РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 20.02.2026 № 515
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка образуемого земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Респ. Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Стамова, з/у 21

Рассмотрев заявление ФИО от 18.12.2025 № 01-02/31/188 в лице представителя Синской Л.М., действующей на основании доверенности от 07.03.2022, зарегистрированной в реестре №37/202-н/77-2022-4-434, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 15.01.2026, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 18.02.2026 № 122, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» для образуемого земельного участка площадью 94 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Респ. Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Стамова, з/у 21, кадастровый квартал 90:24:010104, территориальная зона: Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с пунктом 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 (далее - ПЗЗ), образуемый земельный участок площадью 94 кв. м, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой для условно разрешенного вида использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12 м.

Основанием для отказа является несоответствие заявленного условно разрешенного вида использования (в части параметров существующего/проектируемого объекта) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны ПЗЗ.

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 24 декабря 2024 г. № П/0426/24, для вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» предусмотрено размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Первый заместитель главы
администрации города Феодосии Э.Э. Набиев

Петрушенькин
Князева
Реснянская