ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 № _____
г. Феодосия

Об утверждении Порядка организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 20.09.2024 № 3406 «Об организации размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 26.09.2024 № 3454 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым»;

2.2. постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 09.04.2025 № 1197 «О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 26.09.2024 № 3454 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым»;

2.3. постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 14.04.2026 № 910 «О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 26.09.2024 № 3454 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) опубликовать настоящее постановление на странице Администрации города Феодосии Республики Крым https://feo.rk.gov.ru на портале Правительства Республики Крым в разделе «Документы».

4. Управлению городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (Кондратенко Е.Г.) обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://pobedagazeta.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Чорного А.В., заместителя начальника управления городского развития администрации города Феодосии Кондратенко Е.Г.

Глава администрации
города Феодосии В.А. Ким

Приложение
к постановлению
Администрации города
Феодосии Республики Крым
от _____ № _____

**Порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым (далее - Порядок) определяет процедуру организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион или аукцион) на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее - НТО/НОУ) на территории муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

1.2. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.2.1. Организатор электронного аукциона - Администрация города Феодосии Республики Крым в лице Управления городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым (далее - организатор).

1.2.2. Аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона.

1.2.3. Заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в электронном аукционе.

1.2.4. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также не являющееся индивидуальным предпринимателем, но применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной торговой площадке.

1.2.5. Участник - заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

1.2.6. Победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также

заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, и предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по лоту.

1.2.7. Лот (предмет электронного аукциона) - единица, выставленная на аукцион. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается начальный (минимальный) размер оплаты на право размещения НТО/НОУ.

1.2.8. Начальная (минимальная) цена лота (далее - НМЦ) - определённый организатором аукциона начальный (минимальный) размер оплаты за право размещения НТО/НОУ, по которой организатор электронного аукциона готов предоставить право на размещение НТО/НОУ. Определяется в размере ежемесячного платежа по договору на размещение НТО/НОУ, согласно утвержденной методике определения начального размера оплаты за размещение НТО/НОУ на территории муниципального образования муниципального округа Феодосия Республики Крым.

1.2.9. Цена лота - размер ежемесячного платежа за право размещения НТО/НОУ, предложенный в процессе проведения электронного аукциона победителем электронного аукциона.

1.2.10. Обеспечение заявки (задаток) - денежные средства, вносимые заявителем в размере и порядке, которые установлены документацией об электронном аукционе, в качестве обеспечения обязательств по заключению договора на размещение НТО/НОУ в случае признания его победителем электронного аукциона.

1.2.11. Шаг электронного аукциона - минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником электронного аукциона, устанавливаемый в процентном отношении к НМЦ.

1.2.12. Электронный аукцион (аукцион) - открытый аукцион, при котором информация о его проведении сообщается неограниченному кругу лиц путём размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нём, к участникам предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

1.2.13. Электронная торговая площадка (ЭТП) - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора электронного аукциона и заявителей через электронные каналы связи.

1.2.14. Оператор электронной торговой площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации, включённое в перечень, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р либо иной оператор, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации.

1.2.15. Регламент электронной торговой площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной торговой площадки, её использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

1.2.16. Электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

1.2.17. Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

1.2.18 Сайт Администрации - официальная страница Администрации города Феодосии Республики Крым https://feo.rk.gov.ru на портале Правительства Республики Крым.

1.2.19. Договор на размещение НТО/НОУ - соглашение, заключаемое по итогам электронного аукциона между Администрацией города Феодосии Республики Крым (далее - Администрация) и победителем аукциона (хозяйствующим субъектом), регламентирующее правоотношения по размещению НТО/НОУ на территории муниципального образования.

1.3. Электронный аукцион на право размещения НТО/НОУ проводится в случае:

- если Схемой предусмотрен порядок предоставления прав на размещение НТО/НОУ посредством проведения аукциона;

- поступлении заявок от двух и более хозяйствующих субъектов - организаций агропромышленного комплекса, включенных в Реестр о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса Республики Крым на одно НТО/НОУ, при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено Схемой размещения НТО/НОУ;

- поступлении заявок от двух и более хозяйствующих субъектов - субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих реализацию экскурсионных билетов, на одно НТО/НОУ, при условии, что льготное выделение мест предусмотрено Схемой размещения НТО/НОУ;

- поступлении заявок от двух и более хозяйствующих субъектов - организаций, включенных в Реестр субъектов народных художественных промыслов и ремесленной деятельности Республики Крым на одно НТО/НОУ, при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено Схемой размещения НТО/НОУ;

- поступлении заявок от двух и более хозяйствующих субъектов - индивидуальных предпринимателей, являющихся инвалидами и (или) членами семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, на одно НТО/НОУ, при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено Схемой размещения НТО/НОУ.

