ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ФЕОДОСИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
СЕССИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Решение

От _____ № _____
г. Феодосия

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденного решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, Феодосийский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Феодосийского городского совета Республики Крым первого созыва от 30.03.2018 № 975 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

3. Признать утратившим силу решение Феодосийского городского совета Республики Крым третьего созыва от 24.12.2024 № 41 «О внесении изменений в решение 92 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 30.03.2018 № 975 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на странице муниципального образования feo.rk.gov.ru на портале Правительства Республики Крым в разделе Документы.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации города Феодосии.

Председатель
Феодосийского городского совета И.В.Козырев

УТВЕРЖДЕНО
решением Феодосийского городского
совета Республики Крым
третьего созыва
от _____ _____ № ___

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 159-ФЗ), Федеральным законом Российской Федерации от 29.08.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (в редакции от 07.02.2025) «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

1.2. Положение регулирует порядок и условия приватизации имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе имущественные комплексы.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Закона № 178-ФЗ;

г) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

д) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

е) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

ж) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

з) муниципального имущества на основании судебного решения;

и) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

к) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

л) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7, 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

м) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

н) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

о) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

Отчуждение муниципального имущества, указанного в настоящем пункте регулируется иными федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее — муниципальное имущество) в собственность физических или юридических лиц.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе следующих принципов:

обеспечения добросовестной конкуренции и признания равенства покупателей муниципального имущества;

открытости деятельности органов местного самоуправления при приватизации муниципального имущества;

планирования приватизации муниципального имущества;

социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

отчуждения муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.6. Основными целями приватизации являются:

совершенствование управления муниципальной собственностью;

обеспечение доходной части бюджета муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее – муниципальный округ Феодосия);

привлечение инвестиций.

1.7. Объектами приватизации являются:

муниципальные унитарные предприятия;

объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);

не завершенные строительством объекты;

находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ;

иные объекты муниципальной собственности, не запрещенные к приватизации.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является Администрация города Феодосии Республики Крым.

Уполномоченный орган осуществляет полномочия продавца муниципального имущества, отчуждаемого в процессе приватизации.

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» осуществляет функции по приватизации муниципального имущества, а также является организатором торгов по приватизации муниципального имущества.

1.10. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации муниципального имущества, переданного им в аренду, установлены Законом № 159-ФЗ, настоящим Положением.

1.11. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Законом № 178-ФЗ и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

2. Порядок планирования приватизации

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее — План приватизации). Разработка Плана приватизации осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными Администрацией города Феодосии Республики Крым.

2.2. План приватизации должен содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органа местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином муниципальном имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального округа Феодосия в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанного в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального округа Феодосия администратором которых является Муниципальное казенное

учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым», в соответствии со сроком, на который утвержден бюджет муниципального округа Феодосия.

2.3. В случае, если План приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Для внесения в План приватизации муниципального имущества и определения прогнозных поступлений доходов бюджета недвижимое муниципальное имущество должно иметь кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в План приватизации за отчетный период.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного муниципального имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого муниципального имущества) и назначение муниципального имущества. В случае, если объект иного муниципального имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) либо объектам речного порта.

2.5. План приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.6. План приватизации ежегодно утверждается Феодосийским городским советом Республики Крым и действует до утверждения Плана приватизации на очередной срок.

План приватизации представляется Администрацией города Феодосии Республики Крым на утверждение в Феодосийский городской совет Республики Крым одновременно с проектом решения о бюджете муниципального округа Феодосия на очередной финансовый год.

