РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 23.12.2025 № 4731
г. Феодосия

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
муниципальный округ Феодосия Республики Крым,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 2,
пом. 26

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 30.03.2018 № 975, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской

округ Феодосия Республики Крым, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 31.10.2022 № 3471, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества и осуществить приватизацию недвижимого имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, входящего в состав казны муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым: нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 2, пом. 26, общей площадью 179,7 кв.м, с кадастровым номером 90:24:020101:6527 (далее – Объект приватизации), арендуемое индивидуальным предпринимателем Шабановым Сергеем Васильевичем с 16.02.2024.

2. Определить способ приватизации Объекта приватизации – реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости в размере 5 455 441 (пять миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета об оценке ООО «Северин» от 22.10.2025 № 152/09/2025.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (Волчкова И.В.):

4.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шабанову Сергею Васильевичу его копию, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) при наличии.

4.2. Обеспечить подписание договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Шабановым Сергем Васильевичем предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи муниципального имущества.

4.3. В течении 5 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на Объект приватизации, указанный в пункте 1 настоящего постановления, исключить сведения об имуществе из реестра муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

4.4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https:pobedagazeta.ru.

5. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Ткаченко А.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.



Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Волчкова И.В.

Усов Д.Ю.