1.4. Целями проведения электронного аукциона являются:

1) обеспечение гласности и прозрачности при предоставлении прав на размещение НТО/НОУ, предотвращение коррупции и других злоупотреблений;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального округа Феодосия;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального округа Феодосия в результате повышения конкуренции при распределении права на размещение НТО/НОУ.

1.5. Предметом электронного аукциона является право заключения договора на размещение НТО/НОУ на территории муниципального округа Феодосия.

## 2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Организатор осуществляет следующие функции:

2.1.1. Принимает решение о проведении электронного аукциона, определяет количество лотов;

2.1.2. Утверждает документацию о проведении электронного аукциона, формирует извещение, а также вносит в них изменения.

2.1.3. Формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

2.1.4. Определяет электронную торговую площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

2.1.5. Принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона не позднее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

2.1.6. По запросу заявителей разъясняет положения аукционной документации и сроки, предусмотренные извещением и настоящим Порядком;

2.1.7. Размещает извещение, аукционную документацию и другую необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальной странице Администрации города Феодосии Республики Крым https://feo.rk.gov.ru на портале Правительства Республики Крым в разделе «Объявления, извещения» (далее — сайт Администрации), на официальном сайте торгов.

## 3. Комиссия по проведению электронного аукциона

3.1. Для проведения электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Организатор электронного аукциона принимает решение о создании постоянно действующей комиссии, определяет ее состав, назначая председателя, заместителя председателя, членов в форме постановления Администрации города Феодосии Республики Крым.

Состав членов аукционной комиссии формируется из муниципальных служащих Администрации города Феодосии Республики Крым, депутатов

Феодосийского городского совета Республики Крым (по согласованию), членов Общественного совета муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

3.3. Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

3.4. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

3.5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

В случае отсутствия председателя аукционной комиссии и его заместителя, члены аукционной комиссии при наличии кворума, путем открытого голосования простым большинством голосов избирают из состава присутствующих членов председательствующего.

В случае нахождения членов аукционной комиссии в служебной командировке, отпуске, состоянии временной нетрудоспособности участие в заседаниях аукционной комиссии поручается исполняющим обязанности по соответствующей должности членов аукционной комиссии (с правом голоса и подписания протокола).

3.6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в электронном аукционе.

3.7. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.9. Организатор электронного аукциона предоставляет председателю аукционной комиссии право подписания документов (протоколы, проект

договора) усиленной квалифицированной подписью на электронной торговой площадке от имени организатора.

## 4. Требования к участникам электронного аукциона

4.1. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

Участие в электронном аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

4.2. Организатор электронного аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

4.3. Организатор электронного аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, у организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем электронном аукционе. При этом организатор электронного аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.4. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в электронном аукционе.

4.5. Организатором электронного аукциона в извещении, аукционной документации устанавливается требование о внесении задатка. Задаток за участие в электронном аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

## 5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

5.1.1. непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.3 раздела 8 настоящего Порядка либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

5.1.2. невнесения задатка;

5.1.3. несоответствия заявки на участие в электронном аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5.1.4. подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5.1.5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.1.6. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе;

5.1.7. наличие у заявителя непогашенной задолженности по договорам на размещение НТО/НОУ, ранее заключенным с Администрацией, в том числе по неустойке (штрафу, пене), подтверждённой вступившим в законную силу решением суда либо признанной заявителем;

5.1.8. подачи заявки лицом, указанным в абзаце втором п. 4.1 (государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения).

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении от участия в аукционе подписывается председателем аукционной комиссии и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

## 6. Извещение о проведении электронного аукциона

6.1. Извещение о проведении электронного аукциона формируется организатором аукциона, подписывается председателем аукционной комиссии и размещается на сайте Администрации, на официальном сайте торгов, не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении электронного

аукциона на официальном сайте торгов, оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

6.2. Сформированное с использованием сайта Администрации, официального сайта торгов, извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

6.2.1. полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора электронного аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион;

6.2.2. номер объекта и номер схемы предполагаемого объекта, место расположения, тип НТО/НОУ, специализация НТО/НОУ, площадь НТО/НОУ, период функционирования НТО/НОУ;

6.2.3. начальную (минимальную) цену лота в размере ежемесячного платежа за право размещения НТО/НОУ.

6.2.4. срок действия договора;

6.2.5. порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона. Местом подачи заявок на участие в электронном аукционе является электронная площадка;

6.2.6. требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

6.2.7. дату и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

6.2.8. величину «шага аукциона»;

6.2.9. дату и время начала проведения электронного аукциона;

6.2.10. сроки и порядок оплаты по договору;

6.2.11. срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

6.2.12. срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

6.3. Аукционная комиссия вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона, подписываются и размещаются организатором аукциона на сайте Администрации, на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на

участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

6.4. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона формируется организатором аукциона, подписывается и размещается на сайте Администрации, официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются оператором электронной площадки заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте торгов.

## 7. Документация об электронном аукционе

7.1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона и утверждается организатором аукциона.
7.2. Не допускается включение в документацию требований к квалификации участника электронного аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы, а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.
7.3. Указываемый в документации об аукционе срок, на который заключаются договоры на размещение НТО/НОУ, составляет до семи лет (для круглогодичных), а для сезонных — на период с 01 мая по 30 сентября. Максимальный срок предоставления права субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим экскурсионные услуги не должен превышать трех лет.
7.4. Документация об электронном аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении электронного аукциона, должна содержать:
7.4.1. требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в электронном аукционе, установленные в соответствии с пунктом 6.2 раздела 6 настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению;
7.4.2. порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
7.4.3. проект договора на размещение НТО/НОУ на территории муниципального округа Феодосия;
7.4.4. порядок разъяснения положений аукционной документации;
7.4.5. иные документы, информацию.

7.5. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.
7.6. При проведении электронного аукциона организатор аукциона размещает документацию об аукционе на официальном сайте в срок, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
7.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее чем пятнадцать календарных дней, но не менее чем десять рабочих дней.

## 8. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

8.1. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

8.2. Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

8.3.1. полное и сокращенное наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

8.3.2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

8.3.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3.4. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

8.3.5. документ, подтверждающий статус:

- о принадлежности к организациям АПК Республики Крым (копия справки);

- о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности Республики Крым (копия выписки/справки);

- инвалида либо наличие в семье ребёнка - инвалида (копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности (МСЭ) с указанием группы инвалидности и срока её действия. Для членов семей, имеющих детей-инвалидов - копию справки МСЭ на ребёнка-инвалида).

Указанные в подразделе документы подлежат предоставлению только в случае, если соответствующие сведения не подтверждаются комплектом документов, представленных участником при аккредитации на ЭТП.

8.4. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона с заявкой на участие в аукционе.

8.5. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 8.3 раздела 8 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

При условии предоставления документов оператору ЭТП при аккредитации на площадке, наличия требуемых сведений в заявке, которая формируется в электронной форме, повторное их предоставление не требуется.

8.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

8.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

8.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются

оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается оператором электронной площадки указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается оператором электронной площадки указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия ее содержания требованиям, установленным документацией об аукционе (пункт 8.3 раздела 8 настоящего Порядка), и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона подписывает и размещает протокол рассмотрения заявок на сайте Администрации и направляет оператору электронной площадки не позднее одного рабочего дня со дня рассмотрения заявок. Оператор электронной площадки размещает данный протокол на электронной площадке в течение одного часа с момента его размещения на официальном сайте торгов. В протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 9.6 настоящего постановления.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, документации об аукционе, которым не соответствует заявитель и (или) его заявка на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

9.6.1. Не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

9.6.2. На день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе.

9.6.3. Только один заявитель допущен к участию в аукционе.

9.7. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, если не принято решение о проведении повторного аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем аукционной комиссии и размещается сайте Администрации и направляется оператору электронной площадки для его размещения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке, размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.10. Задаток возвращается оператором электронной площадки заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## 10. Порядок проведения электронного аукциона

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов информации, предусмотренной

пунктом 9.9 раздела 9 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

10.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене лота, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене лота.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене лота, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене лота. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене лота, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.5. Представленное участником аукциона предложение о цене лота не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене лота. Участник, предложение о цене лота которого является лучшим текущим предложением о цене лота, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

10.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона.

10.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена лота, последнее и предпоследнее предложения о цене лота;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

10.9. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

10.9.1. В аукционе участвовал один участник электронного аукциона. Участник признается единственным участником аукциона - Победителем.

10.9.2. В ходе проведения аукциона ни один из участников не подал предложение о цене лота аукциона.

10.10. Организатор аукциона подписывает и размещает протокол

подведения итогов на сайте Администрации и направляет его оператору электронной площадки не позднее одного рабочего дня со дня проведения электронного аукциона. Оператор электронной площадки размещает данный протокол на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке, указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

10.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, задаток возвращается оператором электронной площадки в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается оператором электронной площадки такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

10.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.13. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона - Победителем, в случае, установленном в пункте 9.8 раздела 9 настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

10.14. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

10.15. Организатор аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, размещает на сайте Администрации протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора на право размещения НТО/НОУ и направляет указанный протокол оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается председателем аукционной комиссии.

10.16. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения НТО/НОУ задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

10.17. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему

предпоследнее предложение о цене лота, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте торгов, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

10.18. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, осуществляется не позднее десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

10.19. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на право размещения НТО/НОУ не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом размещает на сайте Администрации протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на право размещения НТО/НОУ и направляет указанный протокол оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на право размещения НТО/НОУ на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на право размещения НТО/НОУ должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора на право размещения НТО/НОУ. Указанный протокол подписывается председателем аукционной комиссии.

10.20. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на право размещения НТО/НОУ задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

10.21. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

10.22. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

## 11. Порядок заключения договора по итогам электронного аукциона

11.1. По результатам электронного аукциона договор заключается с победителем, а в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, — с иным участником аукциона не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола

подведения итогов аукциона либо протокола об уклонении участника аукциона от заключения договора. Участники аукциона, заявки которых не отозваны в соответствии с настоящим Порядком, обязаны подписать договор в порядке, установленном настоящим разделом.

11.2. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем размещения на электронной площадке протоколов, указанных в пункте 11.1 настоящего Порядка, организатор аукциона формирует и размещает на электронной площадке без своей подписи проект договора, который должен содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, организатора аукциона;

2) номер лота, номер места размещения НТО/НОУ согласно Схеме размещения НТО/НОУ, адрес размещения объекта (адресный ориентир) согласно документации электронного аукцион;

3) тип НТО/НОУ, специализация НТО/НОУ;

4) площадь НТО/НОУ;

5) срок действия договора на право размещения НТО/НОУ;

6) цену;

7) размер и порядок внесения денежных средств в качестве оплаты за размещение НТО/НОУ, реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими организатору аукциона;

8) информацию о правах и обязанностях сторон договора, ответственность сторон, порядок изменения, расторжения, прекращения и приостановления договора, прочие условия договора.

11.3. Не позднее пяти рабочих дней, следующих за днём размещения организатором в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Порядка проекта договора, участник аукциона, с которым заключается договор, осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, проект договора и размещает подписанный проект договора на электронной площадке;

2) составляет и размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона.

11.4. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днём размещения участником аукциона, с которым заключается договор, информации и документов в соответствии с пунктом 11.3 настоящего Порядка, организатор аукциона осуществляет одно из следующих действий:

1) в случае, если участник аукциона подписал проект договора в соответствии с подпунктом 1 пункта 11.3 настоящего Порядка, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора аукциона, и размещает на электронной площадке договор;

2) в случае, если участник аукциона разместил протокол разногласий в соответствии с подпунктом 2 пункта 11.3 настоящего Порядка, рассматривает

протокол разногласий и размещает на электронной площадке доработанный с учётом протокола разногласий проект договора без подписи организатора либо первоначальный проект договора без подписи организатора с указанием причин отказа во включении в проект договора изменений, предложенных в протоколе разногласий.

11.5. В случае, если организатор аукциона разместил на электронной площадке проект договора в соответствии с подпунктом 2 пункта 11.4 настоящего Порядка, участник аукциона, с которым заключается договор, не позднее одного рабочего дня, следующего за днём размещения организатором указанного проекта договора, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, проект договора и размещает подписанный проект договора на электронной площадке. Организатор аукциона не позднее двух рабочих дней, следующих за днём размещения участником аукциона подписанного проекта договора, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора аукциона, и направляет подписанный договор на электронную площадку для размещения.

11.6. В случае, если участником аукциона, с которым заключается договор, не выполнены требования, предусмотренные пунктом 11.3 и (или) пунктом 11.5 настоящего Порядка:

1) такой участник аукциона считается уклонившимся от заключения договора;

2) организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днём истечения срока выполнения участником аукциона требований, предусмотренных пунктом 11.3 и (или) пунктом 11.5 настоящего Порядка, формирует и подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора аукциона, и размещает на сайте Администрации протокол об уклонении участника аукциона от заключения договора и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов;

3) оператор электронной площадки не позднее одного часа с момента размещения в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта протокола об уклонении участника аукциона от заключения договора направляет такому участнику уведомление о таком размещении.

11.7. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, организатор аукциона в порядке, установленном настоящим разделом, заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

В случае уклонения от заключения договора также и данного участника, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в соответствии с пунктом 10.21 настоящего Порядка. Дальнейший переход права заключения договора к иным участникам аукциона не производится.

11.8. Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением участника аукциона от заключения

договора, в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в аукционе.

Заместитель главы администрации
города Феодосии
А.В. Чорный

Заместитель начальника управления
городского развития
администрации города Феодосии