РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 2703
г. Феодосия

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:24:060101:492

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Правилами землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, утвержденными решением Феодосийского городского совета Республики Крым третьего созыва от 31.07.2026 № 323, решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.06.2018 № 1018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2026, протокол заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым от 16.09.2026 № 131, рассмотрев заявление ФИО от 04.08.2026 № 01-02/30/10, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым для территориальной зоны Ж-1.3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельном участке с кадастровым номером 90:24:060101:492, площадью 708 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.о. Феодосия, с Береговое, ул Волошина, з/у 66, вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в части:

1) сокращения отступа от границ земельного участка до линии застройки, установив:

- от юго-западной границы участка с 5,0 м до 4,0 м;
- от северо-западной границы участка с 3,0 м до 1,1 м, 1,4 м;

2) увеличения расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции с 1 до 1,1 по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 15.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2026 № 350, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является следующее:

1.1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части превышения расчетных показателей, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171, предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в части превышения расчетных показателей, содержащихся в РНГП РК, не допускается.

1.2. Наличие рекомендаций Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, отсутствие факторов, установленных в частях 1, 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов в соответствии с пунктом 2 статьи 40 ГрК РФ.

Основанием для отказа является отсутствие предусмотренного частью 1 статьи 40 ГрК РФ обоснования того, что особенности земельного участка, его расположение

не позволяют обеспечить соблюдение установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Поступление от органов государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой.

В производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело № А83-4823/2026 по иску Администрации города Феодосии Республики Крым к индивидуальному предпринимателю Шульжик Татьяне Николаевне, о признании незавершенного строительного объекта в три этажа, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Волошина, д. 66 – объектом самовольного строительства. Итоговый судебный акт по делу, разрешающий спор по существу, не принят, что в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, препятствует рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Князева А.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем https://pobedagazeta.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым feo.rk.gov.ru на официальном портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О. и начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Феодосии Князеву А.А.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким