпункт "в" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; подпункт 13 пункта 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; пункт 3 статьи 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015
Культура	Организации культуры: - общедоступная библиотека; - детская библиотека; - музей тематический; - музей краеведческий/музей художественный; - театр по видам искусств (для городских округов); - концертный зал;	Муниципальный округ: пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам

	- концертный коллектив - цирковая площадка (цирковой коллектив) (для городских округов); - учреждение клубного типа	местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года N Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Объекты спорта: - крытая ледовая аренда; - тренировочная база; - плавательный бассейн общего пользования; - плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки) - спортивный зал	Муниципальный: подпункт "в" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 19 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (ред. от 14 апреля 2020 года)
Автомобильные дороги местного значения	- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального, городского округа; - велосипедные дорожки	Муниципальный округ: подпункт "б" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; часть 2 статьи 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта; - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта; - автозаправочные станции;	Муниципальный округ: подпункт "б" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 5, 7 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; часть 2 статьи 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.

	- станции технического обслуживания автомобилей	
Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения	- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания; - объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям; - индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Муниципальный округ: подпункт "б" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; часть 2 статьи 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение	- объекты электроснабжения; - объекты газоснабжения; - объекты теплоснабжения; - объекты водоснабжения населения; - объекты водоотведения	Муниципальный округ: подпункт "а" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; часть 1 статьи 3 Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Связь	- сеть фиксированной местной телефонной связи; - сеть Интернет (широкополосный доступ) (местные операторы); - предприятия почтовой связи	Муниципальный округ: пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов	Муниципальный округ: пункт 24 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; часть 4 статьи 3 Закона Республики Крым N 68-ЗРК/2015.
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	- муниципальный архив; - участковые пункты полиции; - объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места	Муниципальный округ: пункты 15, 22, 23, 28 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;

	жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей; - объекты общественного питания; - объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров нестационарные торговые объекты); - товары на ярмарках и розничных рынках; - торговые объекты по продаже периодической печатной продукции; - аптеки; - предприятия бытового обслуживания; - организации ритуального обслуживания населения; - кладбища; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - парк культуры и отдыха; - зоопарк (ботанический сад); - кинозал; - объекты благоустройства	

4.5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

Данный раздел содержит:

- обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Крым;

- обоснование предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Крым.

Таблица 4.9

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2023 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования. При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в приложении к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (65 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле: $$M_{доо/1000} = \begin{cases} Ч_{0-7} \times K_{0-7} / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{0-7} \times K_{0-7} > Ф_{дс} + O_{дс}; \\ (Ф_{дс} + O_{дс}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{0-7} \times K_{0-7} < Ф_{дс} + O_{дс} \end{cases}$$ где: $М_{доо/1000}$ - число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в расчете на 1000 человек населения; $Ч_{0-7}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.; $Ч_{общ}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа), чел.; $Ф_{дс}$ - фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.; $О_{дс}$ - очередь в дошкольные образовательные организации муниципального образования, чел.; $К_{0-7}$ - коэффициент обеспеченности детей 0 - 7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов, 0,45 для сельских населенных пунктов). При расчете числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения). Расчет требуемого количества мест в дошкольных образовательных организациях, а также числа мест в дошкольных образовательных организациях на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 4.10 МНГП.

		В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях на текущий момент компенсируют существующий дефицит мест в дошкольных образовательных организациях с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре. Справочно: средний коэффициент необходимой обеспеченности детей дошкольного возраста (0 - 7 лет) местами в дошкольных образовательных организациях в городских населенных пунктах муниципальных образований Республики Крым составляет 73%, а в сельских населенных пунктах - 67%. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 20% согласно приложению к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения: - в городских населенных пунктах - 500 - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м - в сельских населенных пунктах <*> - 1000 м --- <*> При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2020 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Республики Крым выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах - новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. При этом расчет проводился по формуле: $$M_{оо/1000} = \begin{cases} (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} \times K_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} > Ф_{10-11}; \\ (Ф_{1-9} + Ч_{16-17} \times K_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} > Ф_{10-11}; \\ (Ч_{7-15} + Ф_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} < Ф_{10-11}; \\ (Ф_{1-9} + Ф_{10-11}) / Ч_{общ} \times 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < Ф_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} \times K_{10-11} < Ф_{10-11} \end{cases}$$

		где: $М_{оо/1000}$ - число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в расчете на 1000 человек населения; $Ч_{7-15}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.; $Ч_{16-17}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.; $Ч_{общ}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа), чел.; $Ф_{1-9}$ - фактическая наполняемость 1 - 9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.; $Ф_{10-11}$ - фактическая наполняемость 10 - 11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.; $К_{10-11}$ - коэффициент обеспеченности детей 16 - 17 лет 10 - 11 классами общеобразовательных школ - 0,75 При расчете числа мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения). Расчет требуемого количества мест в общеобразовательных организациях, а также числа мест в общеобразовательных организациях на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 4.11 МНГП В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на текущий момент компенсируют чрезмерную загрузку общеобразовательных организаций с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность принята согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2016, пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км. При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и

		детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов Республики Крым на 1 января 2023 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле: $М_{доп/1000} = (Ч_{5-19} \times М_{доп/100(5-18)} / 100) / Ч_{общ} \times 1000,$ где: $М_{доп/1000}$ - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек; $Ч_{5-18}$ - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.; $М_{доп/100(5-18)}$ - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях": всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, при этом на базе общеобразовательных организаций для сельских н.п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): для сельских н.п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест; $Ч_{общ}$ - общая численность населения, чел. При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения). Расчет требуемого количества мест в организациях дополнительного образования, а также числа мест в организациях дополнительного образования на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в 4.12 МНГП. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)
	Расчетный показатель	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях"

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечание: Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях"		

Таблица 4.10

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях муниципальном образовании с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, всего, чел.	Численность детей в возрасте 0 - 7 лет на 2023 год, чел.	Текущая потребность в местах (фактическое наполнение + очередь)	Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях, мест			Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения				
					2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год

Муниципальный округ Феодосия	город Феодосия	65077	5280	2494	3432	3849	3736	3568	53	51	47	38
	сельские н.п.	34132	2318	902	1043	1187	1084	936	31	30	26	19

Таблица 4.11

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях муниципального образования с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, чел.			Фактическая наполняемость общеобразовательных организаций, чел.		Необходимое количество мест в общеобразовательных организациях, мест				Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения			
		всего	возраст 7 - 15 лет	возраст 16 - 17 лет	1 - 9 классы	10 - 11 классы	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Муниципальный округ Феодосия	город Феодосия	65077	6351	1252	7162	684	8101	9132	8981	8919	124	121	113	95
	сельские н.п.	34132	3460	683	3160	301	3972	4466	4419	4383	116	113	106	89

Таблица 4.12

Расчет необходимого количества мест в организациях дополнительного образования муниципального образования с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, всего,	Численность детей в возрасте 5 - 18 лет, чел. на	Фактическое наполнение организаций дополнитель	Необходимое количество мест в организациях дополнительного образования, мест				Число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 чел. населения			
					2023	2026	2030 год	2040 год	2023 год	2026	2030	2040

		чел.	2023 год, чел.	ного образования на 2023 г., чел.	год	год				год	год	год
Муниципальный округ Феодосия	город Феодосия	65077	9543	4136	7158	6868	6676	6478	110	91	84	69
	сельские н.п.	34132	5092	0	3823	3919	3835	3693	112	99	92	75

Таблица 4.13

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 10 тыс. человек населения принято в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность<*> принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 7000 детей принят в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность<*> принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально	-

	допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный округ принят в соответствии с таблицей N 2 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 2 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Музей краеведческий/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для муниципального принят в соответствии с таблицей N 2 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность<**> принята 30 - 40 минут для муниципального округа, городского округа, 30 - 60 мин для муниципального района и 15 - 30 мин для городского поселения в соответствии с таблицей N 2 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей N 3 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879: 1 объект на 200 тыс. чел. для городского округа с населением от 200 до 500 тыс. чел.; 1 объект на городской округ с населением до 200 тыс. чел.

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городских округов принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 3 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (независимо от количества населения) на муниципальный округ округ принят в соответствии с таблицей N 4 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность <*> принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (независимо от количества населения) на муниципальный округ принят в соответствии с таблицей N 4 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 4 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на население свыше 100 тысяч человек для городского округа принят в соответствии с таблицей N 5 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 5 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей N 6 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879: 1 объект на 100 тыс. чел. для городского округа с населением от 100 до 500 тыс. чел.; 1 объект на 20 тыс. человек для городского округа с населением до 100 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность <*> принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей N 6 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879

	доступности	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

---

<*> Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.

