**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# Постановление

От 22.06.2026 № 1624
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040102:1081

Рассмотрев заявление ФИО от 28.04.2026 № 01-02/30/5, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», решением 99 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 02.06.2026, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от 17.06.2026 № 127, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым для территориальной зоны Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования» на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040102:1081, площадью 300 кв. м, расположенном по адресу: Республика Крым, г Феодосия, пгт Приморский, ул Керченская, з/у

№84а, вид разрешенного использования земельного участка «Магазины», в части сокращения предельного отступа от границ земельного участка до линии застройки, установив:

- от южной границы участка (от точки 1 до точки 2) — 1,00 м;
- от западной границы участка (от точки 2 до точки 3) — 1,00 м;
- от восточной границы участка (от точки 5 до точки 1) — 1,00 м.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является пункт 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Согласно части 2 статьи 40 ГрК РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства допускается только при соблюдении требований технических регламентов. Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не позволит обеспечить соблюдение технических регламентов.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Князева А.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Князеву А.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким