РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 30.01.2026 № 219
г. Феодосия

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с местоположением: Республика Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Ленина, з/у 31, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Руководствуясь ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, заключением о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования

городской округ Феодосия Республики Крым от 26.01.2026 № 121, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: Республика Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Ленина, з/у 31, площадью 1833 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами, кадастровый номер квартала 90:24:010106 (прилагается). Категория земель образуемого земельного участка — земли населенных пунктов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, образуемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Феодосия), реестровый номер: 90:24-6.25). Режим ведения хозяйственной деятельности в границах данной зоны строго регламентирован ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденных решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171, образуемый земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ/Р-3) объекта культурного наследия федерального значения "Генуэзская крепость, XIV–XVI века" (ансамбль).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов); снос и реконструкция зданий и сооружений исторической застройки; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты; возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия; производство капитального ремонта и других мероприятий, поддерживающих существование (продлевающих сроки амортизации) диссонирующей и не подлежащей адаптации застройки.

2. Присвоить объекту адресации — земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, следующий адрес: РФ, Респ. Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Ленина, з/у 31.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, площадью 1833 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Респ. Крым, м.о. Феодосия, г. Феодосия, Ленина, з/у 31, номер кадастрового квартала 90:24:010106, территориальная зона: Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) настоящее постановление обнародовать (опубликовать) в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Ткаченко А.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Волчкова

Гришина

Селиская