<**> Для городского и муниципального округов транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.

Примечания:

1. Распоряжение Минкульта РФ N Р-2879;

2. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (в соответствии с пунктом 21 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879)

Таблица 4.14

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры" (далее по тексту - Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649). Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (далее по тексту - Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244). Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2023 году) определена в соответствии с Государственной программой развития физической культуры и спорта в Республике Крым, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 42%, а к 2024 - году 51%. Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле: $ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} \times Проц_{епс(год)}$, где: $ЕПС_{год}$ - единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); $ЕПС_{норм}$ - нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244; $Проц_{епс(год)}$ - запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Республики Крым в соответствующий период (год). Показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства

		При расчете потребности населения муниципального округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории муниципального округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный или городской округ устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный или городской округ устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности субъекта Российской Федерации принят в расчете 5 единиц на 100000 жителей. Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования (с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649). Площадь зеркала воды бассейна общего пользования - 20 - 25 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии

		с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 - 80 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 для спортивных залов рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Примечания:

1. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктур".

2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (в редакции от 14 апреля 2020 года).

3. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года N 874 "Об утверждении Государственной программы развития

физической культуры и спорта в Республике Крым"

Таблица 4.15

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального или городского округа устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формулам: $П_{дор(местМО)} = L_{общ(местМО)} / S_{тер(МО)}$, где: $П_{дор(местМО)}$ - плотность автомобильных дорог местного значения муниципального/городского округа, км/кв. км; $L_{общ(местМО)}$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального/городского округа, км; $S_{тер(МО)}$ - площадь территории муниципального/городского округа, км/кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В части обеспеченности показатель установлен с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, на основе положений Стандарта комплексного развития территорий о том, что велодорожки предлагается устраивать вдоль улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу определения плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды.

		Средняя плотность внутриквартальных проездов принимается 0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечание: Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"		

Таблица 4.16

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах принята в размере 2 км/кв. Допускается отклонение от минимального расчетного показателя плотности улично-дорожной сети, но не менее существующей плотности улично-дорожной сети
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого	Транспортная доступность в 1,5 час. принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами

	уровня территориальной доступности	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с пунктом 6.2.5 СП 140.13330.2012
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель	Не нормируется

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

Таблица 4.17

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции - 1000 м, принято согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016, приложением Ж к СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для	Расчетный показатель минимально допустимого	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020

маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступное для инвалидов, не более 50 м, от входа в жилое здание - не более 100 м, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 4.18

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения, представленной в таблице 4.6 РНГП РК
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003
	Расчетный показатель	Не нормируется

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А к СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 4.19

Объекты местного значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть Интернет (широко полосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный округ определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пункт 10 части 1, части 3 статьи 14, пункт 18 части 1 статьи 15, пункт 15 части 1 статьи 16

	допустимого уровня обеспеченности	Федерального закона N 131-ФЗ). Согласно статье 31 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой связи. Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ, а также Приказа Министерства цифрового развития Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 1,5 км для городских населенных пунктов и 6 км для сельских населенных пунктов принята в соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Примечания:

1. Федеральный закон N 131-ФЗ.
2. Федеральный закон от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи".
3. Федеральный закон от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
4. Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"

Таблица 4.20

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ

Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{конт} = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где: $П_{год}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 4.21

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный округ
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции", а также в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (полномочия сельских поселений в данной части закреплены Законом РК N 71-ЗРК/2015. В соответствии с пунктом 3 приложения 1 к приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиацио	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022: - для убежищ согласно пункту 5.2.1; - для противорадиационных укрытий согласно пункту 6.1.2

нные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с СП 88.13330.2022 радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения (центры) социального	Расчетный показатель минимально	Не менее 1 объекта на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ (в ГО Симферополь не менее 3 объектов) - принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований объектами. В Джанкойском, Красноперекопском, Сакском муниципальных районах центры социального обслуживания

обслуживания пожилых людей	допустимого уровня обеспеченности	пожилых людей могут совмещаться с центрами социального обслуживания пожилых людей одноименных городских округов. Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания для Зоны Б в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Обеспеченность объектами общественного питания для Зон А (80 мест на 1000 чел.) и В (100 мест на 1000 чел.) определена расчетным путем с учетом текущей обеспеченности
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами торговли принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

продовольственных товаров, нестационарные торговые объекты	доступности	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность розничными рынками продовольственных товаров принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность торговыми объектами принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на муниципальное образование по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для городских населенных пунктов и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест на 1000 человек для городских населенных пунктов и 7 рабочих мест на 1000 человек для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября N 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 2 - 3 тыс. чел. в городских населенных пунктах и одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно приложению Д к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м для городских населенных пунктов принята согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность 30 мин для сельских населенных пунктов принята согласно пункту 10.3 СП 42.13330.2016
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 30 тыс. человек населения - принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность 30 - 40 мин принята в соответствии с таблицей N 7 Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879

	доступности	
Зоопарк (ботанический сад)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 на население от 250 тыс. чел. для городского округа в соответствии с таблицей N 8 Распоряжения Минкультa РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 - 40 в соответствии с таблицей N 8 Распоряжения Минкультa РФ N Р-2879
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 на 20 тыс. чел. в соответствии с таблицей N 9 Распоряжения Минкультa РФ N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 - 30 в соответствии с таблицей N 9 Распоряжения Минкультa РФ N Р-2879
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории (кв. м на одного человека) детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения принята в соответствии с СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

Примечания:

1. Федеральный закон N 131-ФЗ.
2. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции".
3. Закон Республики Крым N 71-ЗРК/2015.
4. Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности".
5. Постановление Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым"
6. Распоряжение Минкульта РФ N Р-2879

4.6. Комплексное развитие территории в Республике Крым

КРТ осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о КРТ.

Регион наделяется исключительным правом определять порядок реализации решения о КРТ, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к КРТ, осуществляемому по решениям региональной и муниципальной власти.

КРТ - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

В соответствии с нормами, изложенными в части 1 статьи 64 ГрК РФ, целями КРТ являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

КРТ в Республике Крым осуществляется на основании Положения о КРТ в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым". Положение о КРТ в Республике Крым определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении КРТ в Республике Крым и порядок взаимодействия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Крым с уполномоченными исполнительными органами Республики Крым и иными заинтересованными лицами при подготовке, принятии и реализации решений о КРТ в Республике Крым, осуществляемых в соответствии с главой 10 ГрК РФ.

Положением о КРТ в Республике Крым в соответствии с нормами ГрК РФ предусмотрены следующие виды КРТ:

1) КРТ жилой застройки;

2) КРТ нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) КРТ, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение о КРТ принимается:

1) Советом министров Республики Крым в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о КРТ будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Крым;

б) реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Крым;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

2) главой местной администрации в случаях, установленных подпунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ, а именно:

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории сельских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего муниципального района;

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории городских округов, городских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего городского округа, городского поселения.

С целью обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в границах всех видов КРТ допускается размещение объектов жилищного строительства.

Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие, должны быть определены на карте градостроительного зонирования муниципальных правил землепользования и застройки. Также решение о КРТ может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки, в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. Регион может установить запрет на КРТ, не указанной в правилах землепользования и застройки.

Подготовка решения о КРТ осуществляется с учетом МНГП. Одним из оснований для принятия решения об отсутствии необходимости подготовки проекта решения о КРТ жилой застройки, КРТ нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории является несоответствие документов, представленных заинтересованным юридическим лицом, действующим документам территориального планирования в части размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования.

В целях реализации решения о КРТ заключается договор о комплексном развитии территории. КРТ по инициативе правообладателей осуществляется только на основании договоров о КРТ. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии и проведение торгов не требуется. Одним из документов, необходимых для принятия решения или в случае заключения договора с правообладателями, является АГК КРТ. АГК КРТ - концепция градостроительного развития территории, определяющая планировочные и объемно-пространственные решения застройки, принципы формирования открытых пространств и подходы к благоустройству. Подготовка АГК КРТ осуществляется в соответствии с МНГП.

Реализация договора о КРТ осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, должна содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества населения и, как следствие, роста привлекательности населенных пунктов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Адаптивность территорий населенных пунктов к КРТ определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Такую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений.

Планировка территорий населенных пунктов на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования, применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений - все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов КРТ необходимо использовать механизм отбора территорий, который позволит выявить территории населенных пунктов с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования с целью развития жилья и создания благоприятных условий проживания граждан.

Градостроительный потенциал территории определяется на основании комплексной градостроительной оценки этой территории. Градостроительный потенциал территории - это способность территории к устойчивому развитию для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с экономической, экологической точки зрения и точки зрения социальной инфраструктуры. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию инфраструктуры населенных пунктов.