РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 06.07.2026 № 1761
г. Феодосия

Об отказе в подготовке проекта межевания территории площадью 1 га, расположенной в пгт. Орджоникидзе, район ул.Нахимова, 25

В соответствии со статьями 41, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии от 07.06.2022 №1747, на основании заявления Дубининой Н.В. от 16.06.2026 № 01-02/61/33, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в подготовке проекта межевания территории площадью 1 га, расположенной в пгт. Орджоникидзе, район ул.Нахимова, 25, на основании подпункта 1 пункта 2.9.2.1 подраздела 2.9.2 регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее - Регламент): разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Согласно части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в нескольких случаях, в том числе, когда необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование

земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Частью 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в частности, «в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений».

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №25 по ул.Нахимова в пгт. Орджоникидзе, образован, сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Участок имеет правильную конфигурацию; отсутствуют вклинивания, вкрапливания, изломанность границ.

Заявленная цель разработки документации по планировке территории не относится к установленному случаю, подготовка проекта межевания в соответствии с земельным законодательством не требуется.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Князева А.А.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Князеву А.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким