РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 10.02.2026 № 390
г. Феодосия

Об отказе в подготовке документации
по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченной ул.Дружбы-
ул.И.Малышева в г.Феодосия

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 07.06.2022 № 1747, рассмотрев заявление ООО «Современные технологии бизнеса» от 27.01.2025 № 01-02/61/4 в лице Смага О.Г., действующей по доверенности ООО «Современные технологии бизнеса» в лице директора Мышалова М.М. от 01.12.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Дружбы-ул.И.Малышева в г.Феодосия, утвержденный постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 19.12.2023 № 3768, на основании подпункта 1 пункта 2.9.2.1 подраздела 2.9.2 регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее - Регламент): разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Согласно части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории

в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в нескольких случаях, в том числе, когда необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Частью 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Заявленная цель разработки документации по планировке территории не относится к установленному случаю.

Земельный участок с кадастровым номером 90:24:010115:8234, находящийся в муниципальной собственности, передан в аренду для строительства и обслуживания магазина; 50% площади участка занимают объекты капитального строительства, находящиеся в собственности заявителя. Участок имеет правильную конфигурацию; отсутствуют вклинивания, вкрапливания, изломанность границ.

Учитывая изложенное, подготовка проекта межевания в соответствии с земельным законодательством не требуется.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким

Петрушенькин Л.А.
Князева А.А.
Мозгалова В.И.