РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 3145
г. Феодосия

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 09.11.2020 № 3268

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым от 22.10.2026 № 1, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 10.12.2025 № 4446 «О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 23.05.2022 № 1505 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.2. Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 23.05.2022 № 1505 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Сектору информационной политики Администрации города Феодосии Республики Крым (Разумовская В.В.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (https://feo.rk.gov.ru/) в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Начальнику МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчковой И.В. в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить:

4.1. направление настоящего постановления в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

4.2. опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Газета «Победа» Феодосия» с доменным именем в информационно-телекоммуникационной сети Интернет pobedagazeta.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Логинову В.О., начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Волчкову И.В.

Первый заместитель главы
администрации города Феодосии Э.Э. Набиев

Приложение
к постановлению Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 30.10.2026 № 3145)

Перечень

муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости	Целевое назначение (разрешенное использование)	Информация о наличии ограничения (обременения) объекта	Отметка о внесении в Перечень (дата внесения)	Отметка об исключении из Перечня (дата исключения)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФС000000315201	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, ул. Гагарина, д. 8	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
2	ФС000000326443	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, 18, пом 11-н	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
3	ФС000000320804	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова, д. 16	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
4	ФС000000320730	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова, д. 2	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
5	ФС000000324118	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, ул. Гагарина, д. 3	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
6	ФС000000324502	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, ул. Железнодорожная, д. 9	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
7	П13004000168	Республика Крым, г. Феодосия, пгт.	Нежилое	Нежилое	Не зарегистрировано		

		Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 1	помещение				
8	П12001000040	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько	Нежилое здание	Нежилое	Не зарегистрировано		
9	П12001000042	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько	Нежилое здание	Нежилое	Не зарегистрировано		
10	П12001000041	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько	Нежилое здание	Нежилое	Не зарегистрировано		
11	-	Республика Крым, г. Феодосия, Приморский, ул. Гагарина	Земельный участок	Магазины	Не зарегистрировано		
12	ФС000000313765	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Черноморская, д. 10-в	Нежилое здание	Нежилое	Не зарегистрировано		
13	П1300500030	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, ул. Гагарина, 5	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
14	ФС000000307426	Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 32	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
15	П13006001311	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щебетовка, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
16	П13006001310	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щебетовка, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
17	П12006000867	Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щебетовка, ул. Октябрьская	Нежилое здание	Нежилое	Не зарегистрировано		
18	П13006001502	Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щебетовка, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		
19	-	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный округ Феодосия, поселок городского типа Щебетовка, улица Ленина, дом 26, помещение 2Н	Нежилое помещение	Нежилое	Не зарегистрировано		

Сведения о недвижимом имуществе или его части			
Кадастровый номер	Номер части объекта	Основная характеристика объекта недвижимости	Наименование

		недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости				объекта учета
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения для площади – кв.м.; для протяженности – м.; для глубины залегания – м.) для объема – куб. м.	
9	10	11	12	13	14	15
90:24:040102:15677	кадастровый		89,2		кв.м.	Нежилое помещение
90:24:010101:1284	кадастровый		87,9		кв.м	Нежилое помещение
90:24:020101:6403	кадастровый		134,4		кв.м	Нежилое помещение
90:24:020101:6404	кадастровый		109,4		кв.м	Нежилое помещение
90:24:040102:16038	кадастровый		98		кв.м	Нежилое помещение
90:24:040102:1692	кадастровый		15,1		кв.м	Нежилое помещение
90:24:020101:4250	кадастровый		300		кв.м	Нежилое помещение
90:24:010103:3292	кадастровый		16,7		кв.м	Нежилое здание
90:24:010103:3293	кадастровый		61,2		кв.м	Нежилое здание
90:24:010103:3294	кадастровый		10,9		кв.м	Нежилое здание
90:24:040102:16151	кадастровый		5 000		кв.м	Земельный участок
90:24:010113:262	кадастровый		56,2		кв.м	Нежилое здание

90:24:040102:15674	кадастровый		279,0		кв.м	Нежилое помещение
90:24:010102:3821	кадастровый		65,2		кв.м	Нежилое помещение
90:24:050101:7740	кадастровый		18,8		кв.м	Нежилое помещение
90:24:050101:7738	кадастровый		45,9		кв.м	Нежилое помещение
90:24:050101:7671	кадастровый		22,8		кв.м	Нежилое здание
90:24:050101:7901	кадастровый		12		кв.м	Нежилое помещение
90:24:050101:7971	кадастровый		26,2		кв.м	Нежилое помещение

Сведения о движимом имуществе				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска
16	17	18	19	20

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										
Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
	Правообладатель			Документы основания		Правообладатель			Документы основание	
	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

90:24:020101:6403						ИП Залесская Ольга Анатольевна		910527283500	28.03.2025	28.03.2032
90:24:020101:6404						ИП Шпитальная Маргарита Александровна		910806094502	28.03.2025	28.03.2032
90:24:040102:1692						ИП Блиничкин Николай Александрович		910812618641	22.04.2025	22.04.2031
90:24:020101:4250						ИП Шпитальная Маргарита Александровна		910806094502	28.03.2025	28.03.2032
90:24:010103:3292						ИП Шпитальная Маргарита Александровна		910806094502	28.03.2025	28.03.2032
90:24:010103:3293						ИП Залесская Ольга Анатольевна		910527283500	28.03.2025	28.03.2032
90:24:010103:3294						ИП Нехаева Татьяна Игоревна		910805653557	28.03.2025	28.03.2032
90:24:040102:16151						ООО «КСК»	1249100015691	9102300458	18.02.2025	18.02.2032
90:24:010113:262						Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория абсолютной красоты»	1209100002759	9108124456	22.06.2022	21.06.2027
90:24:040102:15674						ИП Тубальцева Татьяна Сергеевна		911105940420	21.12.2023	21.12.2028
90:24:010102:3821						ИП Мельник Елена Владимировна		910800014613	22.12.2023	22.12.2028
90:24:050101:7738						ИП Джелялов Махсут Джевдетович	3269100000017803	910803463920	22.10.2026	22.10.2036

Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
Вид документа	Реквизиты документа
	Дата, номер
32	33
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 4446 от 10.12.2025
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 3838 от 30.10.2025

Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 1417 от 24.04.2025
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 3961 от 25.10.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 1957 от 23.06.2023
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 1957 от 23.06.2023
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 3101 от 01.11.2023
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 3101 от 01.11.2023
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 2438 от 19.07.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 2438 от 19.07.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 2438 от 19.07.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 2438 от 19.07.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 2438 от 19.07.2024
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 1505 от 23.05.2022
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 1957 от 23.05.2023
Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым	№ 3101 от 01.11.2023
Включено настоящим постановлением	
Включено настоящим постановлением	
Включено настоящим постановлением	

Начальник МКУ «Управление имущественных
и земельных отношений Администрации
города Феодосии Республики Крым» Волчкова И.В.