РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 30.01.2026 № 240
г. Феодосия

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, Симферопольское шоссе, 2

Рассмотрев заявление гражданки Российской Федерации ФИО от 21.10.2025 № Г-10/4825/2, действующей от имени гражданки Российской Федерации ФИО на основании доверенности от 21.10.2025, зарегистрированной в реестре № 82/61-н/82-2025-2-378, руководствуясь статьями 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, заключением о результатах общественных обсуждений от 22.12.2025, протоколом заседания комиссии по

подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 26.01.2026 № 121, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать гражданке Российской Федерации ФИО в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: г Феодосия, с. Насыпное, Симферопольское шоссе, 2, площадью 924 кв.м, кадастровый номер квартала 90:24:070101, для обслуживания многоквартирного жилого дома, на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В производстве Феодосийского городского суда Республики Крым находится гражданское дело № 2-291/2026 (2-2641/2025) по исковому заявлению Администрации города Феодосии Республики Крым к ФИО о приведении объекта капитального строительства в соответствие с установленными требованиями.

Согласно Решению Феодосийского городского суда Республики Крым, суд обязал гр. ФИО привести жилое помещение с кадастровым номером 90:24:070101:3377, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ш. Симферопольское, д. 2, кв. 4, в первоначальное до проведения реконструкции состояние.

Таким образом, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Волчкова

Гришина

Селиская