РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 14.04.2026 № 916
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:11099

Рассмотрев заявление ФИО от 19.02.2026 № 01-02/31/10 в лице представителя ФИО действующего на основании доверенности от 30.09.2024, зарегистрированной в реестре №82/91-н/82-2024-1-1094, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 25.03.2026, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым от 09.04.2026 № 124, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:11099, площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, ул Степаняна, территориальная зона: Т-1 — зона автомобильного транспорта по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В производстве Феодосийского городского суда Республики Крым находится дело № 2-920/2026 по иску Глушич А.А. к Администрации города Феодосии Республики Крым о признании права собственности на нежилое здание - магазин, общей площадью 83 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 90:24:010111:10291, площадью 57 кв. м, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Степаняна, 20 «Г». В рамках настоящего дела Администрацией подано исковое заявление о сносе вышеуказанного объекта самовольного строительства. Установлено, что спорный объект частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:24:010111:11099. Итоговый судебный акт по делу, разрешающий спор по существу, не принят, что в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации препятствует рассмотрению заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Петрушенькин Л.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Бирюка Ф.А. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким