**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2026 № 2518
г. Феодосия

Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько, д. 64

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов и их структурных единиц», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 30.03.2018 № 975, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденным постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 31.10.2022 № 3471, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества и осуществить приватизацию недвижимого имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, входящего в состав казны муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым: нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько, д. 64, пом. 58, общей площадью 118,5 кв.м, с кадастровым номером 90:24:010113:3893 (далее – Объект приватизации), арендуемое индивидуальным предпринимателем Шпитальной Маргаритой Александровной с 28.03.2025.

2. Определить способ приватизации Объекта приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства.

3. Установить цену Объекта приватизации равной рыночной стоимости в размере 5 794 361 (пять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета об оценке ООО «Северин» от 18.08.2026 № 195/08/2026 .

4. Установить способ оплаты Объекта приватизации - в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежемесячных платежей в равных долях.

5. Установить, что с момента передачи Объекта приватизации индивидуальному предпринимателю Шпитальной Маргарите Александровне и до полной оплаты его стоимости, Объект приватизации находится в залоге у муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (Волчкова И.В.):

6.1. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления, направить индивидуальному предпринимателю Шпитальной Маргарите Александровне его копию, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) при наличии.

6.2. Обеспечить подписание договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Шпитальной Маргаритой Александровной предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи муниципального имущества.

6.3. В течение 5 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на Объект приватизации, указанный в пункте 1 настоящего постановления, исключить сведения об имуществе из реестра муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым.

6.4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https:pobedagazeta.ru.

7. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Феодосийского городского совета Республики Крым (feo.rk.gov.ru ).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О. и начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Глава администрации
города Феодосии В.А.Ким