РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 11.03.2026 № 662
г. Феодосия

О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 01.03.2024 № 9-н «Об утверждении Типового регламента работы Согласительном комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Республики Крым комплексных кадастровых работ», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.
2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (приложение 1 к постановлению).
3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (приложение 2 к постановлению).

4. Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 18.02.2025 № 580 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 04.03.2025 № 862 «О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 18.02.2025 № 580 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым» признать утратившими силу.

5. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

6. Начальнику Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчковой И.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Волчкова

Гришина

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 11.03.2026 № 662

СОСТАВ
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

1. Председатель комиссии: Глава администрации города Феодосии Республики Крым - Ким Владимир Алексеевич.
2. Заместитель председателя комиссии: заместитель главы администрации города Феодосии - Бирюк Филипп Александрович.
3. Секретарь комиссии: начальник отдела земельных отношений МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Гришина Елена Валерьевна.
4. Члены комиссии:

- начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкова Инна Валериевна.
- начальник Управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым Петрушенькин Леонид Аркадьевич.
- заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Соловьев Сергей Алексеевич.
- начальник управления по реализации государственных программ, оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности Петрик Анастасия Евгеньевна.
- и.о руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым Сафонова Елена Анатольевна.
- начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Управления Федеральной службы государственный регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым Жмакина Виктория Сергеевна.
- главный специалист - эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым Жадько Дарья Александровна.
- заместитель директора Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Крым Костин Алексей Александрович.
- начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Крым Шатров Андрей Александрович.

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Феодосии Республики Крым
от _____ № _____

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее — регламент, Согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 — ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, порядку работу Согласительной комиссии, а также определяет требования к ее составу.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым и настоящим регламентом.

1.3. К полномочиям Согласительной комиссии относится:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 - ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 - ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменений проекта карты — плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты — плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 - ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ в судебном порядке.

2. Состав Согласительной комиссии и полномочия членов Согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

2.2. Состав и регламент работы Согласительной комиссии утверждаются Администрацией города Феодосии Республики Крым (далее — администрация). Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению администрации.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительном комиссии, секретаря Согласительной комиссии, а также членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является Глава администрации города Феодосии Республики Крым либо уполномоченное им лицо.

2.5. Председатель Согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

4) назначает дату заседания Согласительной комиссии;

5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительном комиссии.

2.6. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

2.7. Секретарь Согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

2.8. Члены Согласительной комиссии:

1) принимают участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

2) принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

3) вправе изложить особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Согласительной комиссии, которое в обязательном порядке прикладывается к протоколу заседания Согласительной комиссии;

4) подписывают протокол заседания Согласительной комиссии;

5) выполняют иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Согласительной комиссии.

3. Заседания Согласительной комиссии

3.1. Заседания Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третьих от установленного числа членов Согласительной комиссии.

3.2. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членом Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

3.3. Решения Согласительной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании Согласительной комиссии.

Протокол заседания Согласительной комиссии составляется по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее — приказ № 244).

4. Порядок работы Согласительном комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседания, на которое, в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221 - ФЗ в порядке, приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 - ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты - плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в

случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221 - ФЗ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

4.3. Проект карты - плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - приказ № П/0337), направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221 - ФЗ.

4.4 Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителем, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты - плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221 - ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 часть 2 статьи 42.1 Федерального закона № 221 -ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссия в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221 - ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными

лицами, указанными в часть 3 статьи 39 Федерального закона № 211 - ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 - ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. По результатам работы Согласительном комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом № 244, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом № П/0337, и заключение Согласительной комиссии, указанной в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221 - ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым».

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221 - ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты - плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты - плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2 Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.