Предварительно План приватизации подлежит направлению в Контрольно-счетную палату Феодосийского муниципального округа Республики Крым для подготовки заключения. К проекту Плана приватизации должно прилагаться финансово-экономическое обоснование, прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества в бюджет, за исключением объектов, отчуждаемых в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

В План приватизации могут вноситься изменения, которые утверждаются Феодосийским городским советом Республики Крым. Указанные изменения могут быть внесены при наличии заявлений арендаторов муниципального имущества и оформлении документов, подтверждающих регистрацию объекта в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. К проекту изменений должно прилагаться финансово-экономическое обоснование, за исключением объектов, отчуждаемых в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

При этом внесение в План приватизации изменений, в том числе предусматривающих исключение из него муниципального имущества, осуществляется в случаях:

а) принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о ликвидации или признании несостоятельным (банкротом) хозяйственного общества, акции (доли в уставных капиталах) которого подлежат приватизации;

б) принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о безвозмездной передаче муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым в федеральную или государственную собственность;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Разработка Плана приватизации на очередной плановый период осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» на основании предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации города Феодосии Республики Крым, муниципальных унитарных предприятий, а также акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических и физических лиц, граждан, общественных объединений и организаций.

2.8. Муниципальное имущество, не приватизированное в сроки, предусмотренные Планом приватизации, включается в План приватизации на очередной плановый период.

2.9. План приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Феодосийским городским советом Республики Крым на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Законом № 178-ФЗ.

2.10. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией города Феодосии Республики Крым в Феодосийский городской совет Республики Крым ежегодно не позднее 1 марта, в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.11. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов хозяйственных обществ, акций, долей в уставных капиталах, а также иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.12. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определённый Правительством Российской Федерации.

3. Порядок и условия приватизации муниципального имущества

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;

7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа муниципального имущества по минимально доступной цене;

9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:

- определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;
- решение об условиях приватизации муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- проведение торгов (аукциона, конкурса);
- определение победителя аукциона, конкурса;
- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса;
- заключение договора с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

3.2.1. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

3.2.1.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Оценка муниципального имущества осуществляется субъектом оценочной деятельности, получившим право оценки объекта муниципального имущества, в установленном порядке и на основании договора на проведение оценки.

Для целей приватизации муниципального имущества установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки.

3.2.1.2. Цена муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Закона № 159-ФЗ, устанавливается с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и особенностей положений Закона № 159-ФЗ.

3.2.2. Решение об условиях приватизации.

3.2.2.1. Администрация города Феодосии Республики Крым формирует состав комиссии по приватизации для разработки решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым.

Комиссия по приватизации осуществляет свою деятельность в порядке, установленном Администрацией города Феодосии Республики Крым.

Сбор и предоставление документов, необходимых для разработки комиссией по приватизации решения об условиях приватизации, осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» на основании предложений отраслевых (функциональных) Администрации города Феодосии Республики Крым.

3.2.2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с Планом приватизации и утверждается постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ и на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном Портале Правительства Республики Крым, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия этого решения, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Закона № 178-ФЗ, и должно содержать следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со **статьей 11** Закона № 178-ФЗ;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

3.2.2.3. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества, которое должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации муниципального имущества;

4) начальная цена продажи муниципального имущества;

5) форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

6) условия и сроки платежа, реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) сведения об установлении обременения такого муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

3.2.3.Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

3.2.3.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном Портале Правительства Республики Крым, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети «Интернет») не позднее чем за 30 дней до осуществления его продажи.

По решению Администрации города Феодосия Республики Крым в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

3.2.3.2. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.3.3. Решение о приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Законом № 159-ФЗ, принимается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, настоящим Положением.

3.2.4. Продажа муниципального имущества на аукционе.

3.2.4.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое муниципальное имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

3.2.4.2. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2.4.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При равенстве двух и более предложений о цене на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

3.2.4.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

3.2.4.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в подпункте 3.2.2.3 пункта 3.2.2 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

3.2.4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.2.4.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.2.4.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2.4.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.2.4.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, в день подведения итогов аукциона.

3.2.4.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта

3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.2.4.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения подлежит перечислению в бюджет муниципального округа Феодосия и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

3.2.4.13. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом № 178-ФЗ и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

3.2.4.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

3.2.4.15. Продажа акций акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе в соответствии со статьей 19 Закона № 178-ФЗ, правовыми актами муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

3.2.5. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

3.2.5.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту муниципальное имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого муниципального имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия, предусмотренные подпунктом 3.2.5.15 пункта 3.2.5 настоящего Положения.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 Закона № 178-ФЗ.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Закона № 178-ФЗ.

Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 30.3 Закона № 178-ФЗ.

3.2.5.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения им всех условий конкурса.

3.2.5.3. Конкурс является открытым по составу участников, если иное не установлено Законом № 178-ФЗ. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. При равенстве двух или более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Законом № 178-ФЗ.

3.2.5.4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Конкурс проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

3.2.5.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.2.5.6. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

3.2.5.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.2.5.8. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

3.2.5.9. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

3.2.5.10. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.2.5.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в конкурсе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам конкурса (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Задаток победителя конкурса подлежит перечислению в бюджет муниципального округа Феодосия и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

3.2.5.12. Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» протокола об итогах конкурса.

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определенных в решении об условиях приватизации. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

3.2.5.13. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

- порядок осуществления контроля за выполнением победителем условий конкурса;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;

- другие условия, предусмотренные статьей 29 Закона № 178-ФЗ в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

- другие условия, предусмотренные статьей 30.5 Закона № 178-ФЗ в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

- другие условия, предусмотренные статьей 30.3 Закона № 178-ФЗ в отношении объектов речного порта;

- иные определяемые по соглашению сторон условия.

3.2.5.14. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества и выполнения условий конкурса, если иное не предусмотрено Законом № 178-ФЗ. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено Законом № 178-ФЗ.

3.2.5.15. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Законом № 73-ФЗ, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ;
- иные условия в соответствии со статьей 29 Закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

3.2.5.16. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Феодосия Республики Крым.

Исполнение условий конкурса контролируется Муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» в соответствии с нормативными актами Администрации города Феодосия Республики Крым и заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

3.2.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.2.6.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Закона № 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

3.2.6.2. Информационное сообщение подлежит размещению в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет» о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными подпунктом 3.2.2.3 пункта 3.2.2 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Положением («шаг аукциона»);

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

3.2.6.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в подпункте 3.2.6.1 пункта 3.2.6 настоящего Положения муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

3.2.6.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

3.2.6.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.2.6.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи муниципального имущества проводится аукцион по установленным настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальной ценой муниципального имущества является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

3.2.6.7. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

3.2.6.8. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований для отказа является исчерпывающим.

3.2.6.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3.2.6.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.2.6.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в продаже муниципального имущества в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи муниципального имущества (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества.

Задаток победителя подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального округа Феодосия в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

3.2.6.12. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.2.6.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

3.2.7. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

3.2.7.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

3.2.7.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктом 3.2.2.3 пункта 3.2.2 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.7 настоящего Положения, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

3.2.7.3. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

3.2.7.4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3.2.7.5. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.2.7.6. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

3.2.7.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

3.2.7.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

3.2.7.9. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом подпункта 3.2.7.8 пункта 3.2.7 настоящего Положения. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым подпункта 3.2.7.13 пункта 3.2.7 настоящего Положения, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

3.2.7.10. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом 3.2.7.3 пункта 3.2.7

настоящего Положения, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3.2.7.11. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом 3.2.7.3 пункта 3.2.7 настоящего Положения, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

3.2.7.12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом 3.2.7.3 пункта 3.2.7 настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым подпункта 3.2.7.13 пункта 3.2.7 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной подпунктом 3.2.7.1 пункта 3.2.7 настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено пунктом 3.2.7 настоящего Положения.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым подпункта 3.2.7.13 пункта 3.2.7 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной подпунктом 3.2.7.1 пункта 3.2.7 настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3.2.7.13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом 3.2.7.3 пункта 3.2.7 настоящего Положения, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

3.2.7.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Порядок организации продажи муниципального имущества на конкурсе, на аукционе, посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене, может устанавливаться муниципальными правовыми актами, изданными Администрацией города Феодосия Республики Крым.

3.4. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена путем преобразования муниципального унитарного предприятия в хозяйственное общество, в акционерное общество, а также в общество с ограниченной ответственностью в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Особенности приватизации отдельных видов имущества

4.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое муниципальное имущество, земельных участков, занимаемых таким муниципальным имуществом и необходимых для их использования.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также занимаемых объектами недвижимости, указанными в абзаце первом настоящего пункта, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

Собственники объектов недвижимого муниципального имущества, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым указанные земельные участки, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Законом № 178-ФЗ.

Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных земельным законодательством.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на аукционе или конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое муниципальное имущество к его

приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей - не более чем в течение 10 лет.

Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с содержанием инвестиционных программ в соответствующей сфере.

Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения), могут приватизироваться в порядке и способами, которые предусмотрены ст.30.5 Закона № 178-ФЗ, с учетом особенностей, установленных ст.30.5 Закона № 178-ФЗ, при условии обременения объектов газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее - эксплуатационные обязательства).

Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

4.6. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

4.7. Документы, предоставляемые претендентами одновременно с заявкой на приватизацию:

от юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

от физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

4.8. Порядок проведения торгов, приватизации отдельных категорий муниципального имущества может регулироваться муниципальными правовыми актами.

4.9. Вопросы, касающиеся порядка и условий приватизации муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Законом № 178-ФЗ, нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

4.10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в собственность, осуществляется в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

4.10.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Закон № 209-ФЗ), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого муниципального имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при следующих условиях:

1) арендуемое недвижимое муниципальное имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое муниципальное имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.10.2. Администрация города Феодосии Республики Крым в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества с соблюдением условий, установленных пунктом 4.10.1 настоящего Положения.

4.10.3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ, Администрация города Феодосии Республики Крым направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным пунктом 4.10.1 настоящего Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4.10.4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

Течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности

величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого муниципального имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

В любой день до истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4.10.5 Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества не допускается.

4.10.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с абзацем вторым пункта 4.10.4 настоящего Положения;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

4.10.7. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества по основаниям, определенным пунктом 4.10.6 настоящего Положения, Администрация города Феодосии Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества.

4.10.8. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 пункта 4.10.6 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества, в отношении которого Администрацией города Феодосии Республики Крым принято предусмотренное пунктом 4.10.2 настоящего Положения решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в Администрацию города Феодосии Республики Крым в соответствии со статьей 9 Закона № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое муниципальное имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

4.10.9. В договоре купли-продажи арендуемого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны

подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных пунктом 4.10.1 настоящего Положения.

4.10.10 Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом № 159-ФЗ.

4.10.11. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Законом № 159-ФЗ и настоящим Положением, ничтожны.

В случае продажи арендуемого муниципального имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным пунктом 4.10.1 настоящего Положения требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого муниципального имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

4.10.12. Условия, при которых субъект малого или среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в Администрацию города Феодосии Республики Крым заявление в отношении муниципального имущества, не включенного/включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и сроки его рассмотрения Администрацией города Феодосии Республики Крым, осуществляются в соответствии со статьей 9 Закона № 159-ФЗ.

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное муниципальное имущество; условия, в соответствии с которыми это имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного муниципального имущества до перехода к нему права собственности на указанное муниципальное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Законом № 178-ФЗ, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением

обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом № 178-ФЗ и договором купли-продажи.

5.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи муниципального имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5.4. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества должна содержать:

1) наименование продавца муниципального имущества;

2) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 3.2.4.3 пункта 3.2.4 настоящего Положения, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом 3.2.7.3 пункта 3.2.7 настоящего Положения, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.5. По решению местной администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

6.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат внесению покупателем в бюджет муниципального округа Феодосия на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального округа Феодосия, договором купли-продажи.

6.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Договор купли-продажи с условием рассрочки платежа должен включать наряду с другими существенными условиями порядок, сроки и размеры платежей.

6.4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

При пользовании муниципальным имуществом до полной его оплаты по договору купли-продажи покупатель не должен допускать ухудшения муниципального имущества и уменьшения его стоимости, обязан нести расходы на его содержание.

Покупатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели муниципального имущества, являющегося предметом договора купли-продажи, до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

Покупатель не вправе отчуждать муниципальное имущество, являющееся предметом договора купли-продажи, или распоряжаться им другим образом до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

6.5. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращается взыскание на заложенное муниципальное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.