РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 2700
г. Феодосия

О отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:010101:1517

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Правилами землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, утвержденными решением Феодосийского городского совета Республики Крым третьего созыва от 31.07.2026 № 323, решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2026, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым от 16.09.2026 № 131, рассмотрев заявление ФИО от 04.08.2026 № 01-02/31/55, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение» для земельного участка с кадастровым номером 90:24:010101:1517, площадью 202 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, ул Симферопольское шоссе, д №41-«К», территориальная зона: Ж-3.1 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 348, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является следующее: запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

В производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело № А83-7724/2024 по иску Администрации города Феодосии Республики Крым к индивидуальному предпринимателю Сероглазовой Юлии Владимировне о приведении объекта самовольного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, ул Симферопольское шоссе, д № 41-«К» в соответствие с установленными требованиями. Итоговый судебный акт по делу, разрешающий спор по существу, не принят, что в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, препятствует рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Князева А.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Князеву А.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким