РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 12.03.2026 № 679
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:24:010105:5004

Рассмотрев заявление Скакуна Ю.В. от 03.02.2026 № 01-02/30/2 в лице представителя Григорьевой Л.В. действующей на основании доверенности от 13.11.2025, зарегистрированной в реестре № 82/61-н/82-2025-2-587, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 05.03.2026, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым от 05.03.2026 № 123, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельном участке с кадастровым номером 90:24:010105:5004, площадью 236 кв. м, расположенном по адресу: Республика Крым, г Феодосия,

ул Народная, д 22, вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части:

1) сокращения предельного отступа от границ земельного участка до линии застройки, установив: от северо-западной границы участка — 0,00 м; от северной границы участка — 0,70 м; от северо-восточной границы участка — 0,00 м; от восточной границы участка — 0,30 м; от южной границы участка — 0,30 м;

2) увеличения расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции до 1,25;

3) увеличения расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции до 0,63 по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: превышения расчетных показателей, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171, предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в РНГП РК, не допускается.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Петрушенькин
Князева

Реснянская